

**MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ HALI NR 10  
GŁÓWNEGO INSTYTUTU GÓRNICTWA  
W KATOWICACH PRZY PL. GWARKÓW 1**

ARCHITEKTURA

---

adres inwestycji  
**PL.GWARKÓW 1, 41-166 KATOWICE**  
działki nr 16,17,18,23/11 obręb Bogucice-Zawodzie, k.m. 23

inwestor  
**GŁÓWNY INSTYTUT GÓRNICTWA**  
pl. Gwarków 1, 40-166 Katowice

jednostka projektowa  
**GŁÓWNY INSTYTUT GÓRNICTWA**  
pl. Gwarków 1, 40-166 Katowice

ARCHITEKTURA  
projektował:  
**mgr inż. arch. Małgorzata STRAŃSKA-STANEK nr upr. 168/98**

---

SIERPIEŃ 2013

## II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

DO PROJEKTU MODERNIZACJI POMIESZCZEŃ HALI NR 10 GŁÓWNEGO INSTYTUTU  
GÓRNICTWA W KATOWICACH PRZY PL. GWARKÓW 1

### CZĘŚĆ OPISOWA

I. Strona tytułowa	1
II. Spis zawartości opracowania	2
III. Dane ogólne	3
IV. Zestawienie pomieszczeń	3
V. Opis stanu istniejącego	4
VI. Opis rozwiązań techniczno materiałowych	6
VII. Karta zatwierdzenia wyrobu do stosowania	

### SPIS RYSUNKÓW

ARCHITEKTURA			
1.	A -101	Rzut pomieszczeń 125 i 125a – I piętro	1:50
2.	A -102	Rzut sufitów pomieszczeń 125 i 125a – I piętro	1:50

### III. DANE OGÓLNE

1. **Nazwa inwestycji**  
**MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ HALI NR 10 GŁÓWNEGO INSTYTUTU GÓRNICTWA W KATOWICACH PRZY PL. GWARKÓW 1**
2. **Adres inwestycji**  
40-166 Katowice Pl. Gwarków 1  
Działki nr 16,17,18,23/11 obręb Bogucice-Zawodzie, k.m. 23  
Budynek znajduje się w północnej części miasta między ulicami Korfantego, Katowicką, stanowi część zespołu nieruchomości użytkowanych przez Główny Instytut Górnictwa, przy Placu Gwarków. Modernizowane pomieszczenia zlokalizowane są w części laboratoryjno-biurowej hali nr 9 (południowa trzykondygnacyjna część zespołu hal 9,12,13).
3. **Inwestor**  
Główny Instytut Górnictwa  
40-166 Katowice Pl. Gwarków 1
4. **Harmonogram robót budowlanych**  
Przed przystąpieniem do prac budowlanych uzgodnić z inwestorem harmonogram robót oraz sposób zabezpieczenia pozostałej części budynku – obiekt w trakcie prowadzenia robót remontowych będzie użytkowany.
5. **Przedmiot i zakres opracowania**
  - Remont pomieszczeń hali nr 10: - pomieszczenia biurowe nr 125 i 125a,
  - Wykonanie nowej instalacji elektrycznej
  - Wymiana grzejników

### IV. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	SUFIT	H [m]	POW. [m <sup>2</sup> ]
125	Pomieszczenie biurowe	PCV	Rozbieralny 60x60, uzupełniony GK	3,10	16,15
125a	Pomieszczenie biurowe	PCV	Rozbieralny 60x60,	3,10	15.09

## V. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1. Budynek 2 kondygnacyjny (1 kondygnacja częściowo zagłębiona). Budynek niski. Hala dobudowana do trzynastokondygnacyjnego kondygnacyjnego budynku biurowego (pawilon 1)
  - 1.1 Ściany zewnętrzne i wewnętrzne  
Murowane. Ściany zewnętrzne ocieplone.
  - 1.2 Stropy i schody  
Żelbetowe
  - 1.3 Stropodach  
Nie wentylowany, o lekim spadku, pokryty papą
  - 1.4 Stolarka okienna  
PCV białe, parapety wewnętrzne drewniane
  - 1.5 Stolarka drzwiowa wewnętrzna  
Drewniana ze stalowymi futrynami
  - 1.6 Posadzki  
W komunikacji – **astriko**, przekryte PCV. W pomieszczeniach biurowych wykładzina PCV.  
Podczas prowadzenia remontów zabezpieczyć posadzki w obszarze prowadzonych robót.
  - 1.7 Sufity  
Tynki cementowo-wapienne.
  - 1.8 Kanalizacja, woda  
Do wymiany podejścia do umywalk i zlewów w remontowanych pomieszczeniach.
  - 1.9 Instalacje elektryczne  
Instalacja w obszarze objętym remontem i modernizacją w całości do przebudowy (demontażu)  
– zakres remontu zgodnie z częścią elektryczną
  - 1.10 CO  
Do wymiany grzejniki w remontowanych pomieszczeniach.

## VI. OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNO MATERIAŁOWYCH

1. Roboty wyburzeniowe i demontażowe, przygotowawcze
  - 1.1 Zabezpieczenie pozostałej części budynku nie objętej remontem
  - 1.2 Zabezpieczenie istniejących instalacji, okien, parapetów, – nie podlegających wymianie.
  - 1.3 Demontaż zerwanie wykładziny PCV.
  - 1.4 Demontaż parapetów okiennych wewnętrznych, grzejników.
  - 1.5 Demontaż umywalek –zgodnie z przedmiarem
  - 1.6 Wywóz i utylizacja materiału rozbiórkowego
  - 1.7 Uzupełnienie ubytków w istniejących ścianach
2. Posadzki
  - W pomieszczeniach biurowych PCV heterogeniczne Po usunięciu wykładziny oczyścić i zagruntować podłoże, wykonać wylewki samopoziomujące o min. wysokości 5mm. Ułożyć wykładzinę PCV heterogeniczną z rolki w kolorze NCS S 3005-Y20R z wzorem „beton” (np. HAVANE ACCZENT EVOLUTION 4694 043) – kleić do podłoża. Wykonać cokoły na wysokość 10cm – PCV heterogeniczne z rolki, w kolorze NCS S 5005-Y20R z wzorem „beton” (np. HAVANE ACCZENT EVOLUTION 4694 044) – kleić do podłoża. Przed cokołem na szerokość 40cm na posadzce ułożyć pas z tej samej wykładziny co cokół.
3. Ściany
  - Wymurować ścianę do wysokości parapetu – zachowując wnękę pod projektowanym parapetem
  - Obudować pion elektryczny przy oknie płytami GK na ruszcie
  - Uzupełnić obudowę pionów wod.-kan. po demontażu istniejącej umywalki i podłączeniu nowej
4. Wykończenie ścian
  - 4.1 W pomieszczeniach biurowych przy zlewach i umywalkach do wysokości 2m od posadzki o szerokości 0,9m – uzgodnić indywidualnie przy każdej umywalce przed ułożeniem. Płytki ceramiczne: 125x250x5mm .kolor białe szkliwione przy krawędziach lekko fazowane — na całą wysokość pomieszczenia. Fugi o szerokości spoiny 1mm - białe perłowe, cementowe klasy CG2 WA wg PN-EN 13888, odporna na przenikanie wody i zabrudzenia, antybakteryjna.



Np. PUN WHITE

- 4.2 Powłoki malarskie

Powierzchnię gruntownie oczyścić na mokro i na sucho. Usunąć odspojone tynki, uzupełnić ubytki. Na ścianach ułożyć flizelinę i zaszpachlować

  - Pomalować akrylową farbą lateksową klasy 2 odporności na szorowanie na mokro wg EN13 300...  
NCS S 1002-Y50R
5. Sufity
  - Płyty GK - uzupełnienia sufitów rozbieralnych
  - Pomieszczenia biurowe: sufity rozbieralne 60x60cm

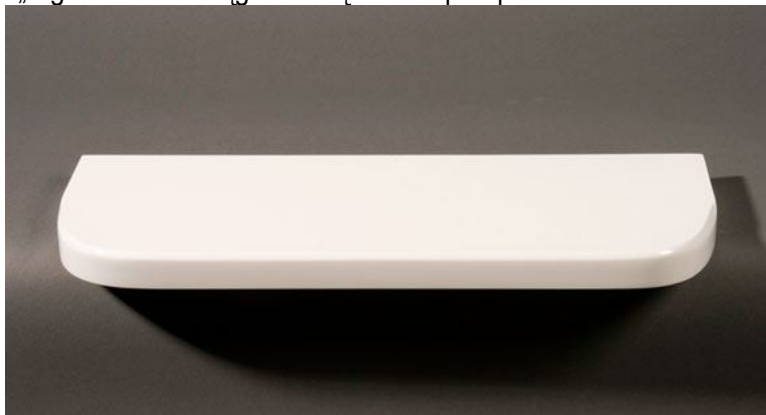
Sufit z częściowo ukrytym rusztem - krawędź typu E15. Klasa reakcji na ogień A2. Współczynnik pochłaniania dźwięku  $\alpha_w$  0.65.

Panel sufitowy z płyty gipsowo-kartonowej z okrągłą, regularną perforacją. Pokryty włókniną akustyczną od spodu. Wyprodukowany w technologii Activ'Air, zapewniającą ciągłe i trwałe usuwanie formaldehydu z powietrza w pomieszczeniu. Stopień perforacji 12%. Odporność na wilgoć 70%.

Np. płyta perforowana np. Point 11.  
Kolor – biały NCS 0500

6. Parapety wewnętrzne

Parapety wewnętrzne: z płyty HDF lakierowanej w kolorze RAL 7044; gr. płyty 30mm. Krawędzie i „rogi” lekko zaokrąglone. Głębokość parapetów 290mm



7. Umywalki do pomieszczeń biurowych –



Rozmiar: 50 x 40 cm; powłoka Reflex; Mocowana na śrubach; Z syfonem dekoracyjnym prostokątnym oraz zaworem spustowym, korek automatyczny.

Bateria stojąca z wysoką wylewką chromowana. Ogranicznik przepływu. Głowica ceramiczna.



8. Wyposażenie

- **podajnik na mydło do pomieszczeń biurowych –**

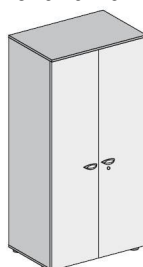
- pojemność zbiornika 400 ml
- mydło uzupełniane z kanistra
- w kolorze białym, kolor okienka do kontroli poziomu mydła: niebieski
- wykonany z wysokiej jakości tworzywa ABS
- zamykany na kluczyk



- kosze na śmieci do pomieszczeń biurowych
  - o stal nierdzewna matowa
  - o pojemność 15L
  - o bezpieczna dla podłogi, nierysująca podstawa z tworzywa
  - o zaokrąglona górna krawędź
  - o wymiary wysokość 31cm średnica 26cm



9. Szafka – obudowa umywalki – szafa wykonana na wymiar



L.90 x p. 60 x H.198,4

Korpus wykonany z płyt wiórowych gr. 18 mm uszlachetnionych melaminą z obrzeżem melaminowym gr. 0,4 mm. Fronty wykonane z płyty wiórowej gr. 18 mm uszlachetnionej melaminą oklejony obrzeżem z ABS o grubości 2 mm w kolorze mebli. Zamek centralny jednopunktowy, Uchwyty ze żłutu lakierowanego na kolor srebrny. Szafa z dwoma półkami o głębokości 45cm z możliwością regulacji. Wewnątrz szafy umywalka z fartuchem z płytek ceramicznych (punkt 7), lustro mocowane od wewnętrznej strony drzwi.. Zamykana na zamek 1 punktowy. Stopki plastikowe z regulacją poziomu od środka. Zastosować wzmocnienia zastępujące (usztynniające) tył szafy.

**Wymiar szafy sprawdzić na budowie. Przesłonięcie pionów płytą maskującą (odsunięcie od obudowy pionu),**

Kolorystyka

Fronty, korpus – uzgodnić z inwestorem – płyty zbliżone do istniejących mebli

10. Grzejniki do pomieszczeń biurowych

Grzejnik gładki , biały

**Moc 2500W**

Głowica termostatyczna biała

11. Rolety okienne

Rolety klejone do ramy okiennej PCV. Materiał nie przepuszczający światła.

Kolor i strona umieszczenia „łańcuszka” do uzgodnienia z inwestorem po wyborze producenta

**UWAGA:**



**WSZYSTKIE UŻYTE MATERIAŁY I WYROBY BUDOWLANE POWINNY POSIADAĆ AKTUALNE CERTYFIKAT NA ZNAK BEZPIECZEŃSTWA, DEKLARACJĘ ZGODNOŚCI LUB CERTYFIKAT ZGODNOŚCI Z POLSKĄ NORMĄ LUB APROBATĘ TECHNICZNĄ ORAZ ODPOWIEDNI ATEST HIGIENICZNY.**

**PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW NALEŻY UZYSKAĆ AKCEPTACJĘ INWESTORA (PISEMNIIE ZGODNIE Z ZAŁĄCZONYM FORMULARZEM)**

Opracował:

mgr inż. arch. Małgorzata Strańska-Stanek



ZATWIERDZENIE WYROBU DO STOSOWANIA NR						
Wykonawca	Firma:		Katowice			
	Rodzaj robót:		miejscowość, data			
	Nazwa kontraktu:					
	Przeznaczenie wyrobu:					
	Nazwa Wyrobu:					
Wykonawca	Producent:					
	Nr Specyfikacji Technicznej					
	Nr Rysunku					
	Numer: .....		Wymaga aktualizacji w trakcie budowy:			
	Ważne do: .....		<table border="1"> <tr> <td>tak</td> <td>nie</td> </tr> </table>		tak	nie
tak	nie					
Wykonawca	Liczba załączników: str.					
	O przydatność do zabudowy wnioskuję:					
	Uwagi: .....					
	Spełnienie wymagań technicznych:		<table border="1"> <tr> <td>Tak</td> <td>nie</td> </tr> </table>		Tak	nie
	Tak	nie				
Spełnienie wymagań o certyfikacji wyrobów:		<table border="1"> <tr> <td>Tak</td> <td>nie</td> </tr> </table>		Tak	nie	
Tak	nie					
Akceptacja Projektanta	Zatwierdza do wniesienia o zabudowę:		Uwagi:			
	Uwagi:		<table border="1"> <tr> <td>Tak</td> <td>nie</td> </tr> </table>		Tak	nie
	Tak	nie				
	Spełnienie wymagań o certyfikacji wyrobów:		<table border="1"> <tr> <td>Tak</td> <td>nie</td> </tr> </table>		Tak	nie
	Tak	nie				
data.....						
Imię, nazwisko i podpis						
Inspektor Nadzoru	Spełnienie wymagań technicznych:		<table border="1"> <tr> <td>Tak</td> <td>nie</td> </tr> </table>		Tak	nie
	Tak	nie				
	Spełnienie wymagań(ustaleń) projektowych:		<table border="1"> <tr> <td>Tak</td> <td>nie</td> </tr> </table>		Tak	nie
	Tak	nie				
	Spełnienie wymagań o certyfikacji wyrobów:		<table border="1"> <tr> <td>Tak</td> <td>nie</td> </tr> </table>		Tak	nie
Tak	nie					
Uwagi:						
Zatwierdza do zabudowy:		data.....				
Imię, nazwisko i podpis						
Archiwum		Ilość załączników:		nr ewidencyjny:		

