

OGŁOSZENIE

o przetargu publicznym nieograniczonym w formie ustnej licytacji na sprzedaż nieruchomości zabudowanej.

1. Sprzedawca:

Główny Instytut Górnicztwa – Państwowy Instytut Badawczy, 40-166 Katowice, Pl. Gwarków 1.

2. Podstawa prawna:

- 1) art. 17 ustawy z dnia 30 kwietnia 2020 r. o Instytutach badawczych (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 498, dalej: *ustawa oib*),
- 2) art. 38 – 41 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 973, dalej: *ustawa*),
- 3) art. 46 ust. 4 ustawy z dnia 25 września 1981 r. o przedsiębiorstwach państwowych (t.j.: Dz. U. z 2023 r.; poz. 437),
- 4) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. z 1997 r. Nr 97, poz. 443 z późn.zm., dalej: *Rozporządzenie*).

3. Przedmiot sprzedaży:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki nr 2636/83 o pow. 2391 m² ujawnionej w księdze wieczystej KA1M/00026886/6, położonej w Mikołowie przy ulic Podleskiej 72;
- 2) prawo własności budynku biurowo-produkcyjnego o pow. użytkowej 2103,89 m² położonego na działce wskazanej w ppkt. 1).

W terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od daty nabycia budynku, nabywca zobowiązany jest do uzgodnienia z dostawcami mediów, wszystkich wymaganych prawem uzgodnień i zawarcia stosownych umów w zakresie dostawy mediów do budynku.

Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Sprzedawcy dla biegnącego kabla zasilającego inne obiekty Sprzedającego.

W umowie sprzedaży, ustanowiona zostanie na rzecz Kupującego, służebność przejazdu po drogach wewnętrznych Sprzedającego, w celu zapewnienia dostępu przedmiotowej nieruchomości do drogi publicznej.

4. Miejsce licytacji:

Główny Instytut Górnicztwa – Państwowy Instytut Badawczy, Pl. Gwarków 1, Katowice.

5. Termin licytacji:

19.09.2023 r. o godz. 11:00.

6. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi **3.371.698,-** zł (słownie: trzy miliony trzysta siedemdziesiąt jeden tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt osiem złote netto).

7. Wadium:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej określonej dla nieruchomości, na konto: **mBank S.A. nr 21 1140 1078 0000 3018 1200 1004** w terminie **do 15.09.2023 r. do godz. 14.00** (liczy się termin wpływu wadium na wskazane konto, kserokopie dowodu wpłaty należy dołączyć do zgłoszenia).

Wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli:

- dany oferent nie stawi się w wyznaczonej godzinie i miejscu przeprowadzania przetargu;
- żaden z oferentów nie zaoferuje ceny nabycia, co najmniej równej cenie wywoławczej;
- dany oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w wyznaczony terminie albo nie wpłaci w wyznaczonym terminie ceny nabycia wynikającej z przybycia.

Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana, zaliczone będzie na poczet ceny. Jeżeli wadium zostało złożone przez oferenta w innej formie niż w formie pieniężnej, zostanie ono zwrócone po zapłaceniu ceny nabycia.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.

Wadium podlega zwrotowi w przypadku unieważnienia przetargu lub jego odwołania, jak również w razie nie wyrażenia zgody na dokonanie czynności prawnej przez właściwy organ nadzoru, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym lub wykonania przez podmiot uprawniony prawa pierwokupu, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. 2017.1529).

Odwołanie przetargu, unieważnienie przetargu, niewyrażenie przez organ nadzoru zgody na dokonanie czynności prawnej lub wykonanie przez podmiot uprawniony prawa pierwokupu nie daje jakichkolwiek podstaw oferentom do żądania naliczenia na ich rzecz odsetek od wpłaconych kwot wadium lub wysuwania jakichkolwiek innych roszczeń z tytułu wpłaty wadium.

8. Warunki przetargu:

- 1) Zainteresowani oferenci winni zgłosić gotowość udziału w licytacji w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg: budynek biurowo-produkcyjny F w Mikołowie**”, na adres: Główny Instytut Górnictwa – Państwowy Instytut Badawczy, 40-166 Katowice, Plac Gwarków 1 – Zespół Zarządzania Majątkiem **w terminie do dnia 15.09.2023 r. do godz. 15:00.**
- 2) Zgłoszenie gotowości do udziału w licytacji powinno zawierać:
 - a) datę i miejsce sporządzenia zgłoszenia,
 - b) imię, nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę,
 - c) zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat i kosztów związanych z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego działki oraz własności budynku biurowo – produkcyjnego,
 - d) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot sprzedaży, w szczególności z jej stanem technicznym oraz wyrażeniu zgody na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
 - e) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z obowiązującym w Głównym Instytucie Górnictwa – Państwowym Instytucie Badawczym, regulaminem przetargu publicznego w formie licytacji,
 - f) dowód wpłaty wadium w żądanej wysokości i terminie,
 - g) okres związania ofertą, nie krótszy niż 45 dni, liczonych od ostatecznego terminu licytacji,
 - h) oświadczenie o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika przetargu oraz adres do korespondencji,
 - i) w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, bądź jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, ale posiadająca zdolność do czynności prawnych, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna wykazać swoje umocowanie, przedkładając aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego i – ewentualnie – oryginał pełnomocnictwa, a osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – aktualne na dzień licytacji

- zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- j) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - k) w przypadku, gdy uczestnikiem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój majątkowy ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków, jeżeli nieruchomość będzie nabywana ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,
 - l) oświadczenie, że oferent nie jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) a w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest cudzoziemiec – należy przedłożyć uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane, zgodnie z postanowieniami ww. ustawy,
 - m) dokument potwierdzający uzyskanie stosownej zgody na dokonanie określonej czynności prawnej, jeżeli przepis prawa, statut, umowa spółki, akt założycielski itp. wymaga zgody właściwego organu lub oświadczenie, że taka zgoda nie jest wymagana.
- 3) Oferenci, którzy zgłosili gotowość przystąpienia przetargu w formie licytacji winni stawić się osobiście lub przez pełnomocnika w dniu licytacji tj. **19.09.2023 r. o godz. 11:00 w budynku Głównego Instytutu Górniczego w Katowicach przy Placu Gwarków 1.**
- 4) Oferenci stawający do przetargu przed przystąpieniem do licytacji zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej dokument tożsamości oraz złożyć oświadczenie, że na dzień licytacji, informacje i oświadczenie złożone zgodnie z pkt. 8 ust. 2 nie uległy zmianie.
- 5) Minimalny okres związania ofertą: 45 dni (liczonych od ostatecznego terminu składania ofert).
- 6) Oferowaną nieruchomości można oglądać w dniu **08.09.2023 r. w godz. 12:00 – 14:00** po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod numerami: 032 259 25 31, 032 259 25 18 lub 509 953 801.
- 7) **Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT wg przepisów i stawki obowiązujących w dniu sprzedaży.**
- 8) Sprzedawca zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert w przypadku jednakowych propozycji cenowych.
- 9) Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na 2 dni przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży na konto wskazane przez Sprzedawcę.
- 10) Postępowanie przetargowe prowadzi Komisja Przetargowa, w skład którego wchodzi członkowie Zespołu Kwalifikacyjno – Przetargowego, powołanego przez Dyrektora GIG- PIB pismem wg rozdzielnika nr 24/23 z 7 sierpnia 2023 r.

- 11) Postępowanie przetargowe prowadzone jest w formie licytacji, zgodnie z postanowieniami *Rozporządzenia*.
- 12) Komisja poucza uczestników o przebiegu postępowania, a przed rozpoczęciem licytacji sprawdza kompletność oraz formalną poprawność ww. dokumentów.
- 13) Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny przedmiotu przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywołania, z zastrzeżeniem, że podana przez licytującego oferenta cena przestaje wiązać, jeśli inny licytujący oferent zaoferował cenę wyższą. Zakończenie licytacji następuje z chwilą przybicia.
- 14) Po ustaniu postąpień Komisja Przetargowa – uprzedzając trzykrotnie obecnych o najwyższej oferowanej cenie – udziela przybicia oferentowi, który zaoferował cenę najwyższą i zamyka przetarg.
- 15) **Udzielenie przybicia nie oznacza zawarcia umowy sprzedaży.**
Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości zabudowanej, z wybranym w przetargu oferentem, jest uzyskanie przez sprzedawcę zgody właściwego organu nadzoru na dokonanie planowanej czynności prawnej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowych.
Brak zgody skutkować będzie unieważnieniem całego przetargu.
- 16) Przedmiot przetargu objęty jest prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, stosownie do art. 30a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2023, poz. 1054). Przeniesienie prawa użytkowania wieczystego oraz własności budynku posadowionego na w/w nieruchomości nastąpi w przypadku niewykonania przez Prezesa KZN prawa pierwokupu w terminie miesiąca od daty dostarczenia przez notariusza Prezesowi KZN wypisu aktu notarialnego obejmującego umowę sprzedaży w/w nieruchomości.
- 17) Po uzyskaniu przez Sprzedawcę zgody organu nadzoru na dokonanie czynności prawnej oferent, który uzyskał przybicie, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w kancelarii notarialnej, wyznaczonej przez Sprzedawcę i terminie wskazanym przez Sprzedawcę. Niestawiennictwo zwycięskiego oferenta zostanie potraktowane jako uchylenie się od zawarcia umowy, uzasadniające zatrzymanie wadium.
- 18) Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków licytacji, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty, odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.
Odwołanie lub unieważnienie przetargu nie wymaga uzasadnienia i nie podlega zaskarżeniu.
- 19) Wszelkich informacji udziela Marek Mańka, pod numerem tel. (032) 259 25 31, 509 953 801.