

Katowice, dnia 22 września 2015 roku

WZ.5595.1.158.2015.WN

## POSTANOWIENIE

Na podstawie zapisów art. 123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity w Dz. U. 2013, poz. 267 z późniejszymi zmianami) i §16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami), w związku z treścią §2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Głównego Instytutu Górnictwa w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie alternatywnego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w Pawilonie I Głównego Instytutu Górnictwa zlokalizowanym przy Alei Korfantego 79 w Katowicach, stosownie do wniosków przedłożonego opracowania pod tytułem: „*Ekspertyza techniczna dotycząca możliwości innego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w Pawilonie I Głównego Instytutu Górnictwa w Katowicach przy Alei Korfantego 79*”, sporządzonego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Adama Biczyskiego oraz rzeczoznawcę budowlanego – mgr inż. Bronisława Kozdrasia,

**postanawiam**

wyrazić zgodę na spełnienie w rozpatrywanym budynku wymagań bezpieczeństwa pożarowego, zawartych w cytowanym powyżej rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, dotyczących:

- zapewnienia stopnia nierozprzestrzeniania ognia przez przekrycie dachowe (§216 ust. 2),
- zamknięcia drzwiami wyjść z pomieszczeń na korytarze i zapewnienie klasy odporności ogniowej EI 30 obudowie tych korytarzy – dotyczy pomieszczenia rejestracji na parterze oraz pomieszczeń otwartych na 4 i 5 piętrze (§236 ust. 3 i §241 ust. 1),
- zapewnienia minimalnej szerokości drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń w przypadkach gdzie występują ograniczenia konstrukcyjne (§239 ust. 1),
- oddzielenia klatek schodowych od poziomych dróg ewakuacji oraz pomieszczeń przedsionkami przeciwpożarowymi (§246 ust. 1),
- zapewnienia na poziomie pierwszego piętra odległości 4,0 m pomiędzy otworem okiennym w obudowie zachodniej klatki schodowej a oknem zlokalizowanym w ścianie zewnętrznej usytuowanej pod kątem 90° (§249 ust. 6),
- oddzielenia piwnicy od klatki schodowej przedsionkiem przeciwpożarowym (§250 ust. 2),
- zapewnienia minimalnej szerokości biegów i spoczników ewakuacyjnych klatek schodowych (§68 ust. 1),
- dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej (§227 ust. 1),
- wyposażenia budynku w dźwig przystosowany do potrzeb ekip ratowniczych (§253 ust. 1),

w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, wskazany w przedłożonym opracowaniu, w szczególności wskutek zrealizowania następujących zadań wynikających z przyjętej koncepcji bezpieczeństwa:

- 1) zapewnienia ścianom wewnętrznym pomiędzy pomieszczeniami nieposiadającymi wewnętrznego połączenia komunikacyjnego klasy odporności ogniowej EI 30 (nie dotyczy to tzw. układu „open space”, pod warunkiem wykonania go na podstawie stosownej dokumentacji, uzgodnionej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych),
- 2) wymiany, wszędzie tam gdzie pozwalają na to warunki konstrukcyjne, drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń, nieposiadających właściwej szerokości,
- 3) wymiany drzwi zamykających wejścia do klatek schodowych z korytarzy na poziomie parteru oraz pierwszego piętra na drzwi przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej EI 30,
- 4) wymiany wszystkich drzwi zamykających wejścia do pomieszczeń dostępnych bezpośrednio z przestrzeni klatek schodowych i nieposiadających potwierdzonej odporności ogniowej na drzwi przeciwpożarowe klasy EI 30, przy czym na kondygnacjach z układem typu „open space” drzwi te muszą posiadać klasę odporności ogniowej EI 60,
- 5) wymiany drzwi oddzielających przestrzeń wschodniej klatki schodowej od części piwnicznej na drzwi przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej EI 60,
- 6) sukcesywnej wymiany, w ramach prowadzonych remontów i zmian aranżacji, istniejących drzwi o odporności ogniowej E 30 (zamykających wejścia do klatek schodowych) na drzwi przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 na piętrach z układem korytarzowym oraz EI 60 na piętrach z układem typu „open space”,

- 7) oddzielenia przestrzeni zachodniej klatki schodowej na poziomie parteru od głównego holu wejściowego ścianą o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60 i drzwiami EI 30,
- 8) wymiany drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z klatek schodowych na otwartą przestrzeń, na drzwi zapewniające szerokość przejścia w świetle nie mniejszą niż 1,20 m; drzwi te należy wyposażyć w dźwignie antypaniczne lub zamki elektromagnetyczne zwalniane automatycznie na sygnał z centrali sygnalizacji pożaru,
- 9) zamknięcia drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30 wejścia do pomieszczenia na 12 piętrze, z którego jest dostęp na piętro techniczne - 13,
- 10) zamknięcia drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60 wejść do maszynowni dźwigów,
- 11) prowadzenia instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz sanitarnych (z wyjątkiem przejść pojedynczych przewodów, rur itp. do pomieszczeń sanitarnych) tylko w przeznaczonych do tego celu szachtach instalacyjnych; zabrania się wykorzystywanie do tego celu istniejących przewodów wentylacyjnych, o ile nie zostaną one wcześniej odpowiednio zabezpieczone,
- 12) zdemontowania nieczynnych instalacji wentylacyjnych w pomieszczeniach dawnych pracowni laboratoryjnych i zabezpieczenia pozostałych po nich otworów w sposób zapewniający im odporność ogniową przenikanych elementów budowlanych,
- 13) zabezpieczenia wszystkich przejść instalacyjnych:
  - a) w ścianach stanowiących obudowę klatek schodowych, obudowę maszynowni dźwigów oraz obudowę szybu dźwigu, który zostanie zmodyfikowany w celu umożliwienia jego wykorzystania przez zastępy straży,
  - b) w stropie pomiędzy piwnicą a parterem,
  - c) w pozostałych stropach międzykondygnacyjnych wewnątrz szachtów instalacyjnych dostępnych z korytarzy ewakuacyjnych lub przestrzeni klatek schodowych oraz wewnątrz wszystkich przewodów wentylacyjnych zmienionych w szachty instalacyjne,
  - d) w ścianach i stropach stanowiących element oddzielenia przeciwpożarowego, w tym także na granicy z pawilonem S i budynkiem H10,
 do klasy odporności ogniowej elementu budowlanego przez który przechodzą
- 14) wydzielenia przedmiotowego budynku wysokiego od przyległej hali H10 poprzez:
  - a) zabudowę, na poziomie piwnicy, drzwi przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej EI 60 w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy rozpatrywanym budynkiem a halą H10,
  - b) zastąpienie, na poziomie parteru, istniejących okien zabudowanych w hali H10 w odległości mniejszej niż 4 m od okien w przyległej ścianie budynku wysokiego naświetlem o klasie odporności ogniowej E 60 lub zabezpieczenie ich przy pomocy kurtyny przeciwpożarowej o tej samej klasie odporności ogniowej, sterowanej poprzez centralkę sygnalizacji pożaru;
  - c) wykonanie na pierwszym piętrze ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 z drzwiami EI 60 w granicy budynku wysokiego i hali H10 oraz zastąpienie naświetlem o klasie odporności ogniowej E 60 istniejącego okna w zachodniej ścianie zewnętrznej hali H10 (w pomieszczeniu gospodarczym) lub alternatywnie zabezpieczenie go opuszczaną kurtyną przeciwpożarową o tej samej klasie odporności ogniowej, sterowaną poprzez centralę sygnalizacji pożarowej,
- 15) oddzielenia budynku wysokiego od przyległego Pawilonu S poprzez zabudowę w pawilonie S ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 z drzwiami EI 60 w miejscu wskazanym w części graficznej ekspertyzy,
- 16) osłonięcia szczelin dylatacyjnych materiałem niepalnym i wypełnienia ich:
  - a) materiałem niepalnym – dotyczy dylatacji pomiędzy budynkiem wysokim a pawilonem S,
  - b) materiałem zapewniającym odporność ogniową EI 120 – dotyczy dylatacji pomiędzy budynkiem wysokim a halą H10,
- 17) wydzielenia pomieszczeń rozdzielni elektrycznych RPP, RO i RS oraz pompowni pożarowej elementami o klasie odporności ogniowej REI 120 i drzwiami EI 60,
- 18) dokonywania zmian aranżacji powierzchni poszczególnych kondygnacji wyłącznie w oparciu o dokumentację uwzględniającą wszystkie wymagania bezpieczeństwa pożarowego dotyczące przedmiotowego budynku; w przypadku zmian aranżacji dokonanych na piętrach 4 i 5 konieczne jest przeprowadzenie szczegółowej oceny tych zmian, odtworzenie niezbędnej dokumentacji i w razie potrzeby wprowadzenie stosownych korekt,

- 19) zapewnienia zasilania rozdzielni RPP oraz urządzeń przeciwpożarowych w sposób gwarantujący ciągłość dostawy energii elektrycznej przez czas niezbędny do ich funkcjonowania, poprzez wymianę na ognioodporne istniejących układów kablowych i przewodów doprowadzających do nich zasilanie (dotyczy w szczególności zasilania urządzeń wentylacji pożarowej, pomp zasilających instalację wodociągową przeciwpożarową, central DSO i SSP); alternatywnym rozwiązaniem może być obudowa przedmiotowych układów kablowych elementami o klasie odporność ogniową EI 120,
- 20) zapewnienia dwóch niezależnych źródeł zasilania w energię elektryczną urządzeń przeciwpożarowych zabudowanych w analizowanym budynku wysokim,
- 21) wyposażenia dróg ewakuacyjnych (poziomych i pionowych) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne spełniające wymagania obowiązujących w tym zakresie PN-EN,
- 22) wyposażenia klatek schodowych i korytarzy ewakuacyjnych w system wentylacji pożarowej zapewniający ochronę przed zadymieniem, poprzez:
  - a) zapewnienie na kondygnacji, na której został wykryty pożar usuwania dymu z poziomych dróg ewakuacyjnych z wydajnością warunkującą spełnienie kryteriów projektowych dotyczących prędkości przepływu powietrza z klatek schodowych do korytarza, poprzez wykonanie pionowego przewodu wyciągowego wentylacji oddymiającej, przylegającego do korytarzy poszczególnych kondygnacji nadziemnych, z zabudowanymi na każdej kondygnacji przeciwpożarowymi klapami odcinającymi o klasie odporności ogniowej co najmniej klasy E600S AA 60, pozostającymi w normalnych warunkach stale zamkniętymi, a w czasie pożaru automatycznie otwieranymi na kondygnacji objętej pożarem przez system sygnalizacji pożaru,
  - b) likwidację krat transferowych w ścianach oddzielających korytarze od klatek schodowych (wypełnienie otworów materiałem o klasie odporności ogniowej min. EI60),
  - c) wyposażenie szybów windowych w system wentylacji pożarowej zapobiegający ich zadymieniu,
  - d) zabudowanie klap upustowych w obudowach zewnętrznych klatek schodowych (do otwartej przestrzeni), w przypadku, kiedy próby funkcjonalne instalacji wykażą taką potrzebę,
  - e) zmianę istniejących wentylatorów nawiewnych na wentylatory o większej wydajności, jeżeli wykażą taką potrzebę wyniki prób funkcjonalnych instalacji,
- 23) przeprowadzenia inwentaryzacji istniejącego systemu sygnalizacji pożarowej i sprawdzenia, czy wszystkie wymagane przestrzenie budynku objęte są pełną ochroną i w razie potrzeby wyeliminowanie występujących w tym zakresie nieprawidłowości,
- 24) zabezpieczenia przed możliwością przenikania gazu wszystkich przejść instalacyjnych zlokalizowanych poniżej poziomu terenu w ścianach zewnętrznych budynku,
- 25) wprowadzenia modyfikacji w zakresie wyposażenia instalacyjnego jednego z istniejących w budynku dźwigów, polegających na:
  - a) zapewnieniu jego zasilania z dwóch niezależnych źródeł, sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu, kablem gwarantującym funkcjonowanie dźwigu przez czas co najmniej 90 minut,
  - b) ochronie wyposażenia elektrycznego w obrębie szybu i kabiny dźwigu przed wodą kapiącą i rozpryskującą się lub zastosowaniu obudowy co najmniej IPX3,
- 26) opracowania scenariusza rozwoju zdarzeń podczas pożaru, określającego rodzaj i zakres sterowania urządzeniami przeciwpożarowymi oraz innymi mającymi wpływ na bezpieczeństwo pożarowe.

Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego należy spełnić w sposób bezpośrednio określony w obowiązujących przepisach techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych.

#### **UZASADNIENIE**

Z treści przedłożonej ekspertyzy wynika, że w rozpatrywanym budynku planuje się przebudowę. Z uwagi na powyższe, konieczne stało się spełnienie wszystkich wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami). Wymagania, których nie da się spełnić w sposób wprost wynikający z cytowanego przepisu, zostały wskazane w sentencji niniejszego postanowienia. W tej sytuacji Inwestor skorzystał z trybu określonego w §2 ust. 3a wskazanego powyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

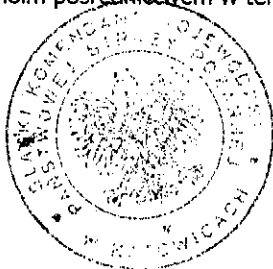
Autorzy ekspertyzy dokonali analizy stanu bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowego budynku, w wyniku której zaproponowali alternatywne rozwiązania zamienne w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Rozwiązania te zostały przedstawione w części opisowej i rysunkowej ekspertyzy. Zapewnienie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa oparto na biernych jak również czynnych zabezpieczeniach przeciwpożarowych. Główną rolę odgrywa system sygnalizacji pożarowej, który gwarantuje szybkie wykrycie zagrożenia i poinformowanie o nim użytkowników obiektu oraz Państwową Straż Pożarną oraz zabezpieczenie przed zadymieniem ewakuacyjnych klatek schodowych i korytarzy. Dodatkowo przewidziano szereg wydzielań pożarowych w budynku przy zastosowaniu przegród o deklarowanej odporności ogniowej, które mają ograniczyć możliwość rozprzestrzeniania się pożaru. Powyższe w połączeniu z realizacją pozostałych zadań wskazanych w sentencji i zawartych w przepisach nie wchodzących w zakres odstępstwa, w ocenie autorów zagwarantuje odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla użytkowników budynku i służb ratowniczych. Opracowując przedmiotową koncepcję autorzy uwzględnili fakt określenia dla przedmiotowego budynku rozwiązań zamiennych przez tut. Komendę w roku 1996.

Biorąc pod uwagę wszystkie użyte przez autorów argumenty, Śląski Komendant Wojewódzki PSP uznał, że po pełnym zrealizowaniu w budynku wskazanych zadań nie zostaną pogorszone warunki ochrony przeciwpożarowej, w stosunku do wymaganych odpowiednimi przepisami, a tym samym zapewniony zostanie akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego. Podejmując przedmiotową decyzję wzięto pod uwagę sposób użytkowania budynku (biurowy ZL III o niewielkiej powierzchni i ilości osób na kondygnacji) oraz prosty układ komunikacyjny i dobre warunki ewakuacyjne (dwa kierunki ewakuacji przy krótkiej długości dojść ewakuacyjnych).

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od jego doręczenia.



Z up. ŚLĄSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

st. bryg. mgr inż. Jeremi Szczygłowski  
Zastępca Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego

#### Otrzymuje:

- 1) Główny Instytut Górnictwa  
Plac Gwarków 1  
40-166 Katowice (+1 egzemplarz ekspertyzy)

#### Do wiadomości:

- 2) KM PSP Katowice (+1 egzemplarz ekspertyzy)
- 3) WZ KW PSP - a/a (+1 egzemplarz ekspertyzy)