

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:13071-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Katowice: Usługi sprzątania  
2023/S 006-013071**

**Ogłoszenie o modyfikacjach**

**Modyfikacja umowy/koncesji w okresie jej obowiązywania**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Główny Instytut Górnictwa  
Krajowy numer identyfikacyjny: PL-634-012-60-16  
Adres pocztowy: Plac Gwarków 1  
Miejscowość: Katowice  
Kod NUTS: PL22A Katowicki  
Kod pocztowy: 40-166  
Państwo: Polska  
Osoba do kontaktów: Piotr Hachuła  
E-mail: [phachula@gig.eu](mailto:phachula@gig.eu)  
Tel.: +48 322592647  
Faks: +48 322582205  
**Adresy internetowe:**  
Główny adres: [www.gig.eu](http://www.gig.eu)

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości: Część 1) dla Głównego Instytutu Górnictwa w Katowicach, Część 2) dla Głównego Instytutu Górnictwa - KD Barbara w Mikołowie  
Numer referencyjny: FT 2022/05/01

**II.1.2) Główny kod CPV**

90910000 Usługi sprzątania

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Usługi

**II.2) Opis**

**II.2.1) Nazwa:**

Świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości dla Głównego Instytutu Górnictwa w Katowicach  
Część nr: 1

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

90911200 Usługi sprzątania budynków  
90911300 Usługi czyszczenia okien  
90919200 Usługi sprzątania biur

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Główny Instytut Górnictwa, Plac Gwarków 1, 40-166 Katowice

**II.2.4) Opis zamówienia w chwili zawarcia umowy:**

Zakres prac obejmuje w szczególności następujące czynności

- a) zmiatanie i mycie podłóg, biur, laboratoriów, codzienne wynoszenie śmieci bytowych do wyznaczonego punktu,
- b) codzienne zmiatanie i mycie schodów i korytarzy,
- c) odkurzanie i mycie sprzętów, aparatury, mebli, drzwi, parapetów itp., częstotliwość w zależności od potrzeb,
- d) pastowanie podłóg biur, laboratoriów, częstotliwość w zależności od potrzeb,
- e) codzienne mycie sanitariatów (podłóg, ścian, wyposażenia, urządzeń sanitarnych) oraz uzupełnianie materiałów higienicznych dostarczanych przez Zamawiającego,
- f) odkurzanie wykładzin podłogowych i dywanowych, gabinety dyrektorów oraz kierowników codziennie,
- g) mycie okien na korytarzach co 2 miesiące o powierzchni dwustronnej 485,2 m<sup>2</sup>
- h) kompleksowe sprzątanie i mycie pomieszczeń po remontach i malowaniu,
- i) mycie ścian na korytarzach, wyłożonych płytkami lub innymi elementami zmywalnymi

**II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej, dynamicznego systemu zakupów lub koncesji**

Początek: 01/10/2022

Koniec: 30/09/2025

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

**Sekcja IV: Procedura**

**IV.2) Informacje administracyjne**

**IV.2.1) Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia dotyczące przedmiotowego zamówienia**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 207-591816](#)

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia/koncesji**

**Zamówienie nr:** 34/FT-2/2022

**Część nr:** 1

**Nazwa:**

Usługi w zakresie utrzymania czystości dla Głównego Instytutu Górnictwa w Katowicach

**V.2) Udzielenie zamówienia/koncesji**

**V.2.1) Data zawarcia umowy/decyzji o udzieleniu koncesji:**

30/09/2022

**V.2.2) Informacje o ofertach**

Zamówienie/koncesja zostało(-a) udzielone(-a) grupie wykonawców: nie

**V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza**

Oficjalna nazwa: GEMINA Sp. z o.o.  
Krajowy numer identyfikacyjny: 9491615281  
Adres pocztowy: ul. Trochimowskiego 11  
Miejscowość: Częstochowa  
Kod NUTS: PL224 Częstochowski  
Kod pocztowy: 42-200  
Państwo: Polska  
E-mail: [biuro@gemina.com.pl](mailto:biuro@gemina.com.pl)  
Tel.: +48 887242322  
Adres internetowy: <https://gemina.com.pl/>  
Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: tak

- V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji (w chwili zawarcia umowy;bez VAT)**  
Całkowita wartość zamówienia: 2 952 000.00 PLN

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

- VI.3) **Informacje dodatkowe:**

- VI.4) **Procedury odwoławcze**

- VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

- VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
  - 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
  - 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.
7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust.5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – zwanego dalej „sądem zamówień publicznych”.
11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
13. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**  
04/01/2023

**Sekcja VII: Modyfikacje w umowie/koncesji**

VII.1) **Opis zamówienia po modyfikacjach**

VII.1.1) **Główny kod CPV**

90910000 Usługi sprzątnia

VII.1.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90911200 Usługi sprzątnia budynków

90911300 Usługi czyszczenia okien

90919200 Usługi sprzątnia biur

VII.1.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Główny Instytut Górnictwa, Plac Gwarków 1, 40-166 Katowice

VII.1.4) **Opis zamówienia:**

Zakres prac obejmuje w szczególności następujące czynności

a) zmiatanie i mycie podłóg, biur, laboratoriów, codzienne wynoszenie śmieci bytowych do wyznaczonego punktu,

b) codzienne zmiatanie i mycie schodów i korytarzy,

c) odkurzanie i mycie sprzętów, aparatury, mebli, drzwi, parapetów itp., częstotliwość w zależności od potrzeb,

d) pastowanie podłóg biur, laboratoriów, częstotliwość w zależności od potrzeb,

e) codzienne mycie sanitariatów (podłóg, ścian, wyposażenia, urządzeń sanitarnych) oraz uzupełnianie materiałów higienicznych dostarczanych przez Zamawiającego,

f) odkurzanie wykładzin podłogowych i dywanowych, gabinety dyrektorów oraz kierowników codziennie,

g) mycie okien na korytarzach co 2 miesiące o powierzchni dwustronnej 485,2 m<sup>2</sup>

h) kompleksowe sprzątnie i mycie pomieszczeń po remontach i malowaniu,

i) mycie ścian na korytarzach, wyłożonych płytkami lub innymi elementami zmywalnymi

VII.1.5) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej, dynamicznego systemu zakupów lub koncesji**

Początek: 01/10/2022

Koniec: 30/09/2025

VII.1.6) **Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji (bez VAT)**

Całkowita końcowa wartość zamówienia/części/koncesji: 3 448 920.00 PLN

VII.1.7) **Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza**

Oficjalna nazwa: GEMINA Sp. z o.o.  
Krajowy numer identyfikacyjny: 9491615281  
Adres pocztowy: ul. Trochimowskiego 11  
Miejscowość: Częstochowa  
Kod NUTS: PL224 Częstochowski  
Kod pocztowy: 42-200  
Państwo: Polska  
E-mail: [biuro@gemina.com.pl](mailto:biuro@gemina.com.pl)  
Tel.: +48 887242322  
Adres internetowy: <https://gemina.com.pl/>  
Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: tak

## VII.2) Informacja o modyfikacjach

### VII.2.1) Opis modyfikacji

Rodzaj i zakres modyfikacji (ze wskazaniem ewentualnych wcześniejszych zmian w umowie):  
Zamawiający wprowadza modyfikację umowy w zakresie miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, w związku z tym, że z dniem 1 stycznia 2023 r. oraz 1 lipca 2023 r. ulega podwyższeniu wysokość wynagrodzenia minimalnego za pracę, ustalana na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2020 poz. 2207 z późn. zm.),

### VII.2.2) Przyczyny modyfikacji

Konieczność modyfikacji spowodowana okolicznościami, których instytucje zamawiające/podmioty zamawiające, działające z należytą starannością, nie mogły przewidzieć (art. 43 ust. 1 lit. c) dyrektywy 2014/23/UE, art. 72 ust. 1 lit. c) dyrektywy 2014/24/UE, art. 89 ust. 1 lit. c) dyrektywy 2014/25/UE)

Opis okoliczności, ze względu na które modyfikacja jest konieczna, oraz wyjaśnienie nieprzewidywalnego charakteru tych okoliczności:

1) z dniem 1 stycznia 2023 r. oraz 1 lipca 2023 r. ulega podwyższeniu wysokość wynagrodzenia minimalnego za pracę, ustalaną na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2020 poz. 2207 z późn. zm.), 2) łącząca Strony Umowa będzie realizowana także po dniu 1 stycznia 2023 r., oraz po 1 lipca 2023 r. 3) przedmiot Umowy jest realizowany przez Wykonawcę przy pomocy osób, których dotyczą zmiany wskazane w pkt. 1) powyżej, 4) podstawą zmiany wysokości wynagrodzenia umownego są przepisy wskazane w pkt 1) powyżej, przepisy wykonawcze wydane na ich podstawie oraz postanowienia Umowy, a przyjęty sposób wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia polega na porównaniu kosztów osobowych przed i po wejściu w życie zmian przepisów.

### VII.2.3) Wzrost ceny

Zaktualizowana całkowita wartość zamówienia przed modyfikacjami (z uwzględnieniem ewentualnych wcześniejszych modyfikacji zamówienia i poprawek ceny oraz, w przypadku dyrektywy 2014/23/UE, średniej inflacji w danym państwie członkowskim)

Wartość bez VAT: 2 952 000.00 PLN

Całkowita wartość zamówienia po modyfikacjach

Wartość bez VAT: 3 448 920.00 PLN