

Kosztorys

Modernizacja pomieszczeń budynku N i S- GIG Katowice

Lokalizacja: **Katowice 40-160 Al. Korfantego 79 - Pawilon I**

Inwestor: **Główny Instytut Górnictwa, Katowice 40-166 Pl. Gwarków 1**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Dział Techniczny - GIG**

Data opracowania:

2022-03-08

Kosztorys opracowany przez:

**mgr inż. Rybczyński Łukasz , Inspektor Nadzoru
Budowlanego GIG Katowice**

.....

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Modernizacja pomieszczeń budynku N i S- GIG Katowice		
1	Rozdział	Prace na I piętrze		
1.1	Element	Demontaże/wyburzenia/rozbiórki		
1.1.1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż regałów przejezdnych - pom. biblioteki	kpl	1,000
1.1.2	Kalkulacja indywidualna	Ponowny montaż regałów na parterze w wyremontowanym pomieszczeniu	kpl	1,000
1.1.3	KNRW 202/2701/1	Analogia - Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi (demontaż) R= 0,200 M= 0,000 S= 0,000	m2	21,400
1.1.4	KNRW 401/353/11	Wykucie z muru, podokienników drewnianych, stalowych	m	3,890
1.1.5	KNR 404/504/6	Rozebranie posadzek, z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie	m2	74,010
1.1.6	KNRW 401/353/8	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2·m2	m2	7,900
1.1.7	KNRW 401/348/2	Rozebranie elementów z cegieł na zaprawie c-w.: ścian, filarów, kolumn	m3	17,657
1.1.8	KNRW 401/212/2	Roboty rozbiórkowe, elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15·cm, mechanicznie (posadzki cementowe)	m3	39,554
1.1.9	KNRW 401/212/4	Roboty rozbiórkowe, elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15·cm, mechanicznie - otwór pod schody R= 2,000 M= 1,000 S= 1,000	m3	2,706
1.1.10	KNRW 401/106/4	analogia - Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku, usunięcie gruzu i ziemi, z budynku	m3	62,517
1.1.11	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki - kontener na odpady zmieszane 7 m3	m3	1,810
1.1.12	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki - kontener na gruz 7 m3	m3	59,917
1.1.13	KNNR 2/101/7	Deskowanie tradycyjne konstrukcji monolitycznych betonowych lub żelbetowych, płyty stropowe i dachowe	m2	14,768
1.2	Element	Posadzki		
1.2.1	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, warstwa szczepna	m2	659,230
1.2.2	KNRW 202/1116/2	Posadzki cementowe wraz z cokolikami, zatarte na gładko grubości 25·mm	m2	659,230
1.2.3	KNRW 202/1116/3	Posadzki cementowe wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1·cm ponad 25·mm Krotność=3,5	m2	659,230
1.2.4	Kalkulacja indywidualna	Dodatek za zbrojenie posadzki włóknami	m2	659,230
1.2.5	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem głęboko penetrującym	m2	659,230
1.2.6	KNRW 202/1104/1	analogia - Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro (samopoziom do 5 mm)	m2	659,230
1.2.7	KNRW 202/1123/2 (2)	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, rulonowe, bez warstwy izolacyjnej, klej dyspersyjny z wywiniciem na ścianę na wys. 10 cm (homogeniczna)	m2	457,382
1.2.8	KNRW 202/1123/4	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, zgrzewanie wykładzin rulonowych z wywiniciem na ścianę na wys. 10 cm (homogeniczna)	m2	457,382
1.2.9	KNRW 202/1114/7 (1)	Posadzki 3- i więcej-barwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, metoda nieregularna, płytki 30x120·cm i 30x60 cm	m2	118,950
1.2.10	KNRW 202/1115/2	Cokoliki z kamieni sztucznych, na zaprawie klejowej	m	116,000
1.2.11	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż listw progowych typu L10 - aluminiowe	m	31,000
1.3	Element	Sufity		
1.3.1	KNRW 202/2701/1	ANALOGIA - Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej rastrowy 75x75 w kolorze srebrnym h=40 mm	m2	99,300
1.3.2	KNRW 401/711/13 (1)	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kategorii III, (stropy płaskie, belki, podciagi, biegi spoczniki schodowe) na podłożach ceramicznych, z gazo- i pianobetonów, tynk c-w., do 1·m2 - uzupełnienie ubytków tynku na suficie przejętym jego malowaniem - 20% całości Krotność=0,2	m2	99,300

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3.3	KNRW 202/2701/1	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi	m2	660,910
1.3.4	KNRW 202/2701/1	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi - do pom. o podwyższonej wilgotności	m2	15,630
1.3.5	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem głęboko penetrującym	m2	99,300
1.3.6	KNRW 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufitów (pistoletem wraz z instalacjami na suficie)	m2	99,300
1.4	Element	Ściany działowe		
1.4.1	KNRW 202/2003/5	Ścianki działowe GR gipsowo-kartonowe na rusztach metalowych, obustronnie 2-warstwowo, 75-02 - wełną mineralną gr. 70 mm	m2	516,865
1.4.2	KNR 901/105/1	Ściany działowe z bloków wapienno-piaskowych Silka M, ściany wysokości do 4,5·cm z bloków Silka M-8	m2	23,546
1.4.3	KNR 901/105/2	Ściany działowe z bloków wapienno-piaskowych Silka M, ściany wysokości do 4,5·cm z bloków Silka M-12	m2	28,537
1.4.4	KNR 901/104/1	Ściany wewnętrzne z bloków wapienno-piaskowych Silka M, ściany wysokości do 4,5·m z bloków Silka M-18	m2	408,965
1.5	Element	Zabudowa ścian nad oknami (ściana z blachy)		
1.5.1	KNRW 202/2008/3 (2)	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na ścianach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm	m2	130,060
1.5.2	KNRW 202/2008/7 (2)	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), dodatek za drugą warstwę na ścianach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm	m2	130,060
1.5.3	KNRW 202/612/6	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho	m2	130,060
1.5.4	KNRW 202/606/1	analogia - Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - montaż folii paroszczelnej R= 0,200 M= 1,000 S= 1,000	m2	130,060
1.5.5	KNRW 202/2011/2	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3·mm, ściany, podłoże z tynku stare ściany	m2	130,060
1.5.6	ZKNR C 1/104/5 (1)	analogia - Ochrona narożników wypukłych, prostych, klej gipsowy - obudowa słupków okiennych	m	77,880
1.5.7	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe - stare ściany na suchych tynkach, obudowach gk i nowych ścianach g-k	m2	130,060
1.5.8	KNRW 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ścian	m2	130,060
1.6	Element	Zabudowa ścian pod oknami		
1.6.1	KNRW 202/2008/3 (2)	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na ścianach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm	m2	66,198
1.6.2	KNRW 202/2008/7 (2)	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), dodatek za drugą warstwę na ścianach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm	m2	66,198
1.6.3	KNRW 202/612/6	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho	m2	66,198
1.6.4	KNRW 202/606/1	analogia - Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - montaż folii paroszczelnej R= 0,200 M= 1,000 S= 1,000	m2	66,198
1.6.5	KNRW 202/2011/2	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3·mm, ściany, podłoże z tynku stare ściany	m2	66,198
1.6.6	ZKNR C 1/104/5 (1)	analogia - Ochrona narożników wypukłych, prostych, klej gipsowy - obudowa słupków okiennych	m	77,880
1.6.7	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe - stare ściany na suchych tynkach, obudowach gk i nowych ścianach g-k	m2	66,198
1.6.8	KNRW 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ścian	m2	66,198
1.6.9	KNRW 202/410/1	Analogia - wzmocnienie płytą OSB gr. 22 mm pod parapetem	m2	11,682
1.6.10	KNRW 401/201/7	Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, ścian	m2	15,576
1.6.11	KNRW 401/203/3	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, niezbrojonych ścian o grubości ponad 20·cm	m3	1,168
1.7	Element	Obudowa słupów konstrukcyjnych		
1.7.1	KNRW 202/2008/3 (2)	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na ścianach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm	m2	109,060
1.7.2	KNRW 202/2008/7 (2)	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), dodatek za drugą warstwę na ścianach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm	m2	109,060

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.7.3	KNRW 202/2011/2	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3-mm, ściany, podłoże z tynku stare ściany	m2	109,060
1.7.4	ZKNR C 1/104/5 (1)	analogia - Ochrona narożników wypukłych, prostych, klej gipsowy - obudowa słupków okiennych	m	274,320
1.7.5	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe - stare ściany na suchych tynkach, obudowach gk i nowych ścianach g-k	m2	109,060
1.7.6	KNRW 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ścian	m2	109,060
1.8	Element	Tynki gipsowe		
1.8.1	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe - stare ściany na suchych tynkach, obudowach gk i nowych ścianach g-k	m2	1 821,640
1.8.2	KNKRB 2/803/2 (1)	Tynki pocienione III kategorii i gładzie gipsowe tynki pocienione gr. 8 mm na elementach wieloblok. : ścianach wykonywane mechanicznie	m2	1 821,640
1.9	Element	Obudowa ściany w byłym Alianz'ie		
1.9.1	KNRW 202/2008/3 (2)	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na ścianach, na rusztach, płyty grubości 12,5 mm	m2	76,391
1.9.2	KNRW 202/2008/7 (2)	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), dodatek za drugą warstwę na ścianach, na rusztach, płyty grubości 12,5 mm	m2	76,391
1.9.3	KNRW 202/2011/2	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3-mm, ściany, podłoże z tynku stare ściany	m2	76,391
1.9.4	ZKNR C 1/104/5 (1)	analogia - Ochrona narożników wypukłych, prostych, klej gipsowy - obudowa słupków okiennych	m	3,810
1.9.5	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe - stare ściany na suchych tynkach, obudowach gk i nowych ścianach g-k	m2	76,391
1.9.6	KNRW 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ścian	m2	76,391
1.10	Element	Ściana pomiędzy Allianz'em a działem FI - REI120		
1.10.1	KNRW 202/2701/1	Analogia - Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi (demontaż) R= 0,200 M= 0,000 S= 0,000	m2	20,500
1.10.2	KNR 901/104/1	Ściany wewnętrzne z bloków wapienno-piaskowych Silka M, ściany wysokości do 4,5 m z bloków Silka M-18	m2	21,374
1.10.3	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe - stare ściany na suchych tynkach, obudowach gk i nowych ścianach g-k	m2	42,748
1.10.4	KNKRB 2/803/2 (1)	Tynki pocienione III kategorii i gładzie gipsowe tynki pocienione gr. 8 mm na elementach wieloblok. : ścianach wykonywane mechanicznie	m2	42,748
1.10.5	KNRW 202/2003/4	Ścianki działowe GR gipsowo-kartonowe na rusztach metalowych, obustronnie 2-warstwowe, 50-02	m2	7,506
1.10.6	KNRW 202/612/6	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho	m2	7,506
1.10.7	KNRW 202/2011/2	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3-mm, ściany, podłoże z tynku stare ściany	m2	57,760
1.10.8	ZKNR C 1/104/5 (1)	analogia - Ochrona narożników wypukłych, prostych, klej gipsowy - obudowa słupków okiennych	m	11,430
1.10.9	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe - stare ściany na suchych tynkach, obudowach gk i nowych ścianach g-k	m2	57,760
1.10.10	KNRW 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ścian	m2	92,170
1.10.11	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie przejść przez ścianę do klasy EI120	kpl	1,000
1.10.12	KNRW 202/2701/1	Analogia - Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi (ponowny montaż) R= 1,000 M= 0,000 S= 1,000	m2	20,500
1.10.13	KNRW 401/1215/8	Mycie po robotach malarskich, posadzek lastrykowych i betonowych	m2	20,500
1.10.14	KNRW 401/1215/5	Mycie po robotach malarskich, okien i drzwi	m2	5,430
1.11	Element	Obudowa ściany zew. od wew. do REI120		
1.11.1	KNRW 202/2008/3 (2)	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na ścianach, na rusztach, płyty grubości 15 mm ogień plus	m2	7,938
1.11.2	KNRW 202/2008/7 (2)	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), dodatek za drugą warstwę na ścianach, na rusztach, płyty grubości 15 mm	m2	7,938
1.11.3	KNRW 202/612/6	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho	m2	7,938

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.12	Element	Szpalety okienne		
1.12.1	KNRW 202/2008/1 (2)	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na ścianach, na zaprawie, bez pasków, płyty grubości 12,5 mm	m2	6,900
1.12.2	KNRW 202/2011/2	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3 mm, ściany, podłoże z tynku stare ściany	m2	6,900
1.12.3	ZKNR C 1/104/5 (1)	analogia - Ochrona narożników wypukłych, prostych, klej gipsowy - obudowa słupków okiennych	m	33,000
1.12.4	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe - stare ściany na suchych tynkach, obudowach gk i nowych ścianach g-k	m2	6,900
1.12.5	KNRW 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ścian	m2	6,900
1.13	Element	Gładzi, okładziny z płyt, malowanie, fartuchy z płytek, obudowy instalacji, blendy		
1.13.1	KNRW 202/2008/2 (2)	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na ścianach, na zaprawie, na paskach, płyty grubości 12,5 mm	m2	262,174
1.13.2	ZKNR C 1/104/5 (1)	analogia - Ochrona narożników wypukłych, prostych, klej gipsowy - obudowa słupków okiennych	m	44,300
1.13.3	KNR 202/815/1	Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych, 1-warstwowa	m2	1 033,729
1.13.4	KNRW 202/2011/2	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3 mm, ściany, na nowych ścianach murowanych	m2	910,820
1.13.5	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	739,640
1.13.6	ZKNR C 2/101/1	analogia - Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie okien folią malarską (okien i drzwi)	m2	263,230
1.13.7	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe	m2	1 944,549
1.13.8	KNRW 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ścian	m2	1 944,549
1.13.9	KNRW 202/1509/8 (1)	analogia - Lakierowanie 1-krotne emalią olejną tynków wewnętrznych, podłoża gipsowych i sztablatur (lakier lamperyjny) dwukrotnie na wys. 1,5 m Krotność=2	m2	245,115
1.13.10	KNRW 202/2008/4 (2)	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5 mm	m2	100,000
1.13.11	KNRW 202/2011/2	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3 mm, ściany, podłoże z tynku stare ściany	m2	100,000
1.13.12	ZKNR C 1/104/5 (1)	analogia - Ochrona narożników wypukłych, prostych, klej gipsowy - obudowa słupków okiennych	m	50,000
1.13.13	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe - stare ściany na suchych tynkach, obudowach gk i nowych ścianach g-k	m2	100,000
1.13.14	KNRW 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ścian	m2	100,000
1.13.15	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż rewizji 30 x 30 cm	kpl	20,000
1.13.16	KNRW 401/1215/8	Mycie po robotach malarskich, posadzek lastrykowych i betonowych	m2	739,640
1.13.17	KNRW 401/1215/5	Mycie po robotach malarskich, okien i drzwi	m2	263,230
1.14	Element	Obudowa słupków okiennych		
1.14.1	KNRW 202/2004/4	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, słupy pojedyncze, 2-warstwowe, 50-02	m2	15,876
1.14.2	KNRW 202/612/6	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho	m2	3,780
1.14.3	ZKNR C 1/104/5 (1)	analogia - Ochrona narożników wypukłych, prostych, klej gipsowy - obudowa słupków okiennych	m	75,600
1.14.4	KNR 202/815/1	Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych, 1-warstwowa	m2	15,876
1.14.5	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe	m2	15,876
1.14.6	KNRW 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ścian	m2	15,876
1.15	Element	Prace budowlane w pom. PRUNELLI		
1.15.1	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	40,630
1.15.2	ZKNR C 2/101/1	analogia - Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie okien folią malarską (okien i drzwi)	m2	7,280

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.15.3	KNRW 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ścian	m2	69,160
1.15.4	KNRW 401/1215/8	Mycie po robotach malarskich, posadzek lastrykowych i betonowych	m2	40,630
1.15.5	KNRW 401/1215/5	Mycie po robotach malarskich, okien i drzwi	m2	7,280
1.16	Element	Prace budowlane w pom. 1,31		
1.16.1	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, warstwa szczepna	m2	8,670
1.16.2	KNRW 202/1104/1	analogia - Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro (samopoziom do 5 mm)	m2	8,670
1.16.3	KNRW 202/1114/7 (1)	Posadzki 3- i więcej-barwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, metoda nieregularna, płytki 30x120·cm i 30x60 cm	m2	8,670
1.16.4	KNRW 202/1115/2	Cokoliki z kamieni sztucznych, na zaprawie klejowej	m	11,000
1.16.5	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe	m2	30,260
1.16.6	KNRW 202/2011/2	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3·mm, ściany, podłoże z tynku stare ściany	m2	30,260
1.16.7	KNRW 202/2011/7	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, dodatek za pogrubienie o 2·mm tynków ścian	m2	30,260
1.16.8	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	8,670
1.16.9	ZKNR C 2/101/1	analogia - Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie okien folią malarską (okien i drzwi)	m2	3,640
1.16.10	KNRW 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ścian	m2	30,260
1.16.11	KNRW 401/1215/8	Mycie po robotach malarskich, posadzek lastrykowych i betonowych	m2	8,670
1.16.12	KNRW 401/1215/5	Mycie po robotach malarskich, okien i drzwi	m2	3,640
1.16.13	KNRW 202/2701/1	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi	m2	8,670
1.17	Element	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej		
1.17.1	KNRW 401/353/8	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2·m2	m2	109,070
1.17.2	KNRW 401/106/4	analogia - Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku, usunięcie gruzu i ziemi, z budynku	m3	8,726
1.17.3	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki - kontener na odpady zmieszane 7 m3	m3	8,726
1.17.4	KNR 19/928/7 (1)	Demontaż i montaż okien i drzwi balkonowych z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach (130*280 cm) Krotność=28,000	m2	3,640
1.17.5	KNR 19/928/7 (1)	Demontaż i montaż okien i drzwi balkonowych z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach (130*90 cm) Krotność=3	m2	1,170
1.17.6	KNR 19/928/7 (1)	Demontaż i montaż okien i drzwi balkonowych z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach (130*280 cm) EI60	m2	3,640
1.17.7	KNR 205/904/3	Parapety P1	m	83,900
1.17.8	Kalkulacja indywidualna	Dostawa parapetów zew. metalowych szer. 20 cm	m	83,900
1.17.9	KNP 2/1114/1 (2)	analogia - Parapety i półki z masy lastrykowej, szlifowanie ręczne - osadzenie parapetów z MDF	m2	17,108
1.17.10	Kalkulacja indywidualna	Dostawa parapetów z MDF gr. 3 cm	m2	17,108
1.17.11	KNKRB 2/1002/1 (1)	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone pełne - wg. zestawienia stolarki (dźwiękoizolacyjne 38dB, zkamką, uszczelką opadającą, w kolorze dąb) Krotność=33	m2	1,800
1.17.12	KNNR 2/1104/2	Analogia - Ościeżnice drewniane zwykłe - ościeżnica MDF opaskowa szer. opaski 16-18 cm Krotność=33	m2	1,800
1.17.13	KNR 1323/603/7	Wymiana okuć drzwiowych - klamka z szyldami	szt	33,000
1.17.14	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż odbojników drzwiowych	szt	33,000
1.17.15	KNNRS 7/503/8	Okna i drzwi aluminiowe, drzwi przymykowe - sam montaż (drzwi z demontażu) Krotność=2	m2	3,200

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.18	Element	Konserwacja rygli okiennych		
1.18.1	KNRW 401/1214/2	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z powierzchni metalowych (z elementów pełnych), ponad 0,5 m ²	m ²	100,149
1.18.2	KNRW 401/1212/3	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, pełnych szpachlowanych 1-krotnie, miniowanie	m ²	100,149
1.18.3	KNRW 401/1212/2 (2)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, pełnych szpachlowanych 1-krotnie, 2-krotnie	m ²	100,149
1.19	Element	Zabudowa hydrantów wew.		
1.19.1	KNRW 401/346/1	Rozebranie ścianek, z cegieł na zaprawie w., grubość 1/2 cegły	m ²	2,700
1.19.2	KNRW 202/132/5	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	1,500
1.19.3	KNR 901/105/2	Ściany działowe z bloków wapienno-piaskowych Silka M, ściany wysokości do 4,5-cm z bloków Silka M-12	m ²	5,715
1.19.4	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe - stare ściany na suchych tynkach, obudowach gk i nowych ścianach g-k	m ²	5,715
1.19.5	KNKRB 2/803/2 (1)	Tynki pocienione III kategorii i gładzie gipsowe tynki pocienione gr. 8 mm na elementach wieloblok. : ścianach wykonywane mechanicznie	m ²	5,715
1.19.6	ZKNR C 1/104/5 (1)	analogia - Ochrona narożników wypukłych, prostych, klej gipsowy - obudowa słupków okiennych	m	3,810
1.19.7	KNR 202/815/1	Gładz gipsowa na ścianach z płyt gipsowych, 1-warstwowa	m ²	5,715
1.19.8	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe	m ²	5,715
1.19.9	KNRW 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ścian	m ²	5,715
1.20	Element	Prace w pokoju 106 i 105		
1.20.1	KNRW 202/2701/1	Analogia - Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi (demontaż) R= 0,200 M= 0,000 S= 0,000	m ²	39,780
1.20.2	KNRW 202/2701/1	Analogia - Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi (ponowny montaż) R= 1,000 M= 0,000 S= 1,000	m ²	39,780
1.20.3	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe - stare ściany na suchych tynkach, obudowach gk i nowych ścianach g-k	m ²	57,760
1.20.4	KNRW 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ścian	m ²	92,170
1.20.5	KNRW 401/1215/5	Mycie po robotach malarskich, okien i drzwi	m ²	10,880
1.20.6	KNRW 401/1215/8	Mycie po robotach malarskich, posadzek lastrykowych i betonowych	m ²	39,780
1.21	Element	Sanitariaty		
1.21.1	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt -fartuch z płytek	m ²	19,800
1.21.2	KNRW 202/840/7	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, płytki 25x20-cm w kolorze białym - zakończenie z listwy L10	m ²	19,800
1.21.3	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż szczotki do muszli z stali nierdzewnej	kpl	1,000
1.21.4	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż pojemnika na papier toaletowy ze stali nierdzewnej	kpl	1,000
1.21.5	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż dozownika na mydło ze stali nierdzewnej	kpl	1,000
1.21.6	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż pojemnika na papier do rąk ze stali nierdzewnej	kpl	1,000
1.21.7	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż lustra o wymiarach 80x1,5m	kpl	1,000
1.21.8	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż oznaczenia toalety	kpl	1,000
1.21.9	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż wieszaka na ubrania ze stali nierdzewnej	kpl	1,000
1.21.10	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż uchwytów dla niepełnosprawnych - do toalety	kpl	1,000
1.21.11	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż uchwytów dla niepełnosprawnych - do umywalki	kpl	1,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.21.12	KNR GEBERIT 215/101/1	analogia - Elementy montażowe podtynkowe dla niepełnosprawnych, na ścianie, do miski ustępowej (producent dowolny)	kpl	1,000
1.21.13	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż przycisku do zestawu podtynkowego	kpl	1,000
1.21.14	DC 19/404/1	Izolacje i uszczelnienia z płynnej, elastycznej membrany hydroizolacyjnej Mapegum WPS, gruntowanie podłoża preparatem Primer G - dowolny producent	m2	7,180
1.21.15	DC 19/404/3	Izolacje i uszczelnienia z płynnej, elastycznej membrany hydroizolacyjnej Mapegum WPS, warstwa gr. 1mm, powierzchnia pozioma - dowolny producent	m2	4,570
1.21.16	DC 19/404/4	Izolacje i uszczelnienia z płynnej, elastycznej membrany hydroizolacyjnej Mapegum WPS, warstwa gr. 1mm, powierzchnia pionowa - dowolny producent	m2	2,610
1.21.17	DC 19/404/5	Izolacje i uszczelnienia z płynnej, elastycznej membrany hydroizolacyjnej Mapegum WPS, wklejenie taśmy uszczelniającej - dowolny producent	m	9,900
1.22	Element	Podnośnik schodowy dla niepełnosprawnych		
1.22.1	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż podnośnika dla niepełnosprawnych	kpl	1,000
1.23	Element	Prace na dachu budynku		
1.23.1	KNRW 202/504/1	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 1-warstwowe	m2	200,000
1.23.2	KNRW 202/504/3	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej	m2	20,000
1.23.3	KNRW 202/514/2 (1)	Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25·cm	m2	20,000
1.23.4	KNRW 401/201/6	Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, płyt stropowych i dachowych	m2	5,000
1.23.5	KNRW 401/203/8	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, zbrojonych płyt stropowych	m3	1,500
1.23.6	KNRW 202/612/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa - uzupełnienie przejść	m2	10,000
1.24	Element	Różne		
1.24.1	KNNRW 3/311/3	Osadzenie elementów w murze z cegły, kraty stalowe, balustrady, kratki wentylacyjne, narożniki stalowe - zabezpieczenie krawędzi słupów narożnikiem PCV o wymiarach 3x3x200 cm	szt	52,000
1.24.2	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż dylatacji systemowej	m	32,000
1.25	Element	Prace pom. aneksu kuchennego		
1.25.1	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt -fartuch z płytek	m2	3,206
1.25.2	KNRW 202/840/7	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, płytki 25x20·cm w kolorze białym - zakończenie z listwy L10	m2	3,206
1.25.3	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż zabudowy meblowej (blat MDF w kolorze Dąb gr. 3,8 cm szer. 60 cm, fronty szafek MDF w kolorze dąb, korpusy szafek w kolorze jasno szarym z MDF), wymiary zabudowy: H=85 cm, S=60 cm, L=278 cm	kpl	1,000
1.25.4	KNRW 215/229/5 (1)	analogia - Zlewozmywak żeliwny, z blachy lub tworzywa sztucznego, na szafce - stalowy o wymiarach 78 x 48 cm wraz z syfonem	szt	1,000
1.25.5	KNRW 215/137/2	Bateria umywalkowa lub zmywakowa, stojąca, Dn·15·mm (wysoka - możliwość nalania wody do czajnika)	szt	1,000
1.25.6	KNRW 215/143/1	analogia - Urządzenie do podgrzewania wody, terma o poj. 5 l podszawkowa	kpl	1,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	Prace na parterze		
2.1	Element	Demontaże/wyburzenia/rozbiorczy		
2.1.1	KNRW 401/353/8	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2·m2 - drzwi	m2	64,746
2.1.2	KNRW 401/353/7	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2·m2 - kraty w oknach	szt	11,000
2.1.3	KNRW 401/353/7	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2·m2 - okna	szt	19,000
2.1.4	KNRW 401/348/2	Rozebranie elementów z cegieł na zaprawie c-w.: ścian, filarów, kolumn	m3	73,541
2.1.5	KNRW 202/2701/1	Analogia - Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi (demontaż) R= 0,200 M= 0,000 S= 0,000	m2	264,380
2.1.6	KNR 404/504/6	Rozebranie posadzek, z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie	m2	264,380
2.1.7	KNRW 401/212/2	Roboty rozbiorcze, elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15·cm, mechanicznie (posadzki cementowe)	m3	26,438
2.1.8	KNRW 402/235/1	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych, pisuar	kpl	2,000
2.1.9	KNRW 402/235/6	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych, umywalka	kpl	4,000
2.1.10	KNRW 402/235/8	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych, ustęp z miską porcelanową	kpl	5,000
2.1.11	KNRW 401/820/8	Wymiana płytek okładzinowych ściennych układanych na zaprawie o powierzchni do 1,0·m2 w jednym miejscu, rozebranie okładziny ściennej	m2	87,516
2.1.12	KNRW 401/211/1	Skucie nierówności betonu na ścianach lub podłogach, powierzchnia do 3,0·m2, głębokość do 1·cm - resztki kleju	m2	87,516
2.1.13	KNRW 401/106/4	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku, usunięcie gruzu i ziemi, z parteru budynku	m3	123,909
2.1.14	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiorczy - kontener na odpady zmieszane 7 m3	m3	22,180
2.1.15	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiorczy - kontener na gruz 7 m3	m3	101,729
2.2	Element	Posadzki		
2.2.1	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, warstwa szczepna	m2	762,190
2.2.2	KNRW 202/1116/2	Posadzki cementowe wraz z cokolikami, zatarte na gładko grubości 25·mm	m2	762,190
2.2.3	KNRW 202/1116/3	Posadzki cementowe wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1·cm ponad 25·mm Krotność=7,5	m2	762,190
2.2.4	Kalkulacja indywidualna	Dodatek za zbrojenie posadzki włóknami	m2	762,190
2.2.5	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem głęboko penetrującym	m2	762,190
2.2.6	KNRW 202/1104/1	analogia - Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro (samopoziom do 5 mm)	m2	762,190
2.2.7	KNRW 202/1123/2 (2)	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, rulonowe, bez warstwy izolacyjnej, klej dyspersyjny z wywinieciem na ścianę na wys. 10 cm (homogeniczna)	m2	290,700
2.2.8	KNRW 202/1123/4	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, zgrzewanie wykładzin rulonowych z wywinieciem na ścianę na wys. 10 cm (homogeniczna)	m2	290,700
2.2.9	KNRW 202/1114/7 (1)	Posadzki 3- i więcej-barwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, metoda nieregularna, płytki 60x60 cm	m2	437,470
2.2.10	KNRW 202/1115/2	Cokoliki z kamieni sztucznych, na zaprawie klejowej	m	570,600
2.2.11	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż listw progowych typu L10 - aluminiowe	m	10,000
2.3	Element	Sufity		
2.3.1	KNRW 202/2701/1	ANALOGIA - Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej rastrowy 75x75 w kolorze srebrnym h=40 mm	m2	224,030
2.3.2	KNRW 401/711/13 (1)	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kategorii III, (stropy płaskie, belki, podciąg, biegi spoczniki schodowe) na podłożach ceramicznych, z gazo- i pianobetonów, tynk c-w., do 1·m2 - uzupełnienie ubytków tynku na suficie przejętym malowaniem	m2	341,030
2.3.3	KNRW 202/2701/1	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi - do pom. o podwyższonej wilgotności	m2	55,100
2.3.4	KNRW 202/2701/1	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi	m2	284,730
2.3.5	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem głęboko penetrującym	m2	341,030
2.3.6	KNRW 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufitów (pistoletem wraz z instalacjami na suficie)	m2	341,030

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.4	Element	Ściany działowe		
2.4.1	KNRW 202/2003/5	Ścianki działowe GR gipsowo-kartonowe na rusztach metalowych, obustronnie 2-warstwowo, 75-02 - wełną mineralną gr. 70 mm	m2	19,421
2.4.2	KNR 901/104/1	Ściany wewnętrzne z bloków wapienno-piaskowych, ściany wysokości do 4,5- m z bloków gr. 18 cm	m2	599,525
2.4.3	KNRW 202/132/5	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	52,500
2.5	Element	Ściany nośne		
2.5.1	KNR 901/104/2	Ściany wewnętrzne z bloków wapienno-piaskowych, ściany wysokości do 4,5- m z bloków gr 24 cm	m2	8,360
2.6	Element	Tynki gipsowe		
2.6.1	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe - stare ściany na suchych tynkach, obudowach gk i nowych ścianach g-k	m2	1 685,325
2.6.2	KNKRB 2/803/2 (1)	Tynki pocienione III kategorii i gładzie gipsowe tynki pocienione gr. 8 mm na elementach wieloblok. : ścianach wykonywane mechanicznie	m2	1 685,325
2.7	Element	Zabudowa ścian pod oknami		
2.7.1	KNRW 202/2008/3 (2)	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na ścianach, na rusztach, płyty grubości 12,5- mm	m2	47,925
2.7.2	KNRW 202/2008/7 (2)	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), dodatek za drugą warstwę na ścianach, na rusztach, płyty grubości 12,5- mm	m2	47,925
2.7.3	KNRW 202/612/6	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho	m2	47,925
2.7.4	KNRW 202/606/1	analogia - Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - montaż folii paroszczelnej R= 0,200 M= 1,000 S= 1,000	m2	47,925
2.7.5	KNRW 202/2011/2	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3- mm, ściany, podłoże z tynku stare ściany	m2	47,925
2.7.6	ZKNR C 1/104/5 (1)	analogia - Ochrona narożników wypukłych, prostych, klej gipsowy - obudowa słupków okiennych	m	53,250
2.7.7	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe - stare ściany na suchych tynkach, obudowach gk i nowych ścianach g-k	m2	47,925
2.7.8	KNRW 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ścian	m2	47,925
2.7.9	KNRW 202/410/1	Analogia - wzmocnienie płytą OSB gr. 22 mm pod parapetem	m2	10,650
2.7.10	KNRW 401/201/7	Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, ścian	m2	9,960
2.7.11	KNRW 401/203/3	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, niezbrojonych ścian o grubości ponad 20- cm	m3	0,747
2.8	Element	Gładzi, okładziny z płyt, malowanie, fartuchy z płytek, obudowy instalacji, blendy		
2.8.1	KNRW 202/2008/2 (2)	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na ścianach, na zaprawie, na paskach, płyty grubości 12,5- mm	m2	100,000
2.8.2	KNRW 202/2008/4 (2)	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5- mm	m2	100,000
2.8.3	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe	m2	300,000
2.8.4	KNRW 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ścian	m2	300,000
2.8.5	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe	m2	1 543,730
2.8.6	KNR 202/815/2	Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych, 2-warstwowa	m2	1 543,730
2.8.7	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	1 199,660
2.8.8	ZKNR C 2/101/1	analogia - Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie okien folią malarską (okien i drzwi)	m2	230,000
2.8.9	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe	m2	1 622,820
2.8.10	KNRW 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ścian	m2	1 622,820
2.8.11	KNRW 202/1509/8 (1)	analogia - Lakierowanie 1-krotne emalią olejną tynków wewnętrznych, podłoża gipsowych i sztablatur (lakier lamperyjny) dwukrotnie na wys. 1,5 m Krotność=2	m2	243,480
2.8.12	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż rewizji 30 x 30 cm	kpl	20,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.8.13	KNRW 401/1215/8	Mycie po robotach malarskich, posadzek lastrykowych i betonowych	m2	1 199,660
2.8.14	KNRW 401/1215/5	Mycie po robotach malarskich, okien i drzwi	m2	230,000
2.9	Element	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej		
2.9.1	KNR 19/928/7 (1)	Demontaż i montaż okien i drzwi balkonowych z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielnne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach (150*180 cm) Krotność=15	m2	2,700
2.9.2	KNR 19/928/7 (1)	Demontaż i montaż okien i drzwi balkonowych z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielnne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach (180*180 cm)	m2	3,240
2.9.3	KNR 19/928/7 (1)	Demontaż i montaż okien i drzwi balkonowych z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielnne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach (60*90 cm)	m2	0,540
2.9.4	KNR 19/928/7 (1)	Demontaż i montaż okien i drzwi balkonowych z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielnne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach (150*135 cm) EI60	m2	2,025
2.9.5	KNR 205/904/3	Parapety P1	m	24,900
2.9.6	Kalkulacja indywidualna	Dostawa parapetów zew. metalowych szer. 20 cm	m	24,900
2.9.7	KNP 2/1114/1 (2)	analogia - Parapety i półki z masy lastrykowej, szlifowanie ręczne - osadzenie parapetów z MDF	m2	12,313
2.9.8	Kalkulacja indywidualna	Dostawa parapetów z MDF gr. 3 cm	m2	12,313
2.9.9	KNKRB 2/1002/1 (1)	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone pełne - wg. zestawienia stolarki (dźwiękoizolacyjne 38dB, zamką, uszczelką opadającą, w kolorze dąb) - bezklasowe D10 Krotność=15	m2	1,800
2.9.10	KNKRB 2/1002/1 (1)	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone pełne - wg. zestawienia stolarki (dźwiękoizolacyjne 38dB, zamką, uszczelką opadającą, w kolorze dąb) - bezklasowe D4	m2	1,800
2.9.11	KNKRB 2/1002/1 (1)	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone pełne - wg. zestawienia stolarki (dźwiękoizolacyjne 38dB, zamką, uszczelką opadającą, w kolorze dąb) - bezklasowe D5 Krotność=3	m2	1,800
2.9.12	KNKRB 2/1002/1 (1)	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone pełne - wg. zestawienia stolarki (dźwiękoizolacyjne 38dB, zamką, uszczelką opadającą, w kolorze dąb) - bezklasowe D6 Krotność=6	m2	1,800
2.9.13	KNKRB 2/1002/1 (1)	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone pełne - wg. zestawienia stolarki (dźwiękoizolacyjne 38dB, zamką, uszczelką opadającą, w kolorze dąb) - bezklasowe D7 Krotność=4	m2	1,800
2.9.14	KNKRB 2/1002/1 (1)	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone pełne - wg. zestawienia stolarki (dźwiękoizolacyjne 38dB, zamką, uszczelką opadającą, w kolorze dąb) - EI30 D9 Krotność=10	m2	1,800
2.9.15	KNKRB 2/1002/1 (1)	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone pełne - wg. zestawienia stolarki (dźwiękoizolacyjne 38dB, zamką, uszczelką opadającą, w kolorze dąb) - EI60 D8 Krotność=2	m2	1,800
2.9.16	KNNR 2/1104/2	Analogia - Ościeżnice drewniane zwykłe - ościeżnica MDF opaskowa szer. opaski 16-18 cm Krotność=41	m2	1,800
2.9.17	KNR 1323/603/7	Wymiana okuć drzwiowych - klamka z szyldami	szt	41,000
2.9.18	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż odbojników drzwiowych	szt	46,000
2.9.19	KNNRS 7/503/8	Okna i drzwi aluminiowe, drzwi przymykowe	m2	18,480
2.9.20	Kalkulacja indywidualna	Dostawa drzwi aluminiowych bezklasowych	m2	16,680
2.9.21	Kalkulacja indywidualna	Dostawa drzwi aluminiowych EI60	m2	4,970
2.10	Element	Sanitariaty		
2.10.1	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt	m2	196,360
2.10.2	KNRW 202/840/7	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, płytki 25x20·cm w kolorze białym - zakończenie z listwy L10	m2	196,360
2.10.3	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż szczotki do muszli z stali nierdzewnej	kpl	6,000
2.10.4	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż pojemnika na papier toaletowy ze stali nierdzewnej	kpl	6,000
2.10.5	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż dozownika na mydło ze stali nierdzewnej	kpl	4,000
2.10.6	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż pojemnika na papier do rąk ze stali nierdzewnej	kpl	4,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.10.7	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż lustra o wymiarach 80x260 cm	kpl	2,000
2.10.8	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż lustra o wymiarach 80x194 cm	kpl	2,000
2.10.9	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż oznaczenia toalety	kpl	5,000
2.10.10	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż wieszaka na ubrania ze stali nierdzewnej	kpl	6,000
2.10.11	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż uchwyty dla niepełnosprawnych - do toalety	kpl	1,000
2.10.12	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż uchwyty dla niepełnosprawnych - do umywalki	kpl	1,000
2.10.13	KNR GEBERIT 215/101/1	analogia - Elementy montażowe podtynkowe dla niepełnosprawnych, na ścianie, do miski ustępowej (producent dowolny)	kpl	1,000
2.10.14	KNR GEBERIT 215/101/2	Elementy montażowe podtynkowe, na ścianie, do pisuaru	kpl	1,000
2.10.15	KNR GEBERIT 215/101/1	Elementy montażowe podtynkowe, na ścianie, do miski ustępowej	kpl	5,000
2.10.16	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż przycisku do zestawu podtynkowego	kpl	5,000
2.10.17	KNRW 215/233/5	Ustęp z zaworem splukującym	kpl	6,000
2.10.18	KNRW 215/234/2	Pisuar pojedynczy z zaworem splukującym	kpl	2,000
2.10.19	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż blatów wraz z umywalkami z korianu szer. 50 cm, dl. 192 cm	kpl	2,000
2.10.20	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż blatów wraz z umywalkami z korianu szer. 50 cm, dl. 259 cm	kpl	2,000
2.10.21	KNRW 215/143/1	analogia - Urządzenie do podgrzewania wody, terma o poj. 5 l podszawkowa	kpl	5,000
2.10.22	KNRW 215/230/1	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem uruchamianym kolanem	kpl	1,000
2.10.23	KNRW 215/218/1	Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego, Fi-50-mm	szt	3,000
2.10.24	KNRW 215/137/2	Bateria umywalkowa lub zmywakowa, stojąca, Dn:15-mm (wysoka - możliwość nalania wody do czajnika)	szt	6,000
2.10.25	DC 19/404/1	Izolacje i uszczelnienia z płynnej, elastycznej membrany hydroizolacyjnej Mapegum WPS, gruntowanie podłoża preparatem Primer G - dowolny producent	m2	80,610
2.10.26	DC 19/404/3	Izolacje i uszczelnienia z płynnej, elastycznej membrany hydroizolacyjnej Mapegum WPS, warstwa gr. 1mm, powierzchnia pozioma - dowolny producent	m2	55,030
2.10.27	DC 19/404/4	Izolacje i uszczelnienia z płynnej, elastycznej membrany hydroizolacyjnej Mapegum WPS, warstwa gr. 1mm, powierzchnia pionowa - dowolny producent	m2	25,580
2.10.28	DC 19/404/5	Izolacje i uszczelnienia z płynnej, elastycznej membrany hydroizolacyjnej Mapegum WPS, wklejenie taśmy uszczelniającej - dowolny producent	m	25,580
2.11	Element	Prace pom. aneksu kuchennego		
2.11.1	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt -fartuch z płytek	m2	4,312
2.11.2	KNRW 202/840/7	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, płytki 25x20 cm w kolorze białym - zakończenie z listwy L10	m2	4,312
2.11.3	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż zabudowy meblowej (blat MDF w kolorze Dąb gr. 3,8 cm szer. 60 cm, fronty szafek MDF w kolorze dąb, korpusy szafek w kolorze jasno szarym z MDF), wymiary zabudowy: H=85 cm, S=60 cm, L=417 cm	kpl	1,000
2.11.4	KNRW 215/229/5 (1)	analogia - Zlewozmywak żeliwny, z blachy lub tworzywa sztucznego, na szafce - stalowy o wymiarach 78 x 48 cm wraz z syfonem	szt	1,000
2.11.5	KNRW 215/137/2	Bateria umywalkowa lub zmywakowa, stojąca, Dn:15-mm (wysoka - możliwość nalania wody do czajnika)	szt	1,000
2.11.6	KNRW 215/143/1	analogia - Urządzenie do podgrzewania wody, terma o poj. 5 l podszawkowa	kpl	1,000
2.12	Element	Różne		
2.12.1	KNNRW 3/311/3	Osadzenie elementów w murze z cegły, kraty stalowe, balustrady, kratki wentylacyjne, narożniki stalowe - zabezpieczenie krawędzi słupów narożnikiem PCV o wymiarach 3x3x200 cm	szt	11,000
2.12.2	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż dylatacji systemowej	m	42,120
2.12.3	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż dylatacji systemowej EI60	m	11,460
2.12.4	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż wycieraczki systemowej zatopionej w posadzce (szczotko, guma w ramce aluminiowej)	m2	4,076

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.12.5	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż wycieraczki systemowej zatopionej w kostce betonowej w chodniku (stalowa ocynkowana wraz z wylewką betonową pod kratką)	m2	0,960
2.12.6	KNNR 7/503/7	Okna i drzwi aluminiowe, witryny - przeszklone pomieszczenie rozmów	m2	20,700
2.12.7	Kalkulacja indywidualna	Dostawa ścianki aluminiowej	m2	20,700
2.12.8	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż ścianki stsemowej do sanitariatów	m2	16,850
2.13	Element	Przeróbka otworów pod nowe okna i drzwi		
2.13.1	ZKNR C 1/103/2	analogia - Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 5-sz/m2 do podłoża z cegły (demontaż starego ocieplenia) R= 0,500 M= 0,000 S= 1,000	m2	13,789
2.13.2	KNRW 401/331/5	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, na zaprawie cementowej, o grubości ponad 1/2 cegły	m3	6,667
2.13.3	KNRW 202/132/5	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych - stalowych 2 x C80	m	39,400
2.13.4	KNRW 401/203/7	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, zbrojonych belek, podciągów i wieńców	m3	8,607
2.13.5	KNRW 202/615/2	Izolacje z papy asfaltowej na sucho, pozioma, 2-warstwy	m2	0,975
2.13.6	KNR 901/104/2	Ściany wewnętrzne z bloków wapienno-piaskowych, ściany wysokości do 4,5-m z bloków gr 24 cm	m2	3,620
2.13.7	ZKNR C 1/201/4	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej, na pow. betonowej, tynkach, mozaice szklanej, na ścianach, płyty gr.10-cm	m2	17,409
2.13.8	ZKNR C 1/203/2	Mocowanie płyt z wełny mineralnej, wykonanie warstwy zbrojącej, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 6-szt/m2 do podłoża z cegły	m2	17,409
2.13.9	ZKNR C 1/106/1	Gruntowanie podłoża, pierwsza warstwa	m2	17,409
2.13.10	ZKNR C 1/106/3	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mineralnych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-137, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5-mm	m2	17,409
2.13.11	ZKNR C 1/106/7	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mineralnych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-137, faktura kamyczkowa, ościeża szer. 30-cm, ziarno 1,5-mm	m2	19,700
2.13.12	ZKNR C 1/101/1	Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie okien folią malarską	m2	53,453
2.13.13	ZKNR C 1/114/3	Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT-42, 2-krotnie, tynk fakturowy	m2	37,109
2.13.14	KNRW 401/1215/5	Mycie po robotach malarskich, okien i drzwi	m2	53,453
2.13.15	KNRW 401/106/4	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku, usunięcie gruzu i ziemi, z parteru budynku	m3	7,883
2.13.16	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki - kontener na odpady zmieszane 7 m3	m3	1,216
2.13.17	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki - kontener na gruz 7 m3	m3	6,667

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Rozdział	Prace elewacyjne		
3.1	Element	Prace elewacyjne		
3.1.1	CJ 11/3001/1 (9)	Koszt pracy rusztowań zewnętrznych typowych ramowych, (fasadowych), wysokość do 20 m, dla kompletu 1200 m2 rzutu pionowego i czasu wynajmu do 21 dni	kpl	1,000
3.1.2	ZKNR C 1/103/2	analogia - Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 5·sz/m2 do podłoża z cegły (demontaż) R= 0,500 M= 0,000 S= 1,000	m2	77,559
3.1.3	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki - kontener na odpady zmieszane 7 m3	m3	7,756
3.1.4	ZKNR C 1/101/2	Przygotowanie podłoża, oczyszczenie i zmycie podłoża	m2	1 592,719
3.1.5	ZKNR C 1/201/4	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej, na pow. betonowej, tynkach, mozaice szklanej, na ścianach, płyty gr.10·cm	m2	77,559
3.1.6	ZKNR C 1/203/2	Mocowanie płyt z wełny mineralnej, wykonanie warstwy zbrojącej, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 6·szt/m2 do podłoża z cegły	m2	77,559
3.1.7	ZKNR C 1/106/1	Gruntowanie podłoża, pierwsza warstwa	m2	77,559
3.1.8	ZKNR C 1/106/3	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mineralnych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·137, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2	77,559
3.1.9	ZKNR C 1/106/7	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mineralnych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·137, faktura kamyczkowa, ościeża szer. 30·cm, ziarno 1,5·mm	m2	16,800
3.1.10	ZKNR C 1/101/1	Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie okien folią malarską	m2	320,060
3.1.11	ZKNR C 1/114/3	Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT·42, 2-krotnie, tynk fakturowy	m2	1 592,719
3.1.12	KNRW 401/1215/5	Mycie po robotach malarskich, okien i drzwi	m2	320,060
3.1.13	KNRW 201/115/1	Pomiary przy wykopach fundamentowych, teren równinny i nizinny	m3	1,125
3.1.14	KNRW 201/304/1	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie gruntu i przewóz na odległość do 10·m, grunt kategorii I-II	m3	1,125
3.1.15	KNRW 201/505/1	Plantowanie powierzchni gruntu rodzimego, plantowanie ręczne, grunt kategorii I-III	m2	1,125
3.1.16	KNRW 202/204/1 (1)	Stopy fundamentowe żelbetowe, prostokątne o objętości do 0.5·m3, beton układany ręcznie	m3	0,450
3.1.17	KNRW 202/208/5 (1)	Słupy żelbetowe prostokątne (pod stropy monolityczne), wysokość do 4·m, obwód do przekroju: 16·20·m/m2, beton układany ręcznie	m3	1,000
3.1.18	KNRW 202/259/2 (1)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, elementy budynków i budowli, pręty zbrojone	t	0,133
3.1.19	KNRW 202/602/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1·warstwa	m2	1,125
3.1.20	KNRW 202/602/2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę	m2	1,125
3.1.21	KNRW 202/603/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1·warstwa	m2	1,850
3.1.22	KNRW 202/603/2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę	m2	1,850
3.1.23	KNRW 201/312/1 (1)	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość wykopu do 1,5·m, grunt kategorii I-II, szerokość wykopu 0.8-1.5·m	m3	1,125
3.1.24	ZKNR C 1/201/4	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej, na pow. betonowej, tynkach, mozaice szklanej, na ścianach, płyty gr.10·cm	m2	12,500
3.1.25	ZKNR C 1/203/2	Mocowanie płyt z wełny mineralnej, wykonanie warstwy zbrojącej, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 6·szt/m2 do podłoża z cegły	m2	12,500
3.1.26	ZKNR C 1/104/5 (1)	Ochrona narożników wypukłych, prostych, zaprawa klejowa CT·85	m	20,000
3.1.27	ZKNR C 1/106/1	Gruntowanie podłoża, pierwsza warstwa	m2	12,500
3.1.28	ZKNR C 1/106/3	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mineralnych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·137, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2	12,500
3.1.29	ZKNR C 1/114/3	Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT·42, 2-krotnie, tynk fakturowy	m2	12,500
3.1.30	KNRW 202/514/2 (1)	Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25·cm	m2	0,520

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4	Rozdział	Nowa klatka schodowa		
4.1	Element	Nowa klatka schodowa		
4.1.1	KNRW 401/211/6	Wykucie wnęk w ścianach z betonu żwirowego, głębokość do 15·cm	m2	0,640
4.1.2	KNRW 202/210/5 (1)	Belki i podciągi żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 16·m/m2, beton układany ręcznie B2.2	m3	0,625
4.1.3	KNRW 202/210/5 (1)	Belki i podciągi żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 16·m/m2, beton układany ręcznie B2.1	m3	0,625
4.1.4	KNRW 202/210/5 (1)	Belki i podciągi żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 16·m/m2, beton układany ręcznie B1.1	m3	0,477
4.1.5	KNRW 202/259/2 (1)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, elementy budynków i budowli, pręty żebrowane	t	0,246
4.1.6	KNRW 401/203/7	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, zbrojonych belek, podciągów i wieńców	m3	1,421
4.1.7	KNRW 202/219/2 (1)	Schody żelbetowe, proste na płycie grubości 8·cm, beton układany ręcznie	m2	11,400
4.1.8	KNRW 202/219/6 (1)	Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości płyty, beton układany ręcznie Krotność=7	m2	11,400
4.1.9	KNRW 202/259/2 (1)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, elementy budynków i budowli, pręty żebrowane	t	0,185
4.1.10	KNRW 202/101/6	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3	1,025
4.1.11	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17	m2	10,920
4.1.12	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17	m2	5,079
4.1.13	KNRW 202/1120/2	Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych nakładanych na zaprawie klejowej, płytki 30x30	m2	15,999
4.1.14	ZNPP 1/2108/4 (3)	Balustrada stalowe spawane, schodowa, wykonanie proste, do 25·kg/m	kg	425,000
4.1.15	KNRW 202/1208/3	Pochwyty stalowe na wspornikach	m	8,000
4.1.16	Kalkulacja indywidualna	Dostawa balustrady ze stali nierdzewnej	m	17,000