

dotyczy postępowania: **Modernizacja pomieszczeń Pawilonu I GIG Katowice.**

Informujemy, że do w/w postępowania wpłynęły następujące pytania:

1. W związku z zapisami we wzorze umowy o przewidywanym rozliczeniu kosztorysowym, prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający wymaga, aby kosztorys ofertowy był sporządzony na podstawie dołączonego do dokumentacji Przedmiaru Robót i odpowiadał ilościom oraz pozycjom wyszczególnionym w Przedmiarze Robót, a wszelkie dodatkowe pozycje i ilości, które są konieczne do zrealizowania zamówienia, a nie występują w Przedmiarze Robót, będą rozliczane na podstawie kosztorysów robót dodatkowych i zamiennych sporządzonych przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wymaga, aby kosztorys ofertowy był sporządzony na podstawie dołączonego do dokumentacji Przedmiaru Robót i odpowiadał ilościom oraz pozycjom wyszczególnionym w Przedmiarze Robót.

2. Pozycje dotyczące elementów instalacji sanitarnych (takie jak montaż zlewozmywaków w aneksach kuchennych, rozbudowa istniejącego pionu wod-kan), występują zarówno w przedmiarze robót budowlanych, jak i w przedmiarze robót elektrycznych. Ponadto, pozycje i ilości w obydwu przedmiarach są rozbieżne. Uprzejmie prosimy o uporządkowanie przedmiarów robót, aby pozycje się nie dublowały.

Odpowiedź:

Należy wycenić wszystkie pozycje zawarte w przedmiarach prac załączonych na stronie internetowej postępowania, w przypadku zdublowania się pozycji, bądź prac które występują w przedmiarze a nie będą wykonywane Zamawiający nie zapłaci za tego typu prace co oczywiście wynika z kosztorysowego rozliczenia robót.

Zamawiający w związku z tym nie będzie dokonywał korekty załączonych przedmiarów

3. W przedmiarze robót elektrycznych występuje pozycja obejmująca dostawę i montaż grzejników płytowych w ilości 40 szt. W przedmiarze robót budowlanych występuje pozycja obejmująca demontaż i ponowny montaż grzejników płytowych w ilości 126 szt. Jeśli grzejniki ujęte w przedmiarze robót elektrycznych są innymi grzejnikami, niż te wskazane w przedmiarze robót budowlanych oraz w dokumentacji projektowej i przetargowej, prosimy o wskazanie lokalizacji ich montażu. Bardzo prosimy o wyjaśnienie i ewentualną korektę przedmiarów. W dokumentacji projektowej jak i wyjaśnieniach Zamawiającego padają informacje, że wszystkie grzejniki są istniejące, następuje jedynie korekta ich lokalizacji. Jednocześnie prosimy o weryfikację wszystkich ilości przedmiarowych dotyczących prac związanych z grzejnikami.

Odpowiedź:

W przedmiarze robót budowlanych Zamawiający przewidział do demontażu 126 istniejących, starych grzejników po to aby móc wykonać roboty budowlane za tymi grzejnikami. Ponadto przy demontażu tych 126 grzejników należy zamontować zawory grzejnikowe aby w przyszłości móc demontować grzejniki bez konieczności spuszczenia wody z pionów c.o. W przypadku gdy część z zdemontowanych grzejników nie będzie nadawała się do ponownego zamontowania (zły stan techniczny) lub też w sytuacji kiedy nie da się ponownie zamontować grzejnika w miejscu, w którym go zdemontowano to Zamawiający dla takich sytuacji przyjął dodatkową pulę nowych grzejników. Z racji tego, że rozliczenie jest kosztorysowe to Zamawiający zapłaci za taką ilość grzejników jaka w rzeczywistości zostanie zabudowana.

4. W wyjaśnieniach do treści SIWZ (z 04.03.2022) Zamawiający wskazuje na konieczność wliczenia kosztów robót budowlanych, towarzyszących montażu instalacji klimatyzacyjnej na 2. i 3. piętrze, do pozycji obejmującej montaż klimatyzacji. Z uwagi na prace na styku branż budowlanej i instalacyjnej oraz na to, że te roboty występują tylko na części kondygnacji, prosimy o modyfikację przedmiaru robót w sposób, który nie łączy robót z zakresu wielu branż w jednej pozycji przedmiarowej.

Odpowiedź:

W pozycji kosztorysowej dotyczącej dostawy i montażu jednostek klimatyzacyjnych Zamawiający wymaga aby Wykonawca uwzględnił wszystkie niezbędne prace, które są konieczne do wykonania aby takie jednostki zabudować. Prace te mogą być różne na różnych piętrach a w głównej mierze polegają na przekuciach przez ściany murowane, uszczelnienia przejść, demontowania sufitów podwieszanych w zakresie niezbędnym do montażu jednostek i ich ponowny montaż po skończonej instalacji, montaż korytek do prowadzenia instalacji (o ile potrzebne będą) itp. W w/w ilości 3 kpl. znajdują się na 2 piętrze oraz 3 kpl. znajdują się na 3 piętrze (są to piętra, które obecnie są wyremontowane) pozostałe 21 kpl. znajduje się na piętrach przewidzianych do remontu.

5. Prosimy o wskazanie, które pozycje w Przedmiarze Robót elektrycznych odnoszą się do podłączenia zasilania do jednostek zewnętrznych klimatyzacji.

Odpowiedź:

Pozycje w kosztorysie dotyczące jednostek zewnętrznych klimatyzatorów w Pawilonie 1:

- Pozycje ogólne dotyczące przewodów : 58, 59 d.5.4.; 144, 145 d.6.4.; 227, 228 d.7.4.; 310, 311 d.8.4.; 393, 394 d.9.4.; 477, 478 d.10.4.; 568, 569 d.11.4.; 643, 644 d.12.4.; 724, 725 d.13.4.
- Pozycje specjalistyczne : 66, 67, 68, 72, 73, 74 d.5.5.; 152, 153, 154, 158, 159, 160 d.6.5.; 235, 236, 237, 241, 242, 243 d.7.5.; 318, 319, 320, 324, 325, 326 d.8.5.; 401, 402, 403, 407, 408, 409 d.9.5.; 485, 486, 487, 500, 501, 502 d.10.5.; 576, 577, 578, 582, 583, 584 d.11.5.; 651, 652, 653 d.12.5.; 732, 733, 734 d.13.5.

6. W związku z chęcią złożenia oferty dot. przetargu pn. Modernizacja pomieszczeń Pawilonu I GIG Katowice - nr postępowania: FT-2022/02/02 zwracamy się z pytaniem dotyczącym założonego przez Inwestora terminu wykonania zamówienia:

Czy w związku z obecną sytuacją w Ukrainie i ogólną sytuacją polityczną i gospodarczą związaną z agresją Rosji Zamawiający bierze pod uwagę sytuację całkowitego braku dostępności, czasowego ograniczenia dostępności lub wydłużonego terminu oczekiwania na najważniejsze materiały budowlane niezbędne do wykonania zamówienia w terminie. Chodzi nam tutaj w szczególności o profile stalowe, sufity podwieszane aluminiowe, bloczki gazobetonowe, płyty gipsowe, komponenty do produkcji okien, drzwi dźwiękoizolacyjne, wykładzina podłogowa czyli materiały , którymi wykonawca musi dysponować w jak najszybszym czasie aby wykonać zamówienia w terminie. Czy w związku z powyższym Zamawiający posiada jakąkolwiek możliwość ewentualnego wydłużenia terminu wykonania zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności jak powyżej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w przypadku wystąpienia czasowego ograniczenia dostępności lub wydłużonego terminu oczekiwania na najważniejsze materiały budowlane niezbędne do wykonania zamówienia spowodowane sytuacją polityczną i gospodarczą związaną z działaniami wojennymi za wschodnią granicą Polski Zamawiający przesunie termin wykonania zamówienia o udokumentowany czas opóźnienia. Powyższy zapis zostaje wprowadza do wzoru umowy w § 19 ust 1.1 punkt 15).

W związku z odpowiedziami na pytania Zamawiający przesuwa termin składania i otwarcia ofert.

Było:

Wykonawcy będą związani ofertami do dnia 07.04.2022 r.

Termin składania ofert: do dnia 09.03.2022 r. do godziny 10⁰⁰.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.03.2022 r. o godzinie 12¹⁵


Jest:

Wykonawcy będą związani ofertami do dnia 08.04.2022 r.

Termin składania ofert: do dnia 10.03.2022 r. do godziny 10⁰⁰.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.03.2022 r. o godzinie 12¹⁵

Przewodniczący Zarządowej
Głównego Instytutu Górnictwa
na roboty budowlane, prace konserwacyjne i usługi


Inż. Bogdan Chrzan

