

„TERMO – KLIMA MK”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. J.
pracownia: 40-749 Katowice, ul. Tartaczna 12
tel. (32) 353 21 20; e-mail: biuro@termo-klima.pl

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

OBIEKT

BUDYNEK GIG
ul. Wyrska 15a
43 – 173 Łaziska Górne

TEMAT

**BUDOWA PRZYŁĄCZA WODOCIAGOWEGO DO BUDYNKU GIG
W ŁAZISKACH GÓRNYCH**

INWESTOR

Główny Instytut Górnictwa
Plac Gwarków 1
40 - 166 Katowice

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

„TERMO – KLIMA MK”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. J.
ul. Tartaczna 12
40-749 Katowice

OPRACOWAŁ	NUMER UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
inż. Bogumił Korczyński	6550/16	12.2021	
mgr inż. Kornelia Wojtas	9233/21	12.2021	

grudzień 2021r.

Spis treści

1.	Dane ogólne	3
1.1.	Dane ogólne	3
1.1.1.	Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego	3
1.1.2.	Adres obiektu budowlanego	3
1.1.3.	Nazwa i adres Zamawiającego	3
1.2.	Podstawa opracowania.....	3
1.3.	Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.....	3
1.4.	Przedmiot opracowania i efekt inwestycji	4
2.	Część opisowa	4
2.1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
2.2.	Charakterystyczne parametry określające wielkość pomieszczenia i zakres robót budowlanych.....	5
2.2.1.	Przyłącze wodociągowe.....	5
2.2.2.	Materiał i uzbrojenie.....	5
2.2.3.	Próba ciśnienia.....	5
2.2.4.	Dezynfekcja i płukanie.....	5
2.2.5.	Posadowienie wodociągu.....	5
2.2.6.	Wytyczne realizacji.....	5
2.3.	Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	6
2.3.1.	Dokumentacja powykonawcza robót budowlanych oraz instalacyjnych	6
2.3.2.	Ogólne wymagania dotyczące robót	6
2.3.3.	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń	6
2.3.4.	Dokumentacja budowy	7
2.3.5.	Odbiory robót instalacyjno-budowlanych	7
2.3.6.	Podstawa płatności.....	7
2.3.7.	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	8
2.2.8.	Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót.....	8
2.3.9.	Ochrona własności publicznej i prywatnej.....	8
2.2.10.	Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót	8
3.	Część informacyjna	8
3.1.	Informacje ogólne	8
3.1.1.	Istniejące opracowania projektowe	8

1. Dane ogólne

1.1. Dane ogólne

1.1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Budowa przyłącza wodociągowego do budynku GIG w Łaziskach Górnych.

1.1.2. Adres obiektu budowlanego

ul. Wyrska 15a
43 – 173 Łaziska Górne

1.1.3. Nazwa i adres Zamawiającego

Główny Instytut Górnictwa
Plac Gwarków 1
40-166 Katowice

1.2. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r (Dz. U. z 2004r nr 202 poz. 2072 z póź. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz program funkcjonalno-użytkowy;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021r. poz. 11, 234, 282, 784, 1986 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 869 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030);
- Zlecenie Inwestora;
- Uzgodnienia z użytkownikiem;
- Obowiązujące normy i przepisy;
- Projekt budowlany sieci wodociągowej z przyłączami, sieci kanalizacyjnej z przyłączami oraz sieci kanalizacji deszczowej do obiektów przy ulicy Wyrskiej w Łaziskach Górnych opracowany w sierpniu 2015r. przez firmę „Usługi wodociągowo – kanalizacyjne Ryszard Korzekwa” z Mikołowa.

1.3. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

W szczególności Wykonawca będzie przestrzegał przepisów wynikających z następujących aktów prawnych:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021r. poz. 11, 234, 282, 784, 1986 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 21.03.2011 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w/s szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zmianami);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 869 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 oraz z 2020r. poz. 288, 1086 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126).

Przywołane w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym przepisy należy stosować zgodnie z obowiązującym obecnie stanem prawnym, czyli wraz ze wszelkimi wprowadzonymi zmianami na dzień złożenia oferty. Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

1.4. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie:

- Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) przyłącza wodociągowego do budynku GIG w Łaziskach Górnych,
- Przedmiaru robót dla j.w.;
- Kosztorysu inwestorskiego dla j.w.;
- Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla j.w..

Niniejszy program w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji polegającej na wykonaniu przyłącza wodociągowego do budynku GIG w Łaziskach Górnych.

Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

2. Część opisowa

2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego przedstawionych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, który opisuje wymagania

i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji, z zastosowaniem obowiązujących przepisów norm polskich i europejskich, o ile dane opisane w programie funkcjonalno-użytkowym nie określają kryteriów jakościowych ostrzejszych niż te normy.

Program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów robót budowlano-konstrukcyjnych i instalacyjnych oraz przygotowania oferty, szczególnie w zakresie obliczenia ceny ofertowej – stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na realizację zadania obejmującego wykonanie wszelkich robót demontażowych, budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych wraz z rozruchem, przekazaniem do użytkowania i szkoleniami.

Nie przewiduje się etapowania inwestycji.

2.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

2.2.1. Przyłącze wodociągowe

Podłączenie do istniejącego wodociągu $\phi 110$ PE za pomocą odgałęzienia siodłowego. Na odejściu przewiduje się zamontować zasuwę.

2.2.2. Materiał i uzbrojenie

Rury polietylenowe o symbolu PE100 SDR11 PN16 łączone poprzez kształtki i mufy elektrooporowe.

Zasuwa odcinająca Dn50 z miękkim uszczelnieniem. Zasuwa wyposażona w obudowę teleskopową z trzpieniem. Skrzynka uliczna do zasuw typowa żeliwna.

Zestaw wodomierzowy – zlokalizowany w budynku. Składowe:

- wodomierz,
- zawory odcinające kulowe,
- zwężki, filtr gwintowany, zawór antyskażeniowy typu BA.

Uwaga: dokładnego doboru wodomierza dokonać na etapie projektu.

2.2.3. Próba ciśnienia

Zgodnie z PN-EN-805 i na ciśnienie 0,9MPa.

2.2.4. Dezynfekcja i płukanie

Po pozytywnej próbie szczelności.

2.2.5. Posadowienie wodociągu

Na obsypce i podsypce piaskowej gr. 10cm, a kształtek na obsypce i podsypce gr. 20cm. Podsypkę i obsypkę dobrze zagęścić. Powyżej zasypać gruntem rodzimym pozbawionym rumoszu. Grunt zagęszczać co 20cm.

2.2.6 Wytoczne realizacji

Po wyznaczeniu tras w terenie w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem wykonać wykopy kontrolne w obecności użytkowników tego uzbrojenia. Wykopy wykonać mechanicznie lub ręcznie, jako otwarte o ścianach pionowych umocnionych (obudowanych), ze złożeniem ziemi na odkład lub z odwozem.

Gromadząc się ewentualnie wodę gruntową należy usuwać pompami powierzchniowymi.

Uściślenie robót ziemnych - patrz norma PN-B-10736:1999 "Roboty ziemne" - Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych - Warunki techniczne wykonania.

Roboty dodatkowe

- usuwanie części składowych materiałów w pasie prowadzonych robót,
- dokładne umocnienie i zabezpieczenie wykopów.

Należy dokonać pomiarów geodezyjnych wykonanego przyłącza.

2.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

2.3.1. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej z podziałem na wersję edytowalną (z rozszerzeniem typu doc lub odt, a w przypadku rysunków z rozszerzeniem dwg) i nieedytowalnej (PDF - skan w kolorze).

Wyżej wymienione opracowanie wykonane zostanie w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202. poz. 2072, z późniejszymi zmianami). Dokumentacja będzie przekazana w osobnych, opisanych segregatorach. Atesty, aprobaty, deklaracje, karty gwarancyjne należy zebrać w jednym osobnym segregatorze.

2.3.2. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca zrealizuje przedmiot zadania zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym, obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i przekaze Wykonawcy teren budowy oraz zapewni na czas budowy dostęp do terenu realizacji zadania.

2.3.3. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji zadania, powinny odpowiadać co do jakości wymogom

dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów lub urządzeń, uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając kartę materiałową, do której dołączone są w szczególności próbki, certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, aprobaty, świadectwa dopuszczeniowe oraz wszelkie dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji materiałów lub urządzeń jeżeli nie będą spełniały parametrów zawartych w PFU, lub gdy Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do źródła ich uzyskania.

Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty do Zamawiającego szczegółowo zapoznał się z materiałami przygotowanymi i udostępnionymi przez Zamawiającego,

dotyczącymi zakresu robót, a także do zapoznania się (dokonania wizji lokalnej) z istniejącym stanem obiektu. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ofertowej wszelkie prace konieczne do wykonania wynikające z wyżej wymienionych czynności.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.

2.3.4. Dokumentacja budowy

Wykonawca ma obowiązek sporządzać/ gromadzić wszelkie niezbędne dokumenty na terenie budowy wynikające z odpowiednich przepisów m.in. dziennik budowy.

Pozostałe dokumenty budowy reguluje umowa pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i Wykonawcy przedstawione do wglądu na życzenie którejkolwiek ze stron.

2.3.5. Odbiory robót instalacyjno-budowlanych

Rodzaje odbiorów reguluje umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Gotowość do odbiorów robót i czynności określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, Kierownik Budowy zgłasza Zamawiającemu.

Terminy przystąpienia do odbiorów robót i innych czynności reguluje umowa. Odbiór rzeczowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru rzeczowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej na zasadach określonych w umowie.

Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji przedmiotowego zadania następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego od Wykonawcy, którego zakres reguluje Umowa.

Z czynności odbiorowych sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez obie Strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

Zamawiający ma prawo odmówić odbioru rzeczowego i końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada istotne wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, nie zostały właściwie wykonane roboty, nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne, wady i usterki uniemożliwiają poprawne korzystanie z przedmiotu umowy, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokumentów lub, gdy Wykonawca nie dostarczył pełnej dokumentacji powykonawczej. Przystąpienie do dalszych czynności odbiorowych po ujawnieniu istotnych wad reguluje umowa. Dokumenty niezbędne do odbioru robót reguluje umowa.

2.3.6. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest faktura VAT wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót (częściowych, rzeczowego i końcowego). Przy dokonywaniu rozliczeń obowiązują

postanowienia zawarte w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Wartość ryczałtowa zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikającego z programu funkcjonalno-użytkowego, dokumentacji projektowej, jak również wszelkie koszty związane z zapleczem i zabezpieczeniem terenu budowy, koszty wywozu gruzu, koszty utylizacji odpadów, koszty odbiorów przez organy określone w przepisach ustawy - Prawo budowlane, koszty prób, sprawdzeń, dokumentacji powykonawczej, a także inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz przekazania go do użytkowania włączywszy w to koszty nieujęte w programie funkcjonalno-użytkowym. Wartość ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.

2.3.7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

2.3.8. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez jego personel.

2.3.9. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia obiektu w którym wykonywane są prace budowlane.

2.3.10. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

3. Część informacyjna

3.1. Informacje ogólne

3.1.1. Istniejące opracowania projektowe

- projekt budowlany sieci wodociągowej z przyłączami, sieci kanalizacyjnej z przyłączami oraz sieci kanalizacji deszczowej do obiektów przy ulicy Wyrskiej w Łaziskach Górnych opracowany w sierpniu 2015r. przez firmę „Usługi wodociągowo – kanalizacyjne Ryszard Korzekwa” z Mikołowa.