

Katowice, dn. 22.12.2016 r.

dotyczy postępowania przetargowego pn.: „**Modernizacja Pawilonu I GIG w Katowicach**”.

Zamawiający informuje, że wpłynęły następujące pytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczące w/w zamówienia.

1. Mając na względzie, iż Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiotowe zamówienie zgodnie z dokumentacją techniczną, którą otrzyma od Zamawiającego, a zatem z dokumentacją, na opracowanie której nie miał żadnego wpływu, prosimy o uzupełnienie zapisów § 1 umowy o zaproponowane poniżej postanowienia: *Wykonawca nie ponosi jednakże odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za błędy, braki i inne mankamenty dostarczonej dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości, Zamawiający ma obowiązek dostarczenia skorygowanej dokumentacji projektowej. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów doprowadzenia dokumentacji projektowej do należytego stanu, ponoszenia kosztów prac koniecznych do wykonania robót zgodnie ze zmienioną, poprawioną, czy w inny sposób zmodyfikowaną dokumentacją projektową. Jeśli wskutek wykrytych błędów, braków i innych nieprawidłowości dokumentacji projektowej nie będzie możliwe kontynuowanie robót objętych przedmiotem nin. Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania się z wykonaniem robót i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia robót, podanego w § 2 nin. Umowy. Po otrzymaniu skorygowanej dokumentacji projektowej od Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks, w którym strony wprowadzą nowe terminy zakończenia poszczególnych etapów robót. Przesunięcie terminów poszczególnych etapów robót nastąpi o okres od chwili przekazania przez Wykonawcę informacji o nieprawidłowościach w dokumentacji projektowej do chwili przekazania Wykonawcy skorygowanej dokumentacji. Jeśli zmiana w dokumentacji projektowej będzie miała wpływ na koszty realizacji, to Wykonawca złoży Zamawiającemu ofertę. Po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego zostanie udzielone Wykonawcy zlecenie na roboty dodatkowe.*

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy w proponowanym zakresie.

2. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź: Zamawiający jako równoważne, dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych.

3. Mając na względzie postanowienia rozdziału XI SIWZ prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie poza częściami zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, także firmy (oznaczenie przedsiębiorców) jedynie w tych przypadkach, w których na etapie składania oferty znane są już nazwy konkretnych podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć określone zakresy robót w ramach podwykonawstwa. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, ale nie zostali oni jeszcze wybrani na etapie składania ofert, a więc nie są mu znane

dane tychże podwykonawców, wystarczającym będzie podanie w ofercie jedynie zakresów robót, których wykonanie zamierza powierzyć w ramach podwykonawstwa.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza stanowisko Wykonawcy, z zachowaniem artykułów 36b oraz 36ba ustawy Prawo zamówień publicznych. (Dz.U. 2015 poz. 2164 z późn. zm.).

Zamawiający zmienia zapis §12 ust. 1 – wzoru umowy na następujący „W przypadku zamiaru powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcy Wykonawca **przed przystąpieniem do wykonywania prac przez podwykonawcę, jest zobowiązany poinformować o tym Zamawiającego, podając nazwę podwykonawcy oraz wskazując, która część zamówienia będzie przez niego wykonywana. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części robót w następującym zakresie**.....

4. Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie Wykonawcy, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza stanowisko Wykonawcy, z zachowaniem artykułów 36b oraz 36ba ustawy Prawo zamówień publicznych. (Dz.U. 2015 poz. 2164 z późn. zm.)

5. Zgodnie z postanowieniem zawartym w rozdziale XXVII SIWZ punkt 6 tiret trzeci - Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu, przed zawarciem umowy, umowy z podwykonawcami. Mając na względzie, iż procedura ustalenia akceptowalnej obustronnie treści umowy (uwzględniającej także wymogi Zamawiającego) jest procesem złożonym i nierzadko długotrwałym, niezmiernie trudnym do zrealizowania w terminie wskazanym przez Zamawiającym, zwłaszcza gdy chodzi o podwykonawców, usługodawców lub dostawców realizujących zakresy robót/usługi/dostawy wykonywane na dalszym etapie realizowanej inwestycji prosimy o dokonanie modyfikacji zapisu punktu 6 w rozdziale XXVII SIWZ poprzez wykreślenie tiretu trzeciego: „*umowy z podwykonawcami*”.

Odpowiedź: Zamawiający wykreśla z rozdziału XXVII SIWZ punkt 6 tiret trzeci.

6. Zgodnie postanowieniem § 7 ust. 1 umowy za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie zgodnej z ofertą przetargową złożoną przez Wykonawcę. Zapis ust. 7 stanowi natomiast, iż ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty określonej w punkcie 1, tj. kwoty podanej w ofercie Wykonawcy, co sugerowałoby wynagrodzenie o charakterze ryczałtowym. Mając na względzie, iż obowiązujące przepisy prawa stanowią jednoznacznie wyłącznie o dwóch formach wynagrodzenia, tj. o wynagrodzeniu kosztorysowym oraz o wynagrodzeniu ryczałtowym, wnosimy o skorygowanie zapisów dotyczący formy wynagrodzenia poprzez doprecyzowanie, czy rozliczenie nastąpi kosztorysem powykonawczym, wg faktycznych ilości wykonanych robót oraz ustalonych cen jednostkowych, czy też dokonane zostanie w oparciu o ryczałtową wartość wynagrodzenia. Nadmieniamy, iż obowiązujący kodeks cywilny nie przewiduje form mieszanych wynagrodzenia.

Odpowiedź: Zamawiający określa wynagrodzenie jako kosztorysowe i wykreśla ze wzoru umowy §7 ust. 7 następujące zdanie: „Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty określonej w punkcie 1”.

7. Zgodnie z postanowieniem § 8 ust. 1 umowy Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w terminie do 7 dni, licząc od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Prosimy o udzielenie informacji, w jakim terminie Zamawiający zobligowany będzie zakończyć czynności odbiorowe oraz wprowadzenie stosownego uzupełnienia w tym zakresie do postanowień § 8 umowy.

Odpowiedź: Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w terminie niezbędnym do ich prawidłowego wykonania i możliwie najkrótszym po otrzymaniu od Wykonawcy wszystkich niezbędnych dokumentów.

8. Prosimy o udzielenie informacji, jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowej inwestycji?

Odpowiedź: Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę: 4 864 695,45 zł brutto.

9. Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał, w okresie gwarancyjnym, czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu nin. zamówienia, w zakresie i na warunkach wymaganych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa oraz wymogi producenta?

Odpowiedź: Zamawiający będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał, w okresie gwarancyjnym, czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu zamówienia.

10. Prosimy o udzielenie odpowiedzi, czy w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych?

Odpowiedź: Zamawiający w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych.

11. Inwestor, w § 14 ust. 1 pkt 1.5. Umowy, wprowadził wygórowaną karę umowną za dokonanie zmian w umowie z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, tj. 10 000,00 zł. Mając na uwadze, iż ustalona powyżej kara umowna jest rażąco wygórowana i jednocześnie niewspółmierna do ewentualnego przewinienia, wnosimy o dokonanie zmiany § 14 ust. 1 pkt 1.6. Umowy, zastępując podaną tam karę w wysokości 10 000,00 zł, **karą w wysokości - 3 000,00 zł.**

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy w proponowanym zakresie.

12. Inwestor, w § 14 ust. 1 pkt 1.6. Umowy, wprowadził wygórowaną karę umowną za nie zgłoszenie podwykonawcy, który będzie uczestniczył w realizacji zadania, tj. 20 000,00 zł.

Mając na uwadze, iż ustalona powyżej kara umowna jest rażąco wygórowana i jednocześnie niewspółmierna do ewentualnego przewinienia, wnosimy o dokonanie zmiany § 14 ust. 1 pkt 1.6. Umowy, zastępując podaną tam karę w wysokości 20 000,00 zł, **karą w wysokości - 5 000,00 zł.**

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy w proponowanym zakresie.

13. Wnosimy o zmianę wysokości kar umownych za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy (§ 14 ust. 1 pkt 1.2.) oraz za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji (§14 ust 1 pkt 1.3.) - z poziomu 0,5 % wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia do poziomu 0,1 % wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie kar umownych do poziomu 0,1 % wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji. Zamawiający zmienia odpowiednie zapisy umowy.

14. Wnosimy o zmianę wysokości kar umownych wskazanych w § 14 ust. 1 pkt. 1.7., 1.8., 1.9. oraz 1.10., tj. za brak zapłaty lub opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za nie przedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu tej zmiany, za nie przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany oraz za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - z poziomu 5 % wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia do poziomu 0,5 % wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnieni.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy w proponowanym zakresie

15. W § 14 ust. 1 Umowy wnosimy o zastąpienie terminu „zwłoka” terminem „opóźnienie”.

Odpowiedź: Zamawiający zwraca uwagę, że we wzorze umowy występuje termin „opóźnienie”.

16. W § 14 ust. 4 umowy wprowadzono postanowienie, iż żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary jest dopuszczalne na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego. Prosimy o doprecyzowanie, iż prawo to przysługuje do wysokości rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego szkody.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy w proponowanym zakresie.

17. Zgodnie z postanowieniem § 14 ust. 1 pkt 1.1. kara umowa za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynosi 25 % wartości netto przedmiotu Umowy. Mając na uwadze, iż ustalona powyżej kara umowna jest rażąco wygórowana prosimy o jej obniżenie z poziomu 25 % do poziomu 10 % wartości netto przedmiotu Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy w proponowanym zakresie.

18. W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których

podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź: Zamawiający za równoważne dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie.

Zamawiający poprawia przedmiary prac w pozycjach w których wystąpiły nazwy własne.

Przedmiary po zmianach zostały umieszczone na stronie Zamawiającego:  
<http://www.gig.eu/pl/przetargi/aktualne/modernizacja-pawilonu-i-gig-katowice>

Jednocześnie Zamawiający zmienia opis punktu 2.2.4. projektu wykonawczego – branża instalacyjna – wentylacja na następujący:

W pomieszczeniu 00.9 przewidziano montaż agregatu prądotwórczego o mocy pozornej znamionowej min. 150 kVA zasilanego silnikiem spalinowym ze zbiornikiem paliwowym minimum 200 l. Zbiornik paliwowy winien zapewnić pracę agregatu na około 7 godzin pracy. Agregat prądotwórczy ujęto w przedmiarze instalacji elektrycznej.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmienia termin składania i otwarcia ofert oraz wadium.

Było:

Termin składania ofert i wadium: 11.01.2017 r. godz. 12<sup>00</sup>

Termin otwarcia ofert: 11.01.2017 r. godz. 12<sup>15</sup>

Jest:

Termin składania ofert i wadium: 12.01.2017 r. godz. 12<sup>00</sup>

Termin otwarcia ofert: 12.01.2017 r. godz. 12<sup>15</sup>

Odpowiednim zmianom ulegają rozdziały XIX, XXI i XXIII SIWZ. Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Przewodniczący Komisji przetargowej  
Głównego Instytutu Górnictwa  
na roboty budowlane, prace konserwacyjne i usługi  
Inż. Bogdan Chrzan

22.12.2016r.