

**REMONT I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ
PAWILONU 1 GŁÓWNEGO INSTYTUTU GÓRNICTWA
W KATOWICACH PRZY AL. KORFANTEGO 79, 40-
131**

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
KATEGORIA BUDYNKU XVI

adres inwestycji
AL. KORFANTEGO 79, 40 –131 KATOWICE
działki nr 22/1, 18 I 19 obręb Bogucice-Zawodzie 0002, k.m. 23
inwestor
GŁÓWNY INSTYTUT GÓRNICTWA
pl. Gwarków 1, 40-166 Katowice

jednostka projektowa
GŁÓWNY INSTYTUT GÓRNICTWA
pl. Gwarków 1, 40-166 Katowice
tel. 322592632

projektował
Małgorzata STRAŃSKA-STANEK
nr upr. 168/98

GRUDZIEŃ 2020

II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

DO PROJEKTU: REMONT I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PAWILONU 1
GŁÓWNEGO INSTYTUTU GÓRNICICTWA W KATOWICACH PRZY AL.KORFANTEGO 79,
40-131

CZĘŚĆ OPISOWA

I. Strona tytułowa	
II. Spis zawartości opracowania	
III. Dane ogólne	7
IV. Zakres opracowania	9
V. Warunki ochrony przeciwpożarowej	11
VI. Rozwiązania przestrzenne oraz wytyczne materiałowe	

SPIS RYSUNKÓW

1.	A-101	Rzut parteru -	1:100	
2.	A-102	Rzut 2 piętra	1:100	
3	A-103	Rzut 3 piętra	1:100	
4	A-104	Rzut sufitów - parter -	1:100	
5	A-105	Rzut sufitów – 2 piętro -	1:100	
6	A-106	Rzut sufitów – 3 piętro -	1:100	

III. DANE OGÓLNE

DO PROJEKTU: REMONT I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PAWILONU 1
GŁÓWNEGO INSTYTUTU GÓRNICTWA W KATOWICACH PRZY AL.
KORFANTEGO 79, 40-131

1. Nazwa inwestycji

REMONT I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PAWILONU 1 GŁÓWNEGO INSTYTUTU
GÓRNICTWA W KATOWICACH PRZY AL. KORFANTEGO 79, 40-131

2. Adres inwestycji

40-131 Katowice Al. Korfantego 79

Działki nr 18, 19, 22/1 obręb Bogucice-Zawodzie 0002, k.m. 23

3. Lokalizacja

Budynek znajduje się w północnej części miasta między ulicami Korfantego, Katowicką, stanowi część zespołu nieruchomości użytkowanych przez Główny Instytut Górnictwa, przy Placu Gwarków.

Lokalizacja z uwagi na obciążenia:

- strefa obciążenia śniegiem: 2 (wg PN-80/B-02010+Az1)
- strefa obciążenia wiatrem: 1 (wg PN-77/B-02011+Az1)
- głębokość przemarzania 1m p.p.t. (wg PN-81/B-03020)

4. Inwestor

Główny Instytut Górnictwa

40-166 Katowice Pl. Gwarków 1

5. Harmonogram robót budowlanych

Przed przystąpieniem do prac budowlanych uzgodnić z inwestorem harmonogram robót oraz sposób zabezpieczenia pozostałej części budynku – obiekt w trakcie prowadzenia robót remontowych będzie użytkowany.

6. Przedmiot i zakres opracowania

- Remont i przebudowa pomieszczeń byłej przychodni na pomieszczenia biurowe na parterze
- Przebudowa istniejących pomieszczeń higieniczno-sanitarnych na parterze
- Wykonanie nowych sanitariatów na parterze
- Remont i przebudowa pomieszczeń biurowych na 2 i 3 piętrze
- Wydzielenie pożarowe istniejących szachtów (REL60) od strony pomieszczeń poprzez obudowę

REMONTEM NIE SĄ OBJĘTE OBIE KLATKI SCHODOWE WRAZ Z CZĘŚCIĄ WEJŚCIOWĄ DO BUDYNKU. W KORYTARZACH PRZEWIDUJE SIĘ ZUZPEŁNIENIE I WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZWIĄZANE Z WYMIANĄ I LIKWIDACJĄ STOLARKI DRZWIOWEJ ORAZ PRZEMALOWANIE KORYTARZY

7. Podstawa opracowania

- Projekty budowlany i wykonawcze do projektu: „PRZEBUDOWA PAWILONU 1 GŁÓWNEGO INSTYTUTU GÓRNICTWA W KATOWICACH” OPRACOWANEGO PRZEZ BIURO INŻYNIERYJNO-PROJEKTOWE PRINT SP. Z O.O W 2016R. ORAZ POZWOLENIEM NA BUDOWĘ NR 301/16 Z DNIA 24.03.2016 R
- PROJEKT TECHNICZNO – ROBOCZY części wysokościowej Zespołu Pracowni i Laboratoriów Pionu Górniczego w Katowicach, opracowany przez MIASTOPROJEKT, grudzień 1961r.
- EKSPERTYZA TECHNICZNA dotycząca możliwości innego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w Pawilonie I GIG-u, Aleja Korfantego 79 Katowice, kwiecień 2015r., opracowana przez Fire Ekspert Adam Biczyski

- POSTANOWIENIE Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Wita Stwosza 36, Katowice wydane 22 września 2015r.
- Wytyczne i ustalenia z inwestorem.
- Inwentaryzacja do celów projektowych.
- Obowiązujące przepisy i normy.
-

IV. ZAKRES OPRACOWANIA

1. Parter

- 1.1 Wyburzenie ścian działowych GK i murowanych (zgodnie z częścią rysunkową),
- 1.2 Usunięcie drzwi wejściowych do pomieszczeń
- 1.3 Wykonanie poszerzenia otworów drzwiowych pod nowe drzwi wraz z nowym nadprożem
- 1.4 Usunięcie podwieszanych sufitów cementowych zbrojonych siatką
- 1.5 Skucie płytek, odpadających tynków
- 1.6 Skucie posadzek
- 1.7 Usunięcie armatury sanitarnej w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych
- 1.8 Wymiana skorodowanych pionów kanalizacyjnych i wodnych (piwnica/1 piętro – wg części instalacyjnej)
- 1.9 Usunięcie instalacji elektrycznych wraz z tablicami przeznaczonymi do wymiany (wg części elektrycznej)
- 1.10 Przebudowa instalacji co w nowych łazienkach
- 1.11 Zabezpieczenie przeciwpożarowe wszystkich przebieg projektowanych instalacji pomiędzy piwnicą i parterem do EI120,
- 1.12 Zabezpieczenie wszystkich przebieg przez przegrody pożarowe (REI60 i REI120) do EI przegrody
- 1.13 Wykonanie nowych instalacji wod-kan w istniejących i projektowanych łazienkach(wg projektu instalacji)
- 1.14 Zabezpieczenie sufitu podwieszonego korytarza oraz drzwi korytarzowych (niewymienianych), zabezpieczenie istniejących instalacji elektrycznych nie przeznaczonych do wymiany
- 1.15 Wymiana drzwi – wg rzutów
- 1.16 Wykonanie nowych posadzek
- 1.17 Wykonanie nowych sufitów podwieszanych wraz z nowym oświetleniem – z wyjątkiem korytarza
- 1.18 Wykonanie nowych ścian działowych (REI30)
- 1.19 Uzupełnienie ubytków w szachtach powstałych po usunięciu tablic, ewentualne przebudowanie fragmentu szachtów
- 1.20 Obudowa szachtów od strony pomieszczeń blochkami z betonu komórkowego 10cm – REI60
- 1.21 Ułożenie nowych instalacji elektrycznych – wg części elektrycznej
- 1.22 Wyposażenie sanitariatów w armaturę sanitarną, ścianki systemowe HPL, lustra, podajniki mydła, uchwyty na papier, pojemniki na ręczniki, kosze, szczotki do toalet
- 1.23 Wykończenie ścian przy wymienianych lub likwidowanych drzwiach, przemalowanie korytarza
- 1.24 Uzupełnienie ubytków po skutych tynkach, ułożenie gładzi gipsowych, pomalowanie ścian i sufitów

2. 2 i 3 piętro

- 2.1 Wyburzenie ścian działowych GK i murowanych (zgodnie z częścią rysunkową),
- 2.2 Usunięcie drzwi wejściowych do pomieszczeń

- 2.3 Wykonanie poszerzenia otworów drzwiowych pod nowe drzwi wraz z nowymi nadprożami
- 2.4 Skucie odpadających tynków
- 2.5 Skucie posadzek
- 2.6 Usunięcie instalacji elektrycznych wraz z tablicami przeznaczonymi do wymiany (wg części elektrycznej)
- 2.7 Zabezpieczenie wszystkich przebić przez przegrody pożarowe (REI60) do EI przegrody
- 2.8 Zabezpieczenie sufitu podwieszonego korytarza oraz drzwi korytarzowych (niewymienianych), zabezpieczenie istniejących instalacji elektrycznych nie przeznaczonych do wymiany
- 2.9 Wymiana drzwi – wg rzutów
- 2.10 Wykonanie nowych posadzek
- 2.11 Wykonanie nowych sufitów podwieszanych wraz z nowym oświetleniem – z wyjątkiem korytarza
- 2.12 Wykonanie nowych ścian działowych (REI30)
- 2.13 Uzupełnienie ubytków w szachtach powstałych po usunięciu tablic, ewentualne przebudowanie fragmentu szachtów
- 2.14 Obudowa szachtów od strony pomieszczeń blochkami z betonu komórkowego 10cm – REI60
- 2.15 Ułożenie nowych instalacji elektrycznych – wg części elektrycznej
- 2.16 Wykończenie ścian przy wymienianych lub likwidowanych drzwiach, przemalowanie korytarza
- 2.17 Uzupełnienie ubytków po skutych tynkach, ułożenie gładzi gipsowych, pomalowanie ścian i sufitów

V. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

DO PROJEKTU: REMONT I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PAWILONU 1
GŁÓWNEGO INSTYTUTU GÓRNICICTWA W KATOWICACH PRZY AL.KORFANTEGO
79, 40-131

1. Dane ogólne.
Budynek będący przedmiotem opracowania jest obiektem trzynastokondygnacyjnym wysokim, podpiwniczonym z czternastą kondygnacją techniczną.
2. Dane podstawowe:
liczba kondygnacji nadziemnych – 14;
liczba kondygnacji podziemnych – 1,
powierzchnia zabudowy – 497,70m²,
powierzchnia całkowita – ok. 6200,0m²,
powierzchnia typowej kondygnacji – ok. 447,0m²,
powierzchnia wewnętrzna – 5 245,0m²,
kubatura – 20 268,0m³,
wysokość – 44,0m (do górnej warstwy stropu nad 12 piętrem – ostatnia użytkowa).
Budynek zakwalifikowany jest jako budynek wysoki.
3. Lokalizacja.
Budynek od północy jest połączony funkcjonalnie na poziomie piętra 1 z dwukondygnacyjnym pawilonem S i dwukondygnacyjną halą H10, natomiast na poziomie piwnicy z halą H10. Oba budynki : pawilon S oraz hala H10 są oddzielone pożarowo od budynku będącego przedmiotem opracowania ścianami o odporności ogniowej REI120 oraz drzwiami EI60 – w sposób dopuszczony postanowieniem KWSP.
Z pozostałych stron odległość od budynków sąsiednich przekracza 8,0m
Budynek od strony zachodniej zlokalizowany jest w granicy działki sąsiadującej z działką drogową na której znajdują się parkingi. Od pozostałych granic odległość przekracza 4,0m.
4. Parametry pożarowe występujących materiałów.
W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).
Na terenie budynku występować będą stałe materiały palne w postaci elementów wyposażenia wnętrz spotykanego w biurach.
W rozpatrywanym budynku zakłada się typowe zagrożenie przewidywane dla obiektów z pomieszczeniami socjalnymi i biurowymi - średnia wartość mocy pożaru na jednostkę powierzchni wynosi od 250 do 290kW/m². Szybkość rozwoju pożaru określa się jako średnią.
Gęstość obciążenia ogniowego tych pomieszczeń nie przekracza 500 MJ/m².
5. Kategoria zagrożenia ludzi.
Zgodnie z „warunkami technicznymi” obiekt zaliczamy do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.
W obiekcie będzie mogła przebywać następująca ilość osób: 200, w tym średnio na jednej kondygnacji do 15 osób. Liczba osób przebywających w przychodni lekarskiej na parterze może dochodzić do 20.
W budynku nie ma pomieszczeń gdzie może przebywać powyżej 50 osób.

Część podziemną (piwnicę) oraz kondygnację 13, z uwagi na przeważającą funkcję techniczno-gospodarczą, należy zaliczyć do kategorii PM. Znajdujące się tam pomieszczenia są powiązane funkcjonalnie z pomieszczeniami w części budynku ZL III

6. Strefy pożarowe.

Budynek, stanowi zasadniczo jedną strefę pożarową o powierzchni około 5 254,00m², z wydzielonymi pożarowo w postaci odrębnych stref pożarowych pomieszczeniami technicznymi: pomieszczenie przyłącza wody wraz z zestawem hydroforowym do podnoszenia ciśnienia w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej (pomieszczenie nr 00.11) o powierzchni 10,33m², pomieszczenie rozdzielni RO (pomieszczenie nr 00.10) o powierzchni 21,52m², pomieszczenie agregatu prądu (pomieszczenie nr 00.9) o powierzchni 22,01m², pomieszczenie wentylatorni windy (pomieszczenie nr 00.05a) o powierzchni 2,14m², pomieszczenia zbiornika ppoż. (pomieszczenie nr 00.3 i 00.2) o powierzchniach 33,60m² i 33,59m², pomieszczenie wentylatorni windy (pomieszczenie nr 00.1) o powierzchni 9,16m², oraz pomieszczenie rozdzielni RS (pomieszczenie nr 00.12) o powierzchni 2,85m². Wejścia do wydzielonych pożarowo pomieszczeń technicznych zamknięte są drzwiami o klasie odporności ogniowej EI60, wyposażonymi w samozamykacz. Wydzielenie pomieszczeń zostanie dokonane za pomocą ścian REI120 oraz stropu REI120.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZL III zagrożenia ludzi w budynku wysokim i wysokościowym wynosząca 2 500m² jest przekroczona. Jednakże zgodnie z ekspertyzą techniczną fakt ten nie ograniczy możliwości bezpiecznej ewakuacji ludzi przy wydzieleniu pożarowym klatek schodowych oraz oddzieleniu przeciwpożarowym budynków sąsiadujących – w sposób dopuszczony postanowieniem KWPS.

W ramach projektowanej przebudowy, zgodnie z cyt. postanowieniem KWPS, wprowadzono rozwiązania zapewniające w praktyce skuteczne przeciwpożarowe oddzielenie budynku wysokiego od przyległych pawilonów S i H10, przedstawione na rzutach, opisane w rozdz. 3.4 ekspertyzy technicznej. Jednocześnie wprowadzono szereg rozwiązań dotyczących wydzielenia klatek schodowych i zabezpieczenia przejść instalacyjnych, a także szczeli dylatacyjnych – wg pkt. 3÷16 postanowienia KWPS. Po zrealizowaniu wskazanych zadań budynek będzie mógł być traktowany jako odrębna strefa pożarowa w stosunku do obiektów sąsiednich, a jednocześnie ewentualny pożar powstały na dowolnej kondygnacji nie rozprzestrzeni się w pionie w czasie niezbędnym do ewakuacji ludzi z budynku. Szczegółowy sposób wprowadzenia opisanych rozwiązań zostanie określony w projekcie wykonawczym.

7. Klasa odporności pożarowej (i wystrój wnętrz).

Z udostępnionej dokumentacji opisującej konstrukcję budynku wynika, że spełnia on wymagania klasy „B” odporności pożarowej, co jest zgodne z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych. W ramach projektowanej przebudowy przewidziano zabudowę ścian podziału wewnętrznego o klasie odporności ogniowej EI 30 pomiędzy pomieszczeniami nieposiadającymi wewnętrznego połączenia komunikacyjnego; nie dotyczy to układu „open space”, pod warunkiem sporządzenia stosownej dokumentacji, uzgodnionej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Elementy konstrukcji budynku posiadają cechę nierozprzestrzeniania ognia (NRO), brak jedynie potwierdzenia wymaganej odporności przekrycia dachowego na działanie ognia [cecha BRoof(t1)], co jednak stanowi jedno z niespełnionych w budynku wymagań, zaakceptowanych postanowieniem KWPS Katowice.

W ramach przebudowy nie przewiduje się istotnej ingerencji w istniejące wykończenie wnętrz i stałe wyposażenie.

W zakresie wystroju wnętrz użyto wyłącznie:

- materiałów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładzin podłogowych i okładzin ściennych jak również stałych wbudowanych elementów wyposażenia co najmniej trudno zapalnych,
- okładzin sufitowych i sufitów podwieszonych, co najmniej niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

8. Warunki ewakuacji.

W budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone na jednorazowy pobyt ludzi w grupie większej niż 50 osób. Największe pomieszczenie – sala konferencyjna na piętrze 10 – przeznaczona jest maksymalnie dla 50 osób. Długość przejść ewakuacyjnych wewnątrz pomieszczeń nie przekracza 20 m przy dopuszczalnych 40 m.

Układ komunikacyjny w budynku opiera się na korytarzach biegnących centralnie przez całą długość budynku. Szerokość korytarzy wynosi nie mniej niż 1,70 m, wysokość (do sufitu podwieszonego) 2,25 m. Długość korytarzy nie przekracza 23 m. Korytarze obudowane są ścianami o odporności ogniowej co najmniej klasy EI 30 (od posadzki do stropu). W większości przypadków są to ściany murowane. Wejścia do zdecydowanej większości pomieszczeń zamykane są drzwiami o szerokości w świetle ościeżnicy co najmniej 0,9 m. Drzwi o mniejszej szerokości w ramach przebudowy zostaną wymienione na drzwi o szerokości (w świetle ościeżnicy) 0,9 m. Drzwi otwierające się na korytarz i zawężające szerokość drogi ewakuacyjnej zostaną wyposażone w samozamykacze. Na poziomie parteru w ścianie obudowy korytarza przychodni lekarskiej pomieszczenie rejestracji posiada otwór okienny (szkło zwykłe) umożliwiający obsługę pacjentów – rozwiązanie zaakceptowane postanowieniem KWSP. W korytarzach wykonano sufity podwieszone niepalne. Jedyne wyjątek stanowi piętro 4, gdzie wykonano sufit podwieszony napinany z folii Barrisol, posiadającej klasę reakcji na ogień B-s2, d0, co oznacza niezapalność, brak skapywania pod wpływem ognia i brak intensywnego dymienia. W przestrzeni pomiędzy stropem a sufitem prowadzone są instalacje techniczne, w tym kable i przewody elektryczne. Przestrzeń korytarzy zostanie wyposażona w instalację zapewniającą usuwanie dymu z kondygnacji, na której powstał pożar.

Przy ścianach szczytowych budynku zlokalizowano klatki schodowe. Obydwie klatki obsługują kondygnacje od parteru do piętra 12, a klatka wschodnia obejmuje także i kondygnację podziemną. W klatce zachodniej znajduje się wejście do szybu windy osobowej, a w klatce wschodniej wejście do windy osobowo-towarowej. Wejście na piętro 13 możliwe jest tylko jednobiegowymi schodami zabudowanymi wewnątrz pomieszczenia przyległego do szybu windy osobowo-towarowej. Klatki schodowe, obudowane są ścianami murowanymi o odporności ogniowej co najmniej REI 60. Wejścia do korytarzy na poziomie kondygnacji nadziemnych po przebudowie zostaną zamknięte drzwiami przeciwpożarowymi klasy EI 30, a na piętrach z aranżacją open space drzwiami EI 60. Zabudowane dotychczas obok tych drzwi klapy upustowe zostaną zdemonstrowane a otwory po nich zamurwane. Wejścia do klatek schodowych prowadzące bezpośrednio z przyległych pomieszczeń użytkowych zostaną zamknięte drzwiami o odporności ogniowej co najmniej EI 30 w wersji dymoszczelnej. Wejście na piętro 13 zostanie zamknięte drzwiami klasy EI 30. Postanowienie KWSP dopuściło dotychczasowy sposób wydzielenia klatek schodowych bez przedsionków przeciwpożarowych. Obydwie klatki schodowe posiadają bezpośrednie wyjścia na otwartą przestrzeń na poziomie parteru. Po przebudowie drzwi wyjściowe z klatek na otwartą przestrzeń posiadać będą wymaganą szerokość w świetle przejścia co najmniej 1,20 m i właściwy kierunek otwierania. W przypadku klatki zachodniej część holu wyjściowego na poziomie parteru została wykorzystana jako stanowisko recepcyjne. Wysokość holu na tym poziomie

wynosi nie mniej niż 3,30 m, a sufit podwieszona posiada będzie co najmniej 25% przezierności i został wykonany z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Łada recepcyjna została wykonana z materiałów niepalnych lub niezapalnych. W przypadku ustawienia w holu siedzisk w postaci wyrobów tapicerowanych posiadać będą one klasy reakcji na ogień stanowiące podstawę zaliczenia wyrobu do grupy niezapalnych lub co najwyżej trudnozapalnych, nie wydzielających toksycznych produktów spalania i nie zaliczanych do intensywnie dymiących. Drzwi ewakuacyjne prowadzące z holu na otwartą przestrzeń posiadają szerokość w świetle przejścia minimum 1,80 m, przy czym co najmniej jedno skrzydło ma szerokość 0,9 m. Biegi i spoczniki schodów w każdej z klatek schodowych są wykonane z materiałów niepalnych i posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej - R 60. Szerokość spoczników, z wyjątkiem dwóch spoczników w klatce wschodniej, spełnia bezpośrednio wymagania przepisów, tj. wynosi nie mniej niż 1,50 m. W przypadku biegów wymagana szerokość minimalna (1,20 m) jest nieznacznie zawężona przez zastosowany sposób mocowania pochwyty. Ponadto biegi w klatce wschodniej pomiędzy piętrami 1 i 2 oraz między parterem a piętrzem 1, mają na niewielkich odcinkach formę wachlarzową, a spoczniki wskazanych półpięter kształt trójkątów. Opisane rozwiązania na mocy postanowienia KWSPSP pozostają bez zmian, podobnie jak pozostawienie na poziomie piętra 1 w obudowie klatki schodowej zachodniej (południowa ściana) okna ze szkłem zwykłym w odległości 3,80 m (przy wymaganej przepisami odległości 4 m). Przestrzeń klatek schodowych zostanie wyposażona w system pożarowej wentylacji nadciśnieniowej zapobiegającej ich zadymieniu.

Długość dojsć ewakuacyjnych w części nadziemnej, mierzona od wyjścia z pomieszczenia na korytarz do miejsca bezpiecznego, tj. do drzwi każdej z klatek schodowych, nie przekracza 12 m, przy dopuszczalnych 20 m. Jedynie w piwnicy, gdzie występuje tylko jeden kierunek ewakuacji, maksymalna długość dojścia (od części zachodniej) wynosi 28 m. Nie występują tam jednak pomieszczenia przeznaczone do przebywania ludzi.

Budynek nie posiada wymaganego przepisami dźwigu przystosowanego dla potrzeb ekip ratowniczych. Natomiast zgodnie z postanowieniem KWSPSP Katowice w jednym z dźwigów zostanie w ramach przebudowy zmodyfikowany system zasilania w energię elektryczną (zasilanie gwarantowane z pominięciem przeciwpożarowego wyłącznika prądu) oraz wprowadzone zostaną zabezpieczenia wyposażenia elektrycznego w obrębie szybu i kabiny dźwigu przed wodą kapiącą i rozpryskującą się, albo alternatywnie zastosowana zostanie obudowa w stopniu ochrony minimum IPX3. Szyby obydwu dźwigów zostaną wyposażone w system wentylacji pożarowej zapobiegającej ich zadymieniu.

9. Instalacje użytkowe.

9.1 Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu.

Instalacja elektryczna podłączono pod działanie przeciwpowozarowego wyłącznika prądu (PWP) GIG odcinającego dopływ energii do całego budynku. Miejsca jego usytuowania oznakowane zgodnie z PN-N-01256-04:1997.

9.2 Instalacja wentylacyjna.

Przewody wentylacyjne wykonane są z materiałów niepalnych. Jako otuliny termoizolacyjne rur wodociągowych, instalacji grzewczej, wentylacji i klimatyzacji zastosowano wyłącznie materiały posiadające cechę nie rozprzestrzeniających ognia (NRO). W miejscach przejść przez przegrody przeciwpowozarowe zastosowano kłapy odcinające o klasie odporności ogniowej EIS tych przegród, uruchamiane siłownikami elektrycznymi z systemu sygnalizacji powozaru. Wykrycie powozaru w budynku powodować

będzie wyłączenie wentylacji mechanicznej bytowej oraz zamknięcie wszystkich klap odcinających zastosowanych w przewodach wentylacyjnych.

10. Instalacje przeciwpożarowe.

10.1 System sygnalizacji pożarowej

System sygnalizacji pożarowej zapewnia pełną ochronę pomieszczeń budynku. W związku z tym przewidziano przebudowę tego systemu - pełną ochronę pomieszczeń lokalu czujkami i ręcznymi ostrzegaczami pożarowymi, stosownie do planowanego podziału pomieszczeń.

10.2 Dźwiękowy system ostrzegawczy

Dźwiękowy system ostrzegawczy zapewnia przekaz komunikatów alarmowych dla potrzeb sprawnej ewakuacji słyszalny we wszystkich pomieszczeniach budynku.

10.3 Wodociągowa instalacja przeciwpożarowa

Budynek jest wyposażony w hydranty wewnętrzne 25 z węzami półsztywnymi oraz w instalację z zaworami hydrantowymi 52. Zasilanie instalacji ze zbiornika przeciwpożarowego. Instalacja rur stalowych, ocynkowanych z hydrantami HW-25-N30 z węzami półsztywnymi o długości 30m i miejscami na gaśnice) i zaworów hydrantowych zapewniać będzie skuteczny zasięg gaśniczy do wszystkich pomieszczeń. W istniejącej instalacji przewiduje się jedynie demontaż i ponowny montaż hydrantów i zaworów położonych przy projektowanym szybie oraz przekładkę instalacji przeciwpożarowej kolidującej z projektowanym szybem windowym. Przewiduje się także przesunięcie/wymianę hydrantów kolidujących z wejściem do projektowanego pomieszczenia przy szybie dźwigowym.

10.4 Instalacja oświetlenia awaryjnego.

Zgodnie z projektami budowlanym i wykonawczymi „PRZEBUDOWA PAWILONU 1 GŁÓWNEGO INSTYTUTU GÓRNICTWA W KATOWICACH” OPRACOWANEGO PRZEZ BIURO INŻYNIERYJNO-PROJEKTOWE PRINT SP. Z O.O W 2016R. ORAZ POZWOLENIEM NA BUDOWĘ NR 301/16 Z DNIA 24.03.2016 R: wraz z uwzględnieniem zmian w tomie 3.

11. Gaśnice.

Lokalizacja gaśnic bez zmian

VI. ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE ORAZ WYTICZNE MATERIAŁOWE

DO PROJEKTU: REMONT I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PAWILONU 1
GŁÓWNEGO INSTYTUTU GÓRNICTWA W KATOWICACH PRZY AL.KORFANTEGO
79, 40-131

1. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO PRZESTRZENNE

- 1.1 Projektuje się nowe sanitariaty na parterze zlokalizowane po stronie korytarza przy istniejącym dźwigu osobowym. Instalacje wod.-kan. poprowadzone zostaną od strony piwnicy. Wszystkie instalacje przechodzące przez strop nad piwnicą należy zabezpieczyć do EI120. Wentylację należy podłączyć do istniejącej wentylacji sanitariatów na 1 piętrze wg cz. instalacyjnej.
W toalecie damskiej przewidziano kabinę przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych, którą należy wyposażać w miskę ustępową, umywalkę (z syfonem ukrytym w ścianie) przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych. Ponadto przy umywalce i ubikacji należy zamocować uchwyty dla niepełnosprawnych (w tym jeden podnoszony). Należy wykonać w ścianie wzmocnienia do zamontowania uchwytów.
- 1.2 Istniejące pomieszczenia sanitarne przebudować zgodnie z częścią rysunkową. Instalacje wod.-kan. poprowadzone zostaną od strony piwnicy. Wszystkie instalacje przechodzące przez strop nad piwnicą należy zabezpieczyć do EI120. Wentylacje wyprowadzić wg projektu instalacji i obudować ścianką EI60. Należy wymienić istniejące piony kanalizacyjne i wodne.
- 1.3 Należy usunąć wszystkie ścianki GK w pomieszczeniach biurowych (także w byłej przychodni na parterze) i postawić nowe ścianki działowe GK o odporności ogniowej EI30 i izolacyjności akustycznej R'_{A1} 45dB
- 1.4 Szachty, po demontażu tablic elektrycznych i montażu nowych, uzupełnić ściany. Następnie obudować szacht bloczkami z betonu komórkowego 10cm tak, aby uzyskać REI60 dla obudowy.
- 1.5 **Wszystkie przebiegi instalacji przez ściany korytarza należy zabezpieczyć do EI przegrody – przy szachtach EI60 przy ścianie korytarza EI30**
- 1.6 Projektowane sufity podwieszane kasetonowe należy odsunąć od ściany zewnętrznej, tak aby była możliwość otwarcia okien (nadproże jest wykonane na równi ze stropem). Uskok należy zamknąć płytą GK

2. Projektowane sanitariaty

- Piony należy obudować płytami GKFI tak aby uzyskać – REI60.
- Wykonać nowe otwory drzwiowe wraz z nadprożami.
- Instalacje elektryczne wykonać zgodnie z projektem elektrycznym
- Instalacje wentylacji, sanitarne, co wykonać zgodnie z projektem instalacji
- Ściany toalet wykonać z płyt GKI (podwójne obustronnie) na ruszcie stalowym 75 i 50mm
- Projektuje się montaż armatury sanitarnej, uchwytów dla niepełnosprawnych do stelaży systemowych podtynkowych
- Ścianki kabiny w toalecie mężczyzn oraz w pomieszczeniu z prysznicem systemowe – identyczne jak na piętrach 2-12
- Armatura sanitarna, okładziny ścian i posadzek identyczna jak w realizowanych łazienkach. W toalecie dla niepełnosprawnych przy umywalce syfon podtynkowy.
- Skuć i wykonać nowe posadzki

3. Pomieszczenia biurowe

- Obudowy kanałów wykonać o odporności ogniowej EI60, zgodnie z:
- EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ dotyczącą możliwości innego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w Pawilonie 1 GIG-u, Aleja Korfanego 79 Katowice, kwiecień 2015r., opracowana przez Fire Ekspert Adam Biczyski
- POSTANOWIENIEM Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, wydane 22 września 2015r
- Uzupełnić ściany korytarza poprzez wymurowanie bloczkiem z betonu komórkowego 11,5cm wraz z wykonaniem nowych drzwi do pomieszczeń. Ścianę obustronnie otynkować.
- Wybudowanie systemowych ścian działowych GK na ruszcie stalowym 100 obustronnie obłożonym podwójną płytą GK z wypełnieniem wełną kamienną. Wymagana izolacyjność akustyczna ścian R_{A1} min.45dB. Wymagana izolacyjność przeciwpożarowa REI30
- Skuć i wykonać nowe posadzki
- Na tynkach ułożyć gładzie, ściany przeszpachlować i pomalować

4. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

4.1 Okładziny ściennie wewnętrzne



WŁAŚCIWOŚCI, PARAMETRY PŁYTEK GRES - barwione w masie, kolor struktura zbliżone do płytek ułożonych w istniejących łazienkach na piętrach 1-12

- nasiąkliwość "E" wg ISO 10545-2 - 0,06%
- wytrzymałość na zginanie wg ISO 10545-4 >50 N/mm²
- siła łamiąca wg ISO 10545-4 > 3200 N
- mrozoodporność wg ISO 10545-12 mrozoodporne
- odporność na czynniki chemiczne
- zasady i kwasy o słabym stężeniu wg ISO 10545-13 ULA
- zasady i kwasy o wysokim stężeniu wg ISO 10545-13 UHA
- odporność na działanie środków chemicznych domowego użytku ISO 10545-13 UA
- odporność na ścieranie wgłębne wg ISO 10545-6 <175 mm³
- stopień tonacji koloru V2
- grubość płytki 10 mm, szerokość długość : 600x300mm
- antypoślizgowość DIN 51130 powierzchnia matowa R10

4.2 Powłoki malarskie

Powierzchnię gruntownie oczyścić na mokro i na sucho. Usunąć odspojone tynki, uzupełnić ubytki. Zastosować flizelinę lub siatkę z włókna szklanego zatopioną w warstwie gipsu szpachlowego. Wszystkie ściany zaszpachlować i ułożyć gładź gipsową. Ściany w pomieszczeniach pomalować farbą akrylową, matową farbą, zalecaną do pomieszczeń o normalnych wymaganiach funkcjonalnych, narażonych na niewielkie zabrudzenia i zużycie, odporną na czyszczenie, w tym czyszczenie punktowe łagodne

detergenty bez ścierniwa, miękką szczotką, wodą i ściereczką. w kolorze NCS S 1500 – N.

4.3 Posadzki

Istniejące posadzki skuć. Wylać nowe tak aby wyrównać poziomy w pomieszczeniach po nowym podziale.

Projektuje się posadzki: na istniejącym stropie żelbetowym (na parterze) i Ackermana (piętra) ułożyć warstwę szepną i szlichtę o gr 6-10cm, zagruntować i ułożyć płytki gres na kleju

Płytki gres 30x60cm, rektyfikowane barwione w masie w kolorze zbliżonym do NCS S 5000-N (z wtrąceniami NCS S 4000/5500-N) – o fakturze zbliżonej do piaskowca/granitu . Nie dopuszczalne są płytki o powtarzalnym wzorze. Przed zamówieniem uzyskać akceptację projektanta.



WŁAŚCIWOŚCI, PARAMETRY PŁYTEK GRES - barwione w masie

- nasiąkliwość "E" wg ISO 10545-2 - 0,06%
- wytrzymałość na zginanie wg ISO 10545-4 >50 N/mm²
- siła łamiąca wg ISO 10545-4 > 3200 N
- mrozoodporność wg ISO 10545-12 mrozoodporne
- odporność na czynniki chemiczne
- zasady i kwasy o słabym stężeniu wg ISO 10545-13 ULA
- zasady i kwasy o wysokim stężeniu wg ISO 10545-13 UHA
- odporność na działanie środków chemicznych domowego użytku ISO 10545-13 UA
- odporność na ścieranie wg ISO 10545-6 <175 mm³
- stopień tonacji koloru V2
- grubość płytki 10 mm, szerokość długość : 600x1200mm
- antypoślizgowość DIN 51130 powierzchnia matowa R10

4.4 Sufity podwieszane

- z okrągłą, regularną perforacją. Pokryty włókniną akustyczną od spodu.
Pochłanianie dźwięku – 0.65, odporność na wilgoć RH - 70%, odbicie światła 70%,
perforacja 11%, klasa reakcji na ogień B-s1,d0
Sufit w kolorze białym.
- W sanitariatach: sufit kasetonowy z widocznym rusztem (typ A) panel sufitowy (60x60) z płyty gipsowo-kartonowej z powierzchnią laminowaną folią PVC o gładkiej fakturze papieru
Pochłanianie dźwięku – min 0.10, izolacyjność akustyczna min 37dB, odporność na wilgoć
RH - 90%, odbicie światła 80%, klasa reakcji na ogień B-s1,d0
Sufit w kolorze białym.

4.5 Stolarka drzwiowa

Przed zamówieniem stolarki i ślusarki należy bezwzględnie zdjąć wymiary z natury. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku wymiary drzwi w świetle należy interpretować jako uzyskane po otwarciu skrzydła drzwi pod kątem 90°. Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002 r., Dział I, § 9. 1. (Dz.U. nr 75, poz. 690); rozporządzenie weszło w życie z dniem 16 grudnia 2002 r.

Materiały stosowane przy wykonywaniu robót - materiały powszechnie stosowane w budownictwie, posiadające świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie./ znak B lub CE/

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu wbudowania, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i zachowały swoją jakość

- Szkło w wyżej wymienionej stolarce bezpieczne przeziernie P2.
- Wszystkie drzwi wykonać w wersji bez progowej

Otwór w murze dopasować do wymogów wybranego Producenta.

4.5.1 Drzwi do sanitariatów

Drzwi przylgowe pełne z wzmocnieniem pod samozamykacz.

Izolacyjność akustyczna drzwi zewnętrznych do toalet 32dB

Skrzydło: okleina HPL, poszycie płyta HDF, wypełnienie płyty wiórowe pełne, rama skrzydła z klejonki drewnianej; obrzeże z taśmy obrzeżowej w kolorze skrzydła; dodatkowo wyposażone w panel dolny „kikpanel” ze stali nierdzewnej szczotkowanej 0,6mm o wysokości 300mm,

Ościeżnica regulowana „na kant”, malowana proszkowo lub oklejona w kolorze skrzydła.

Wyposażyć w samozamykacze i „kikpanel” ze stali nierdzewnej szczotkowanej.

Kolorystyka identyczna lub bardzo zbliżona do drzwi do sanitariatów na piętrach 1-12 w klatce zachodniej

4.5.2 Drzwi do pomieszczeń biurowych,

Izolacyjność akustyczna drzwi zewnętrznych do toalet 37dB

Skrzydło: okleina drewnopodobna PCV faktura i kolor dębu, poszycie płyta HDF, wypełnienie wkład dźwiękoizolacyjny, rama skrzydła z klejonki drewnianej; obrzeże z taśmy obrzeżowej w kolorze skrzydła; dodatkowo wyposażone w panel dolny „kikpanel” ze stali nierdzewnej szczotkowanej 0,6mm o wysokości 300mm,

Ościeżnica MDF regulowana oklejona w kolorze skrzydła.

Wyposażyć w samozamykacze i „kikpanel” ze stali nierdzewnej szczotkowanej

Kolorystykę i fakturę uzgodnić z Inwestorem po wyborze producenta przed dokonaniem zamówienia.

4.5.3 Drzwi przesuwne

Skrzydło przeszklone szkłem bezpiecznym

Kasety do obudowy płytami GKB: kaseta pojedyncza i zachodząca

4.6 Akcesoria, okucia drzwiowe

Uzgodnić z Zamawiającym przed zamówieniem

Wszystkie okucia, zamki, zawiasy, samozamykacze w kolorze ślusarki

■ Okucia drzwiowe

Zawiasy – wzmocnione trójelementowe z pełną regulacją

Klamki zintegrowane z zamkiem z wkładką patentową – ze stali nierdzewnej

Zamki - z wkładką patentową, okucia i zamki systemowe uzgodnić z Inwestorem przed zamówieniem

■ Samozamykacze – z szyną ślizgową, z nastawną siłą zamykania, w kolorze srebrnym. Samozamykacz z siłą zamykania regulowana w zakresie EN 1-4(zgodnie z normą

PN EN 1154). Prędkość zamykania i faza dociskania regulowane hydraulicznie. Szyna T-Stop ze zintegrowanym mechanizmem tłumienia otwierania. Blokada otwarcia drzwi.

- Kratki nawiewne (w toaletach) o minimalnej powierzchni czynnej 22cm². - ze stali nierdzewnej szczotkowanej w drzwiach w sanitariatach zintegrowane z „kik panelem” ze stali nierdzewnej – zgodnie z projektem wentylacji.

4.7 Armatura sanitarna

4.7.1 Łazienki na kondygnacjach powtarzalnych i pierwszym piętrze

Zastosować armaturę identyczną jak w realizowanych łazienkach

- bateria z dłuższą wylewką (możliwość napełnienia czajnika elektrycznego), Armatura przeznaczona do obiektów publicznych, wandaloodporna, mieszająca uruchamiana przez naciśnięcie pokrętła, pokrętło – chrom; wydatek 3 l/min, czas wypływu 15-17 sekund ustawienie temperatury poprzez obrót pokrętła, 2 przyłącza giętkie nierdzewne w komplecie z zaworami zwrotnymi GW 3/8” i filtrami wskaźnik proporcji wody ciepłej i zimnej w okienku pokrętła możliwość mechanicznej blokady max. temperatury system antyblokadowy przeciwdziałający ciągłemu wypływowi wody w przypadku zablokowania przycisku w pozycji włączonej. Wypływ wody następuje dopiero od chwili zwolnienia przycisku, w trakcie swobodnego powrotu do położenia wyjściowego. Rubin syntetyczny - element głowicy; Iglica ze stali nierdzewnej gwarantująca precyzyjne działanie mechanizmów głowic.



- Umywalki robione na wymiar łącznie z blatem. Do każdej misy umywalkowej bateria nablutowa wysoka jw. – sanitariaty ogólnodostępne; umywalki wiszące z syfonami chromowanymi w pomieszczeniach higienicznych przy klatce schodowej wschodniej
- Muszle ustępowe wiszące lejowe z powłoką ułatwiającą użytkowanie i czyszczenie (np. REFLEX, CERAPICPLUS, WONDERGLISS itp. ..) i ukrytym mocowaniem, zawieszane na stelażu podtynkowym ze spłuczką (głębokość dostosować do wymiarów kabin). Bez kołnierza wewnętrznego. Deska twarda z tworzywa duroplast, z zawiasami metalowymi. Maksymalna długość miski 530cm



- Pisuary z dopływem z góry i odpływem poziomym. Podtynkowa spłuczka ciśnieniowa do pisuarów, z możliwością nastawiania ilości wody spłukującej: 1-6 litra, łącznik wewnętrzny, rura płuczkowa 18 x 200mm(+/-2mm). Sitko ze stali nierdzewnej.



- Kratki podłogowe w pomieszczeniach sanitarnych z pisuarem. Wykonać nową kratkę w pomieszczeniu z pisuarem (200x200mm (+/-1mm) oraz w pomieszczeniu z prysznicem. Kratka ze stali nierdzewnej z syfonem o max wysokości 80mm), syfon wyciągany od góry z możliwością czyszczenia. W pomieszczeniach z kratkami wykonać na ścianie dodatkowy kurek ze złączką do węża

4.8 Wyposażenie łazienek

- **Kosze na śmieci do kabin** ustępowych
 - wymiary wysokość 26cm, głębokość 10cm, szerokość 22cm(+/-2cm), pojemność 4,5L
 - stal nierdzewna matowa,
 - szczelne zamknięcie pokrywy,
 - niewidoczne mocowanie worka
 - kosz do montażu na ścianie



- **kosze na śmieci w sanitariatach**
 - gabaryty: wysokość 65cm, średnica 28, głębokość 40(+/-2cm); pojemność 30L(+/-1l)
 - stal nierdzewna matowa, stalowy pedał; extra wytrzymały mechanizm otwierania pokrywy
 - szczelne zamknięcie pokrywy; pokrywa z funkcją "zawsze otwarte"
 - wyjmowane, wewn. wiaderko z pałakiem; solidny uchwyt do przenoszenia
 - niewidoczne mocowanie worka
 - nierysująca podstawa bezpieczna dla podłogi



- **wieszaki do kabin ustępowych**
 - wykonany z mosiądzu chromowanego
 - solidne mocowanie ściennie wykonane z mosiądzu



- **szczotka do wc mocowana do ściany ze stali nierdzewnej szczotkowanej**

- uchwyt przykręcany do ściany
- wyjmowana podstawka z uchwytu ułatwia czyszczenie
- wymienna końcówka szczotki
- gabaryty: szerokość 8cm, wysokość 39cm, głębokość 10cm((+/-2cm)



- **uchwyt na ręczniki papierowe**

- wymiary 25x12x26cm ((+/-2cm); pojemność do 500 szt. ręczników
- okienko do kontroli ilości ręczników
- zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym; zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia
- łączenia boków spawane i szlifowane; niewidoczne zawiasy
- obudowa i tylna ścianka wykonana ze stali nierdzewnej matowej szczotkowanej



- **Uchwyt na papier toaletowy**

- gabaryty: szerokość 22cm, wysokość 23cm, głębokość 11cm((+/-2cm); dostosowany do papieru 9cm
- okienko do kontroli ilości papieru
- zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym, zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia
- łączenia boków spawane i szlifowane; niewidoczne zawiasy
- obudowa i tylna ścianka wykonana ze stali nierdzewnej



- **podajnik na mydło do sanitariatów**

- gabaryty: szerokość 12cm, wysokość 26cm, głębokość 11cm((+/-1cm)
- pojemność zbiornika 800 ml(+50ml)
- mydło uzupełniane z kanistra, zbiornik na mydło wykonany z tworzywa sztucznego
- obudowa wykonana z mosiądzu chromowanego; mocowany do ściany
- możliwość wyjęcia zbiornika na mydło w celu czyszczenia wnętrza dozownika
- zamykany na kluczyk



4.9 Ścianki kabin sanitarnych o wysokości 2050mm

- zawiasy ze stali nierdzewnej montowany do wąskiej krawędzi płyty (LPW), samodomykacz grawitacyjny,
- wsporniki, listwy nóżki i inne elementy systemowe ze stali nierdzewnej, zakres regulacji nóżek +/- 20 mm, prześwit dolny kabiny 150mm
- zamek i gałka ze stali nierdzewnej, awaryjne otwieranie



- ściany - płyty z włókien drewnopochodnych łączonych pod wysokim ciśnieniem i temperaturą z termoutwardzalnymi żywicami o grubości 18mm. Płyty obustronnie pokryte wysokociśnieniowym laminatem kompaktowym (HPL) w kolorze RAL2003 (toaleta damska) lub RAL6018 (toaleta męska). Przeznaczone do częstego czyszczenia. Powierzchnie gładkie, wykazujące niewielką przyczepność dla zanieczyszczeń..
- Element konstrukcyjne ze stali nierdzewnej

WSZYSTKIE UŻYTE MATERIAŁY I WYROBY BUDOWLANE POWINNY POSIADAĆ AKTUALNE CERTYFIKAT NA ZNAK BEZPIECZEŃSTWA, DEKLARACJĘ ZGODNOŚCI LUB CERTYFIKAT ZGODNOŚCI Z POLSKĄ NORMĄ LUB APROBATĘ TECHNICZNĄ ORAZ ODPOWIEDNI ATEST HIGIENICZNY.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW NALEŻY UZYSKAĆ AKCEPTACJĘ INWESTORA (PISEMNI NA FORMULARZU OTRZYMANYM OD ZAMAWIAJĄCEGO)

Opracowała:

mgr inż. arch. Małgorzata STRAŃSKA-STANEK
nr upr. 168/98