

Pytania Wykonawców – odpowiedzi Zamawiającego w przetargu na :

Przebudowę hali laboratoryjnej nr 4 na potrzeby laboratorium Przeróbki Kopalin i Odpadów na terenie Głównego Instytutu Górnictwa w Katowicach.

Zamawiający zamieszcza pełny tekst pytań przesłanych przez wykonawców w postępowaniu przetargowym i udziela na nie odpowiedzi. Odpowiedzi na pytania są wiążące, należy wprowadzić stosowne zmiany w materiałach przetargowych i uwzględnić je w opracowaniu oferty przetargowej

Pytanie nr 1 :

Tom III i IV dokumentacji zawiera „Opis Architektury „ .

Brak „Opisu Aranżacji z technologią” na podstawie którego należy wycenić pozycje przedmiaru „ Tom I-V B Budowlana – poz. 182,poz 183, poz.185,poz.189”.

Odpowiedź :

Na stronie GIG uzupełniono brakujący opis , który należy dołączyć do folderu „ Dokumentacja do przetargu ‘ Tom IV-ARANŻACJA WNEȚRZ – AKTUALIZACJA „

Pytanie nr 2

W jakiej formie wycenić roboty przygotowawcze tj. przeniesienie urządzeń i aparatów oraz złomowanie lub wywóz z utylizacją – zał. nr 9 do SIWZ? Czy np. w formie dodatkowego kosztorysu lub dodatkowych pozycji w załączonych kosztorysach lub podanie jedynie kwoty? Prosimy o sprecyzowanie oraz ewentualnie uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź :

Zgodnie z załącznikiem nr 9 do SIWZ / Uwagi ogólne rozliczenie wykonanego zakresu robót nastąpi w formie kosztorysu powykonawczego – po ustaleniu obmiaru z inspektorem nadzoru .

Wycenę ofertową należy sporządzić w formie dodatkowego kosztorysu ofertowego , który należy załączyć do oferty jako „ Roboty przygotowawcze – przeniesienie –utylizacja urządzeń i aparatów.”

Sumaryczna wartość ofertową należy ująć w zestawieniu zbiorczym wg. branż jako roboty przygotowawcze.

- Dla umożliwienia rozliczenia powykonawczego w kosztorysie ofertowym należy ująć pozycje :
1. demontaż , przeniesienie urządzeń i aparatów z Hali nr 4, ustawienie w hali nr 9 –odległość 200 m – ciężar - 8 000 kg,
 2. demontaż, transport na odległość 10 km do miejsca utylizacji - 2 000 kg.,
 3. koszt utylizacji – 2 000 kg.

Kosztorys ofertowy winien zawierać ceny jednostkowe.

Zamawiający na stronie zamieszcza zdjęcia wykonane w istniejącym stanie hali nr 4 – jako poglądowe dla zobrazowania zakresu robót przygotowawczych.

Pytanie nr 3 :

Brak w dokumentacji TOM IV – Aranżacja wnętrz rysunków od AR.01- AR.06.

Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź :

Rysunki powyższe zamieszczono na stronie GIG pod nazwą : Tom IV- Aranżacja wnętrz- rysunki AR.01-AR.06

Pytanie nr 4:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie następującej kwestii dotyczącej treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przedmiotowego zadania: w pkt.3 SIWZ oraz §5ust.2 wzoru umowy mowa jest o fakturach, na podstawie których zostanie zapłacone wynagrodzenie Wykonawcy – prosimy o sprecyzowanie, jak często Wykonawca będzie mógł wystawić faktury częściowe za wykonane prace.

Odpowiedź :

SIWZ w Rozdziale III punkt 3 podaje Warunki finansowania robót:

Zamawiający ustala warunki finansowania robót – zapłaty faktur za wykonane roboty:

- I kwartał 2014 roku – nie więcej niż 800 000 zł netto,
- pozostała wartość faktur wynikająca z podpisanej umowy po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, lecz nie wcześniej niż w III kwartale 2014 roku.

We wzorze umowy Zał. nr 8 do SIWZ § 5 ust. 3 ustala 30-dniowy termin płatności faktur od daty dostarczenia do zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

Faktury mogą być wystawiane miesięcznie , na koniec miesiąca, za wykonane roboty według obmiaru powykonawczego i cen jednostkowych ujętych w kosztorysie ofertowym.

Z powyższego wynika ,że w I-szym kwartale mogą być wystawione maximum 3 miesięczne faktury do wartości sumarycznej maximum 800 000 zł netto, kolejna po odbiorze końcowym , najwcześniej w miesiącu czerwcu z terminem płatności w III-cim kwartale 2014roku..

Pytanie nr 5 :

Proszę o informację ,czy do wyceny można przyjąć płyty warstwowe z rdzeniem styropianowym z blacha stalowa powlekana lakierem poliestrowym.

Odpowiedź :

Rodzaj płyt warstwowych został określony w części opisowej Tom III Architektura pkt 6 Rozwiązania materiałowe doczyści architektonicznej.

Pytanie nr 6 :

W pozycji 141 kosztorysu branży budowlanej występuje „ Dostawa i montaż odwodnienia liniowego „- 18 mb.

W kosztorysie branży wod.kan. w pozycji nr 76 również występuje „odwodnienie liniowe ze spadkiem wewnętrznym typ Faserfix” – 18 mb.

W związku z rozliczeniem kosztorysowym prosimy o informację , w którym kosztorysie należy uwzględnić odwodnienie liniowe i poprawienie przedmiarów.

Odpowiedź :

Dziękuję za informację , rzeczywiście wystąpiło zdublowanie pozycji przedmiarowych.

- Wycenę odwodnienia liniowego należy ująć w projekcie branży wod.kan, zgodnie z projektem rys. S/01, odprowadzenie ścieków z odwodnienia liniowego rys. S/07.

- Dla uniknięcia zmiany numeracji pozycji przedmiarowych w przedmiarze branży budowlanej należy w pozycji przedmiarowej nr 141 przyjąć wartość 0 (zero).

Pytanie nr 7:

Podczas wizji stwierdzono, że ilość kadzi ze stali kwasoodpornej winna wynosić 9 szt, w przedmiarze robót w poz. nr 161 jest 8 szt. Prosimy o ewentualna korektę przedmiaru.

Odpowiedź :

Po konsultacji z Użytkownikiem Hali ustalono, że ilość kadzi winna wynosić 9 szt.

Prosimy o wprowadzenie korekty przedmiaru w pozycji nr 161 przedmiaru branży budowlanej z 8 szt na szt 9.

Pytanie nr 8:

Udostępniony zaktualizowany TOM IV aranżacja wewnątrz rys. AR.01 –AR.16 .Czy ujęte na owych rys. oprawy są ujęte w udostępnionych zestawieniach materiałowych i przedmiarach.

Odpowiedź :

Polecam analizę projektu i przedmiaru branży instalacje elektryczne i tam jest odpowiedź na postawione pytanie – przedmiar branży elektrycznej dział 4- instalacja oświetleniowa.

Pytanie nr 9 :

W pozycji nr 15 przedmiaru instalacji wod- kan „Elektryczny ogrzewacz wody 5l o mocy 1,5 kW, 230 V” występuje 16 szt. natomiast w zestawieniu materiałów zamieszczonym w dokumentacji projektowej jest 15 szt. Prosimy o podanie prawidłowej ilości ogrzewaczy elektrycznych.

Odpowiedź :

Odpowiedź na pytania 9-17 zamieszczono po pytaniu nr 17

Pytanie nr 10 :

W pozycji nr 23 przedmiaru instalacji wod- kan „Bateria umywalkowa czasowa z boczną regulacją temperatury np. TEMPOMIX 2 - 700100” znajduje się 8 szt, natomiast w zestawieniu materiałów zamieszczonym w dokumentacji projektowej są 2 szt. Prosimy o podanie prawidłowej ilości do wyceny,

Pytanie nr 11:

W pozycji nr 25 przedmiaru instalacji wod-kan „Baterie umywalkowe stojące o śr. nom. 15 mm”

obmiar wynosi 0 szt, natomiast w zestawieniu materiałów zamieszczonym w dokumentacji projektowej jest 5 szt. Prosimy o podanie prawidłowej ilości do wyceny.

Pytanie nr 12 :

W pozycji nr 26 przedmiaru instalacji wod-kan „Baterie zlewozmywakowe stojące” obmiar wynosi 4 szt, natomiast w zestawieniu materiałów zamieszczonym w dokumentacji projektowej jest 9 szt. Prosimy o podanie prawidłowej ilości do wyceny.

Pytanie nr 13:

W pozycji nr 27 przedmiaru instalacji wod-kan „Bateria stojąca do koryta” obmiar wynosi 2 szt, natomiast w zestawieniu materiałów zamieszczonym w dokumentacji projektowej jest 1 szt. Prosimy o podanie prawidłowej ilości do wyceny.

Pytanie 14 :

W pozycji nr 60 przedmiaru instalacji wod-kan „Umywalka stalowa” obmiar wynosi 6 szt, natomiast w zestawieniu materiałów zamieszczonym w dokumentacji projektowej jest 5 szt. Prosimy o podanie prawidłowej ilości do wyceny.

Pytanie 15 :

W pozycji nr 62 przedmiaru instalacji wod-kan „Zlewozmywak jednokomor. ze st. nierdz. gat.1” obmiar wynosi 0 szt, natomiast w zestawieniu materiałów zamieszczonym w dokumentacji projektowej jest 5 szt. Prosimy o podanie prawidłowej ilości do wyceny.

Pytanie 16 :

W pozycji nr 64 przedmiaru instalacji wod-kan „Zlewozmywak 2-komor. ze stali nierdzewnej” obmiar wynosi 0 szt, natomiast w zestawieniu materiałów zamieszczonym w dokumentacji projektowej jest 2 szt. Prosimy o podanie prawidłowej ilości do wyceny.

Pytanie nr 17 :

W pozycji nr 67 przedmiaru instalacji wod-kan „Syfon zlewozmywakowy podwójny z tw. szt.” obmiar wynosi 0 szt. Prosimy o podanie prawidłowej ilości do wyceny.

Odpowiedź na Pytania nr 9 do nr 17:

Odpowiedź na postawione pytania znajduje się w materiałach przetargowych zamieszczonych na stronie internetowej GIG.

Proszę uważnie przeczytać SIWZ , w którym w Załączniku nr 10 do SIWZ w punkcie III zamieszczono wyjaśnienia uzupełniające do dokumentacji i tak :

W punkcie 1 wyjaśnień podano przyczynę zmian w przedmiarach zamieszczonych na stronie internetowej GIG w postępowaniu przetargowym stosunku do opisu projektu wykonawczego.

Odpowiedź na pytanie nr 9 zawarte jest w wyjaśnieniach w punkcie 4,

Odpowiedź na pytanie nr 10 zawarte jest w wyjaśnieniach w punkcie 2,

Odpowiedź na pytanie nr 11 zawarte jest w wyjaśnieniach w punkcie 3,

Odpowiedź na pytanie nr 12 zawarte jest w wyjaśnieniach w punkcie 2,

Odpowiedź na pytanie nr 13 zawarte jest w wyjaśnieniach w punkcie 2,

Odpowiedź na pytanie nr 14 zawarte jest w wyjaśnieniach w punkcie 3,

Odpowiedź na pytanie nr 15 zawarte jest w wyjaśnieniach w punkcie 3,

Odpowiedź na pytanie nr 16 zawarte jest w wyjaśnieniach w punkcie 3,

Odpowiedź na pytanie nr 17 zawarte jest w wyjaśnieniach w punkcie 3- nie ma zlewozmywaków dwukomorowych poza meblami laboratoryjnymi, które nie są przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego..

W punktach 2-4 wyjaśnień zapisano, że stosowne zmiany ujęto w przedmiarach robót branży wod.kan.

Pytanie nr 18 :

Na dachu hali nr 4 wskazano „ścieżkę „ dojścia do pomieszczenia wentylatorowni.

Z dachu przyległego budynku stacji trafo jest drabina wyjściowa na dach hali nr 4 .

W jaki sposób odbywa się wejście na dach stacji trafo – wg. wizji brak jest tam drabiny wyjściowej.

Odpowiedź :

Rys. A/17- drabina włączowa - zawiera projekt drabiny ,która zlokalizowana będzie na budynku stacji trafo – patrz rys. nr A/10- Elewacje.

Pytanie nr 19 :

Proszę o wyjaśnienie poz. nr 137 branży budowlanej p/n Podkłady betonowe na podłożu gruntowym.

Wg. przedstawionego przedmiaru jest $235,98 * 0,30 * 0,10$ m³, a powinno być $235,98 * 0,10$ m³.

Odpowiedź :

Rzeczywiście jest to błąd przedmiarowy.

Winno być $235,98 * 0,10 = 23,598$ m³.

Należy wprowadzić korektę w pozycji nr 137 przedmiaru branży budowlanej wpisując : $235,98 * 0,10 =$ m³ 23,598

Pytania złożone po 18.10.2013 :

Pytanie 20.

w przedmiarze budowlanym oraz dokumentacji projektowej branży konstrukcyjnej mowa jest o konieczności dostawy i montażu suwnicy, natomiast w dokumentacji projektowej branży elektrycznej brak jest jakichkolwiek danych dotyczących zasilania tego urządzenia – prosimy o wyjaśnienie tej kwestii.

Odpowiedź :

Wg dokumentacji elektrycznej:

Suwnica zasilana jest z rozdzielnicy RL02 - obwód RL02/FS12 (rys. IE/022 ark.1).

Wydany jest również przewód zasilający.

Punkt podłączenia oznaczony jest też na rzucie parteru (rys. IE/101).

Pytanie 21:

W załączniku nr 6 do SIWZ kolumna druga tabeli – co Zamawiający rozumie przez zapis: „termin ważności uprawnień”? uprawnienia wydawane są bezterminowo, czasowa jest natomiast przynależność do odpowiedniej Izby i związane z nią ubezpieczenia OC, które są odnawiane zgodnie z upływami kolejnych okresów opłat za przynależność do Izby.

Odpowiedź :

Odpowiedź na pytanie zawarta jest praktyczne w pytaniu. Uprawnienia są wydawane bezterminowo lecz bez aktualnej, opłaconej przynależności do stosownej Izby Inżynierów nie można pełnić samodzielnych funkcji w budownictwie przewidzianych Prawem Budowlanym.

Stąd konieczność podania ważności stosownego dokumentu, który tego wymaga.

Pytanie 22 :

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie następującej kwestii dotyczącej treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przedmiotowego zadania :

w pozycji 127 i 128 przedmiaru budowlanego mowa jest o malowaniu farbą kwasoodporną – z zastosowanego KNR-u wnioskujemy, że mowa tu o malowaniu widocznych elementów konstrukcji stalowych; w powyższych pozycjach przedmiarowych znajduje się jednakże odwołanie do rys. AR.03 i SW-3 – wg opisu na rys.AR03 (sufity parteru) SW-3 (86,22m²) to sufit, który ma być malowany farbą lateksową; natomiast ostatni z sufitów wyspecyfikowanych na tym rysunku o pow. 117,04m² ma być malowany farbą kwasoodporną i ogniochronną;

- w związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie, jakie roboty i jakimi farbami mają zostać wykonane w ramach zakresu prac z poz.127 i 128 przedmiaru budowlanego?

- jeśli chodzi o farby kwasoodporne prosimy o wskazanie, na jakie kwasy i jakie ich stężenie (zachłapanie, opary etc.) mają być one odporne?

- ponadto, jeśli zgodnie z opisem z rys. AR-03 rzeczywiście mają być zastosowane farby o własnościach jednocześnie kwaso – i ogniochronnych, to prosimy o wskazanie konkretnego typu takiej farby, bowiem nie jest to produkt typowy

Odpowiedź :

W pozycjach 126,127,128 przedmiaru mylnie opisano sufit SW-3.Podany zakres dotyczy blachy stalowej stropu wg warstw „PP1”, „PP2” na rysunku „A.06 ”.

Po analizie przedmiaru stwierdzono ,że zakres dotyczący malowania antykorozyjnego został uwzględniony w pozycji nr 50 .

W pozycjach nr 127 i 128 należy wprowadzić przedmiar = 0 (zero)

natomiast w pozycji 126 wprowadzić obmiar = 766,00m²(zgodnie z pozycją nr 50)

Wobec wprowadzenia zmian w przedmiarach branży budowlanej w kilku pozycjach Zamawiający w dniu 23.10.2013 zamieszcza na stronie internetowej aktualny przedmiar robót budowlanych uwzględniający wprowadzone zmiany pn. „ Przedmiar robót budowlanych– stan na 22.10.2013r.

Przedmiary pozostałych branż z dnia 8.10.2013 pozostają bez zmian.

Odnosnie rodzaju farb kwasoodpornych i ogniochronnych odpowiemy w kolejnej edycji odpowiedzi.

Pytanie 23 :

Odnosnie suwnicy poruszającej się po belce IPE200:

a/- prosimy o potwierdzenie, że urządzenie będzie poruszało się tylko po tej belce – wg nomenklatury producentów będzie to więc raczej wciągnik, a nie suwnica,

b/- czy wymagany jest napęd elektryczny, ręczny, czy może mieszany (elektryczne podnoszenie, natomiast jazda wózka ręczna)?

c/- prosimy o określenie strefy korozyjności wg. normy ISO12944-2, zakładanych warunków pracy, w szczególności rodzaj środowiska agresywnego chemicznie (np.C4, C5 etc.),

d/- proszę o określenie GNP (Grupy Natężenia Pracy) urządzenia.

Odpowiedź :

Ad . a/ - urządzenie będzie poruszać się po belce zgodnie z rysunkiem A.01 Architektury i rys. K/26 Konstrukcji.

W projekcie projektant zapisał, że jest to suwnica, w rzeczywistości jest to wciągnik na belce jezdnej.

Ad. b/ W ofercie należy przyjąć wciągnik łańcuchowy lub linowy o elektrycznym podnoszeniu, udźwig 500 kg, wciągnik w obudowie kompaktowej, jednociegnowy, napięcie robocze 400V, mechanizm jazdy wciągnika – wózek z napędem ręcznym, sterowanie podnoszenia kasetą, mocowanie do belki jezdnej (wchodzi w zakres oferty) zamocowanej do konstrukcji stalowej ujętej w Projekcie Wykonawczym- Konstrukcja.

Ad. c/ Zgodnie z opisem w projekcie Konstrukcja, punkt 5.15 Konstrukcje stalowe, strona 20 opisu :

„ Konstrukcje stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie do klasy korozyjności atmosfery C2 wg. PN-EN-ISO-12944-2 ”, natomiast w strefie korozyjności w rejonie pracy z chlorkiem cynku – strefa C4 wg. normy ISO 12944-2 .Niezbędne jest zabezpieczenie słupów konstrukcji suwnicy (wciągnika) na działanie kwasów.

Ad. c/ Grupa Natężenia Pracy Urządzenia – urządzenie pracuje średnio 4-5 dni w miesiącu po kilka godzin, natężenie pracy jest więc bardzo niskie. Zwrócić należy uwagę jedynie na zapisy w punkcie c/.

Pytanie 24 :

Proszę o podanie dokładnego modelu centrali sygnalizacji pożarowej, pod którą należy wg. PW podłączyć pętlę pożarową z remontowanej hali. Centrala znajduje się w portierni budynku A.

Odpowiedź :

Centrala Polon Alfa 4900

Pytanie 25 :

z jakiego materiału mają być wykonane przewody wentylacyjne chemo odporne? - nie jest to jasno sprecyzowane w DT;

Odpowiedź :

Wybór materiału na przewody wentylacyjne należy do Wykonawcy, zgodnie z opisem w projekcie wykonawczym przewody mają być chemo odporne, co zdaniem Zamawiającego nie jest bezproblemowe dla dostawców materiałów i urządzeń wentylacyjnych.

Zamawiający zwraca uwagę na konieczność zastosowania wentylatorów chemo odpornych zgodnie z projektem wykonawczym Tom VIII.

Pytanie 26 :

w związku z pkt.6.1.1 pkt.1 DT opisowej oraz działu nr 9 przedmiaru budowlanego prosimy o wyjaśnienie, jaki jest faktyczny zakres prac do wykonania – czy elementy obróbek i orynnowania pozostają na miejscu (z ewentualnością przełożenia - jak sugeruje to opis), czy też mają zostać wykonane od nowa (jak wynika to z przedmiaru)?

Odpowiedź:

Opis w Tomie III pkt.6.1.1 jest prawidłowy. Wycenę robót blacharsko-dekarskich należy wykonać zgodnie z zapisami Działu 9 – branża budowlana . Zgodnie z zapisami odnośnie rozliczenia powykonawczego robót, w przypadku zastosowania materiałów zakwalifikowanych do demontażu i ponownego montażu w rozliczeniu odliczony zostanie materiał ujęty w tej pozycji w zestawieniu materiałów załączonym do oferty.

Wszystkie obmiary robót podlegają akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego.

Pytanie 27 :

odnośnie §11ust.1pkt. b i c wzoru umowy – prosimy o zmianę zapisu w umowie z „opóźnienie” na „zwłokę” – obecny zapis nakłada na Wykonawcę wysokie kary także za takie sytuacje, za które w żaden sposób nie może on być odpowiedzialny np. za niezawinione przez Wykonawcę przerwanie robót na skutek decyzji administracyjnych urzędów.

Odpowiedź :

Zamawiający nie zmienia zapisu, w przypadku wystąpienia opóźnienia z niepodważalnych przyczyn niezależnych od Wykonawcy mają zastosowanie przepisy § 15 wzoru umowy.

Pytanie 28 :

Uzupełnienie do pytania 22:

- ponadto, jeśli zgodnie z opisem z rys. AR-03 rzeczywiście mają być zastosowane farby o własnościach jednocześnie kwaso – i ogniochronnych, to prosimy o wskazanie konkretnego typu takiej farby, bowiem nie jest to produkt typowy.

Odpowiedź :

W poz. 126 wykonawca winien wycenić czyszczenie strumieniowo ściernie do drugiego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni C)

W poz. 50 Wykonawca winien wycenić wykonanie zabezpieczenia przeciwkorozyjnego konstrukcji stalowe istniejącej i nowej a w poz. 51 wycenić wykonanie zabezpieczenia p.poż. konstrukcji stalowej istniejącej i nowej .

Zgodnie z opisem Tom V pkt.5.15 konstrukcje stalowe należy zabezpieczyć do klasy korozyjności atmosfery C2 wg. PN-EN-ISO-12944-2.

Wszystkie elementy konstrukcji stalowej , które są odsłonięte należy zabezpieczyć farbą o odporności przeciwpożarowej min. 30 minut.- R30.

Wybór materiałów do zabezpieczenia przeciwpożarowego należy do Wykonawcy.

Wobec wniosku Wykonawcy o wskazanie konkretnego typu farby, Zamawiający nie może podać konkretnego dostawcy i rodzaju farby, należy to do Wykonawcy.

Zamawiający zwraca uwagę na konieczność odpowiedniego zabezpieczenia słupów i belki stalowej suwnicy (wciągarki) w pomieszczeniu nr 0/04, gdzie w procesach badawczych stosowany jest chlorek cynku o różnym stężeniu .

Farby zabezpieczenia przeciwpożarowego ogniochronne z reguły posiadają podwyższone własności kwasoodporne.

Jednocześnie Zamawiający przywołuje treść SIWZ Rozdział III punkt 4.2 w sprawie materiałów i systemów stosowanych w realizacji przedmiotu umowy.

Katowice, 24.10.2013

Przewodniczący Komisji Przetargowej
Głównego Instytutu Górnictwa
na roboty budowlane, prace
konserwacyjne i usługi

inż. Bogdan Chrzan