

Pytania Wykonawców – odpowiedzi Zamawiającego w przetargu na :

Przebudowę hali laboratoryjnej nr 4 na potrzeby laboratorium Przeróbki Kopalin i Odpadów na terenie Głównego Instytutu Górnictwa w Katowicach.

Zamawiający zamieszcza pełny tekst pytań przesłanych przez wykonawców w postępowaniu przetargowym i udziela na nie odpowiedzi. Odpowiedzi na pytania są wiążące, należy wprowadzić stosowne zmiany w materiałach przetargowych i uwzględnić je w opracowaniu oferty przetargowej

Pytanie nr 1 :

Tom III i IV dokumentacji zawiera „Opis Architektury „ .

Brak „Opisu Aranżacji z technologią” na podstawie którego należy wycenić pozycje przedmiaru „ Tom I-V B Budowlana – poz. 182,poz 183, poz.185,poz.189”.

Odpowiedź :

Na stronie GIG uzupełniono brakujący opis , który należy dołączyć do folderu „ Dokumentacja do przetargu ‘ Tom IV-ARANŻACJA WNEȚRZ – AKTUALIZACJA „

Pytanie nr 2

W jakiej formie wycenić roboty przygotowawcze tj. przeniesienie urządzeń i aparatów oraz złomowanie lub wywóz z utylizacją – zał. nr 9 do SIWZ? Czy np. w formie dodatkowego kosztorysu lub dodatkowych pozycji w załączonych kosztorysach lub podanie jedynie kwoty? Prosimy o sprecyzowanie oraz ewentualnie uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź :

Zgodnie z załącznikiem nr 9 do SIWZ / Uwagi ogólne rozliczenie wykonanego zakresu robót nastąpi w formie kosztorysu powykonawczego – po ustaleniu obmiaru z inspektorem nadzoru .

Wycenę ofertową należy sporządzić w formie dodatkowego kosztorysu ofertowego , który należy załączyć do oferty jako „ Roboty przygotowawcze – przeniesienie –utylizacja urządzeń i aparatów.”

Sumaryczna wartość ofertową należy ująć w zestawieniu zbiorczym wg. branż jako roboty przygotowawcze.

- Dla umożliwienia rozliczenia powykonawczego w kosztorysie ofertowym należy ująć pozycje :
1. demontaż , przeniesienie urządzeń i aparatów z Hali nr 4, ustawienie w hali nr 9 –odległość 200 m – ciężar - 8 000 kg,
 2. demontaż, transport na odległość 10 km do miejsca utylizacji - 2 000 kg.,
 3. koszt utylizacji – 2 000 kg.

Kosztorys ofertowy winien zawierać ceny jednostkowe.

Zamawiający na stronie zamieszcza zdjęcia wykonane w istniejącym stanie hali nr 4 – jako poglądowe dla zobrazowania zakresu robót przygotowawczych.

Pytanie nr 3 :

Brak w dokumentacji TOM IV – Aranżacja wewnątrz rysunków od AR.01- AR.06.

Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź :

Rysunki powyższe zamieszczono na stronie GIG pod nazwą : Tom IV- Aranżacja wewnątrz- rysunki AR.01-AR.06

Pytanie nr 4:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie następującej kwestii dotyczącej treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przedmiotowego zadania: w pkt.3 SIWZ oraz §5ust.2 wzoru umowy mowa jest o fakturach, na podstawie których zostanie zapłacone wynagrodzenie Wykonawcy – prosimy o sprecyzowanie, jak często Wykonawca będzie mógł wystawić faktury częściowe za wykonane prace.

Odpowiedź :

SIWZ w Rozdziale III punkt 3 podaje Warunki finansowania robót:

Zamawiający ustala warunki finansowania robót – zapłaty faktur za wykonane roboty:

- I kwartał 2014 roku – nie więcej niż 800 000 zł netto,
- pozostała wartość faktur wynikająca z podpisanej umowy po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, lecz nie wcześniej niż w III kwartale 2014 roku.

We wzorze umowy Zał. nr 8 do SIWZ § 5 ust. 3 ustala 30-dniowy termin płatności faktur od daty dostarczenia do zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

Faktury mogą być wystawiane miesięcznie , na koniec miesiąca, za wykonane roboty według obmiaru powykonawczego i cen jednostkowych ujętych w kosztorysie ofertowym.

Z powyższego wynika ,że w I-szym kwartale mogą być wystawione maximum 3 miesięczne faktury do wartości sumarycznej maximum 800 000 zł netto, kolejna po odbiorze końcowym , najwcześniej w miesiącu czerwcu z terminem płatności w III-cim kwartale 2014roku..

Pytanie nr 5 :

Proszę o informację ,czy do wyceny można przyjąć płyty warstwowe z rdzeniem styropianowym z blacha stalowa powlekana lakierem poliestrowym.

Odpowiedź :

Rodzaj płyt warstwowych został określony w części opisowej Tom III Architektura pkt 6 Rozwiązania materiałowe doczyści architektonicznej.

Pytanie nr 6 :

W pozycji 141 kosztorysu branży budowlanej występuje „ Dostawa i montaż odwodnienia liniowego „- 18 mb.

W kosztorysie branży wod.kan. w pozycji nr 76 również występuje „odwodnienie liniowe ze spadkiem wewnętrznym typ Faserfix” – 18 mb.

W związku z rozliczeniem kosztorysowym prosimy o informację , w którym kosztorysie należy uwzględnić odwodnienie liniowe i poprawienie przedmiarów.

Odpowiedź :

Dziękuję za informację , rzeczywiście wystąpiło zdublowanie pozycji przedmiarowych.

- Wycenę odwodnienia liniowego należy ująć w projekcie branży wod.kan, zgodnie z projektem rys. S/01, odprowadzenie ścieków z odwodnienia liniowego rys. S/07.

- Dla uniknięcia zmiany numeracji pozycji przedmiarowych w przedmiarze branży budowlanej należy w pozycji przedmiarowej nr 141 przyjąć wartość 0 (zero).

Pytanie nr 7:

Podczas wizji stwierdzono, że ilość kadzi ze stali kwasoodpornej winna wynosić 9 szt, w przedmiarze robót w poz. nr 161 jest 8 szt. Prosimy o ewentualna korektę przedmiaru.

Odpowiedź :

Po konsultacji z Użytkownikiem Hali ustalono, że ilość kadzi winna wynosić 9 szt.

Prosimy o wprowadzenie korekty przedmiaru w pozycji nr 161 przedmiaru branży budowlanej z 8 szt na szt 9.

Pytanie nr 8:

Udostępniony zaktualizowany TOM IV aranżacja wewnątrz rys. AR.01 –AR.16 .Czy ujęte na owych rys. oprawy są ujęte w udostępnionych zestawieniach materiałowych i przedmiarach.

Odpowiedź :

Polecam analizę projektu i przedmiaru branży instalacje elektryczne i tam jest odpowiedź na postawione pytanie – przedmiar branży elektrycznej dział 4- instalacja oświetleniowa.

Pytanie nr 9 :

W pozycji nr 15 przedmiaru instalacji wod- kan „Elektryczny ogrzewacz wody 5l o mocy 1,5 kW, 230 V” występuje 16 szt. natomiast w zestawieniu materiałów zamieszczonym w dokumentacji projektowej jest 15 szt. Prosimy o podanie prawidłowej ilości ogrzewaczy elektrycznych.

Odpowiedź :

Odpowiedź na pytania 9-17 zamieszczono po pytaniu nr 17

Pytanie nr 10 :

W pozycji nr 23 przedmiaru instalacji wod- kan „Bateria umywalkowa czasowa z boczną regulacją temperatury np. TEMPOMIX 2 - 700100” znajduje się 8 szt, natomiast w zestawieniu materiałów zamieszczonym w dokumentacji projektowej są 2 szt. Prosimy o podanie prawidłowej ilości do wyceny,

Pytanie nr 11:

W pozycji nr 25 przedmiaru instalacji wod-kan „Baterie umywalkowe stojące o śr. nom. 15 mm”

obmiar wynosi 0 szt, natomiast w zestawieniu materiałów zamieszczonym w dokumentacji projektowej jest 5 szt. Prosimy o podanie prawidłowej ilości do wyceny.

Pytanie nr 12 :

W pozycji nr 26 przedmiaru instalacji wod-kan „Baterie zlewozmywakowe stojące” obmiar wynosi 4 szt, natomiast w zestawieniu materiałów zamieszczonym w dokumentacji projektowej jest 9 szt. Prosimy o podanie prawidłowej ilości do wyceny.

Pytanie nr 13:

W pozycji nr 27 przedmiaru instalacji wod-kan „Bateria stojąca do koryta” obmiar wynosi 2 szt, natomiast w zestawieniu materiałów zamieszczonym w dokumentacji projektowej jest 1 szt. Prosimy o podanie prawidłowej ilości do wyceny.

Pytanie 14 :

W pozycji nr 60 przedmiaru instalacji wod-kan „Umywalka stalowa” obmiar wynosi 6 szt, natomiast w zestawieniu materiałów zamieszczonym w dokumentacji projektowej jest 5 szt. Prosimy o podanie prawidłowej ilości do wyceny.

Pytanie 15 :

W pozycji nr 62 przedmiaru instalacji wod-kan „Zlewozmywak jednokomor. ze st. nierdz. gat.1” obmiar wynosi 0 szt, natomiast w zestawieniu materiałów zamieszczonym w dokumentacji projektowej jest 5 szt. Prosimy o podanie prawidłowej ilości do wyceny.

Pytanie 16 :

W pozycji nr 64 przedmiaru instalacji wod-kan „Zlewozmywak 2-komor. ze stali nierdzewnej” obmiar wynosi 0 szt, natomiast w zestawieniu materiałów zamieszczonym w dokumentacji projektowej jest 2 szt. Prosimy o podanie prawidłowej ilości do wyceny.

Pytanie nr 17 :

W pozycji nr 67 przedmiaru instalacji wod-kan „Syfon zlewozmywakowy podwójny z tw. szt.” obmiar wynosi 0 szt. Prosimy o podanie prawidłowej ilości do wyceny.

Odpowiedź na Pytania nr 9 do nr 17:

Odpowiedź na postawione pytania znajduje się w materiałach przetargowych zamieszczonych na stronie internetowej GIG.

Proszę uważnie przeczytać SIWZ , w którym w Załączniku nr 10 do SIWZ w punkcie III zamieszczono wyjaśnienia uzupełniające do dokumentacji i tak :

W punkcie 1 wyjaśnień podano przyczynę zmian w przedmiarach zamieszczonych na stronie internetowej GIG w postępowaniu przetargowym stosunku do opisu projektu wykonawczego.

Odpowiedź na pytanie nr 9 zawarte jest w wyjaśnieniach w punkcie 4,

Odpowiedź na pytanie nr 10 zawarte jest w wyjaśnieniach w punkcie 2,

Odpowiedź na pytanie nr 11 zawarte jest w wyjaśnieniach w punkcie 3,

Odpowiedź na pytanie nr 12 zawarte jest w wyjaśnieniach w punkcie 2,

Odpowiedź na pytanie nr 13 zawarte jest w wyjaśnieniach w punkcie 2,

Odpowiedź na pytanie nr 14 zawarte jest w wyjaśnieniach w punkcie 3,

Odpowiedź na pytanie nr 15 zawarte jest w wyjaśnieniach w punkcie 3,

Odpowiedź na pytanie nr 16 zawarte jest w wyjaśnieniach w punkcie 3,

Odpowiedź na pytanie nr 17 zawarte jest w wyjaśnieniach w punkcie 3- nie ma zlewozmywaków dwukomorowych poza meblami laboratoryjnymi , które nie są przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego..

W punktach 2-4 wyjaśnień zapisano, że stosowne zmiany ujęto w przedmiarach robót branży wod.kan.

Pytanie nr 18 :

Na dachu hali nr 4 wskazano „ ścieżkę „ dojścia do pomieszczenia wentylatorowni.

Z dachu przyległego budynku stacji trafo jest drabina wyjściowa na dach hali nr 4 .

W jaki sposób odbywa się wejście na dach stacji trafo – wg. wizji brak jest tam drabiny wyjściowej.

Odpowiedź :

Rys. A/17- drabina włączona - zawiera projekt drabiny ,która zlokalizowana będzie na budynku stacji trafo – patrz rys. nr A/10- Elewacje.

Pytanie nr 19 :

Proszę o wyjaśnienie poz. nr 137 branży budowlanej p/n Podkłady betonowe na podłożu gruntowym.

Wg. przedstawionego przedmiaru jest $235,98 * 0,30 * 0,10$ m³, a powinno być $235,98 * 0,10$ m³.

Odpowiedź :

Rzeczywiście jest to błąd przedmiarowy.

Winno być $235,98 * 0,10 = 23,598$ m³.

Należy wprowadzić korektę w pozycji nr 137 przedmiaru branży budowlanej wpisując : $235,98 * 0,10 =$ m³ 23,598

Katowice, 18.10.2013

Przewodniczący Komisji Przetargowej
Głównego Instytutu Górnictwa
na roboty budowlane, prace
konserwacyjne i usługi

inż. Bogdan Chrzan