

Przedmiar robót

Kosztorys naprawczy pomieszczeń po zalaniu

Lokalizacja: **KD Barbara Mikołów 43-190 ul. Podleska 72 - budynek A**

Inwestor: **GIG-PIB Katowice 40-166 Pl. Gwarków 1**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Dział Techniczny GIG-PIB**

Data opracowania:
2026-03-26

Autor opracowania:
mgr inż. Rybczyński Łukasz , Inspektor Nadzoru GIG-PIB

Przedmiar robót

| Nr | Opis robót | Jm | Ilość |
|------------|---|---------|--------|
| | Kosztorys naprawczy pomieszczeń po zalaniu | | |
| 1 | Pomieszczenie 201 | | |
| 1.1 | Element | | |
| 1.1.1 | Demontaż gniazd wtyczkowych o natężeniu prądu do 63·A, gniazda podtynkowe, bieguny 2 | szt | 11 |
| 1.1.2 | Demontaż łączników instalacyjnych o natężeniu prądu do 10·A, łącznik podtynkowy, wyłącznik, przełącznik 2-biegunowy lub grupowy, 1 wylot | szt | 1 |
| 1.1.3 | Demontaż opraw świetlówkowych, z kloszem | kpl | 1 |
| 1.1.4 | Zabezpieczenie podłóg folią | m2 | 18,131 |
| 1.1.5 | Rusztowania ramowe warszawskie, 1-kolumnowe, wysokość do 4·m | kolumna | 1 |
| 1.1.6 | Odbicie tynków wewnętrznych, (stropy płaskie, biegi, spoczniki) ponad 5·m2, tynki cementowo-wapienne | m2 | 18,131 |
| 1.1.7 | Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku, usunięcie gruzu i ziemi, z parteru budynku - analogia (2 piętro) | m3 | 0,272 |
| 1.1.8 | Wywóz i utylizacja materiałów z demontaży | m3 | 0,272 |
| 1.1.9 | Zeskrobanie i zmycie starej farby klejowej, pomieszczenia ponad 5·m2 - 50% pow ścian Krotność=0,5 | m2 | 40,498 |
| 1.1.10 | Odgrzybianie ścian ceglanych metodą smarowania, ponad 5·m2, 2-krotnie Krotność=0,5 | m2 | 40,498 |
| 1.1.11 | Odgrzybianie stropów ceglanych metodą smarowania, ponad 5·m2, 2-krotnie | m2 | 18,131 |
| 1.1.12 | Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17 | m2 | 18,131 |
| 1.1.13 | Uzupełnienie tynków wewnętrznych kategorii III, (stropy płaskie, belki, podciągi, biegi spoczniki schodowe) na podłóżach ceramicznych, z gazo- i pianobetonów, tynk c-w., do 5·m2 | m2 | 18,131 |
| 1.1.14 | Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17 | m2 | 18,131 |
| 1.1.15 | Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych: szpachlowanie powierzchni tynków, grubość warstwy 1,0 mm - gips szpachlowy | m2 | 18,131 |
| 1.1.16 | Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17 | m2 | 18,131 |
| 1.1.17 | Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych: szpachlowanie powierzchni tynków, grubość warstwy 1,0 mm - gładź gipsowa | m2 | 18,131 |
| 1.1.18 | Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17 Krotność=0,5 | m2 | 40,498 |
| 1.1.19 | Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych: szpachlowanie powierzchni tynków, grubość warstwy 1,0 mm - gips szpachlowy Krotność=0,5 | m2 | 40,498 |
| 1.1.20 | Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17 Krotność=0,5 | m2 | 40,498 |
| 1.1.21 | Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych: szpachlowanie powierzchni tynków, grubość warstwy 1,0 mm - gładź gipsowa Krotność=0,5 | m2 | 40,498 |
| 1.1.22 | Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie okien folią malarską i drzwi | m2 | 8,015 |
| 1.1.23 | Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17 | m2 | 18,131 |
| 1.1.24 | Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17 | m2 | 43,528 |
| 1.1.25 | Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufitów | m2 | 18,131 |
| 1.1.26 | Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ścian | m2 | 43,528 |
| 1.1.27 | Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe - przykręcane, podłóże drewniane, na 4 wkrętach R = 1,000 M = 0,000 S = 1,000 | kpl | 1 |
| 1.1.28 | Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych, p.t. w puszcze instalacyjnej, 2-biegunowy R = 1,000 M = 0,000 S = 1,000 | szt | 1 |
| 1.1.29 | Montaż na gotowym podłożu gniazd bezpiecznikowych, ścienne, zamknięte, 25·A, 1 biegun R = 1,000 M = 0,000 S = 1,000 | szt | 11 |
| 1.1.30 | Mycie po robotach malarskich, drzwi pozostałych typów | m2 | 5,167 |
| 1.1.31 | Mycie po robotach malarskich, okien pozostałych typów | m2 | 2,848 |
| 1.1.32 | Mycie po robotach malarskich, posadzek lastrykowych i betonowych | m2 | 18,131 |

| Nr | Opis robót | Jm | Ilość |
|--------|---|---------|--------|
| 2 | Pomieszczenie 202 | | |
| 2.1 | Element | | |
| 2.1.1 | Demontaż gniazd wtyczkowych o natężeniu prądu do 63·A, gniazda podtynkowe, bieguny 2 | szt | 6 |
| 2.1.2 | Demontaż łączników instalacyjnych o natężeniu prądu do 10·A, łącznik podtynkowy, wyłącznik, przełącznik 2-biegunowy lub grupowy, 1 wylot | szt | 1 |
| 2.1.3 | Demontaż opraw świetłówkowych, z kloszem | kpl | 1 |
| 2.1.4 | analogia - Rozebranie posadzek, z wykładzin z tworzyw sztucznych z płytek (panele podłogowe) | m2 | 15,934 |
| 2.1.5 | Rusztowania ramowe warszawskie, 1-kolumnowe, wysokość do 4·m | kolumna | 1 |
| 2.1.6 | Odbicie tynków wewnętrznych, (stropy płaskie, biegi, spoczniki) ponad 5·m2, tynki cementowo-wapienne | m2 | 15,934 |
| 2.1.7 | Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku, usunięcie gruzu i ziemi, z parteru budynku - analogia (2 piętro) | m3 | 0,558 |
| 2.1.8 | Wywóz i utylizacja materiałów z demontaży | m3 | 0,558 |
| 2.1.9 | Zeskrobanie i zmycie starej farby klejowej, pomieszczenia ponad 5·m2 - 50% pow ścian Krotność=0,5 | m2 | 40,205 |
| 2.1.10 | Odgrzybianie ścian ceglanych metodą smarowania, ponad 5·m2, 2-krotnie Krotność=0,5 | m2 | 40,205 |
| 2.1.11 | Odgrzybianie stropów ceglanych metodą smarowania, ponad 5·m2, 2-krotnie | m2 | 15,934 |
| 2.1.12 | Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17 | m2 | 15,934 |
| 2.1.13 | Uzupełnienie tynków wewnętrznych kategorii III, (stropy płaskie, belki, podciągi, biegi spoczniki schodowe) na podłożach ceramicznych, z gazo- i pianobetonów, tynk c-w., do 5·m2 | m2 | 15,934 |
| 2.1.14 | Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17 | m2 | 15,934 |
| 2.1.15 | Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych: szpachlowanie powierzchni tynków, grubość warstwy 1,0 mm - gips szpachlowy | m2 | 15,934 |
| 2.1.16 | Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17 | m2 | 15,934 |
| 2.1.17 | Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych: szpachlowanie powierzchni tynków, grubość warstwy 1,0 mm - gładź gipsowa | m2 | 15,934 |
| 2.1.18 | Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17 Krotność=0,5 | m2 | 40,205 |
| 2.1.19 | Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych: szpachlowanie powierzchni tynków, grubość warstwy 1,0 mm - gips szpachlowy Krotność=0,5 | m2 | 40,205 |
| 2.1.20 | Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17 Krotność=0,5 | m2 | 40,205 |
| 2.1.21 | Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych: szpachlowanie powierzchni tynków, grubość warstwy 1,0 mm - gładź gipsowa Krotność=0,5 | m2 | 40,205 |
| 2.1.22 | Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie okien folią malarską i drzwi | m2 | 5,339 |
| 2.1.23 | Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17 | m2 | 15,934 |
| 2.1.24 | Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17 | m2 | 43,916 |
| 2.1.25 | Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufitów | m2 | 15,934 |
| 2.1.26 | Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ścian | m2 | 43,916 |
| 2.1.27 | Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe - przykręcane, podłoże drewniane, na 4 wkrętach R = 1,000 M = 0,000 S = 1,000 | kpl | 1 |
| 2.1.28 | Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych, p.t. w puszcze instalacyjnej, 2-biegunowy R = 1,000 M = 0,000 S = 1,000 | szt | 1 |
| 2.1.29 | Montaż na gotowym podłożu gniazd bezpiecznikowych, ściennie, zamknięte, 25·A, 1 biegun R = 1,000 M = 0,000 S = 1,000 | szt | 6 |
| 2.1.30 | Posadzka z paneli podłogowych | m2 | 15,934 |
| 2.1.31 | Mycie po robotach malarskich, drzwi pozostałych typów | m2 | 2,452 |
| 2.1.32 | Mycie po robotach malarskich, okien pozostałych typów | m2 | 2,887 |

| Nr | Opis robót | Jm | Ilość |
|--------|--|-----|--------|
| 3 | Pomieszczenie 101 | | |
| 3.1 | Element | | |
| 3.1.1 | Demontaż gniazd wtyczkowych o natężeniu prądu do 63·A, gniazda podtynkowe, bieguny 2 | szt | 8 |
| 3.1.2 | Demontaż łączników instalacyjnych o natężeniu prądu do 10·A, łącznik podtynkowy, wyłącznik, przełącznik 2-biegunowy lub grupowy, 1 wylot | szt | 2 |
| 3.1.3 | Zabezpieczenie podłóg folią | m2 | 18,183 |
| 3.1.4 | Zeskrobanie i zmycie starej farby klejowej, pomieszczenia ponad 5·m2 - ściana prawa | m2 | 10,073 |
| 3.1.5 | Odgrzybianie ścian ceglanych metodą smarowania, ponad 5·m2, 2-krotnie | m2 | 10,073 |
| 3.1.6 | Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17 | m2 | 10,073 |
| 3.1.7 | Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych: szpachlowanie powierzchni tynków, grubość warstwy 1,0 mm - gips szpachlowy | m2 | 10,073 |
| 3.1.8 | Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17 | m2 | 10,073 |
| 3.1.9 | Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych: szpachlowanie powierzchni tynków, grubość warstwy 1,0 mm - gładź gipsowa | m2 | 10,073 |
| 3.1.10 | Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie okien folią malarską i drzwi | m2 | 10,566 |
| 3.1.11 | Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17 | m2 | 40,140 |
| 3.1.12 | Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ścian | m2 | 40,140 |
| 3.1.13 | Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych, p.t. w puszcze instalacyjnej, 2-biegunowy R = 1,000 M = 0,000 S = 1,000 | szt | 2 |
| 3.1.14 | Montaż na gotowym podłożu gniazd bezpiecznikowych, ściennie, zamknięte, 25·A, 1 biegun R = 1,000 M = 0,000 S = 1,000 | szt | 8 |
| 3.1.15 | Mycie po robotach malarskich, drzwi pozostałych typów | m2 | 7,917 |
| 3.1.16 | Mycie po robotach malarskich, okien pozostałych typów | m2 | 2,649 |
| 3.1.17 | Mycie po robotach malarskich, posadzek lastrykowych i betonowych | m2 | 18,183 |
| 3.1.18 | analogia - Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi - wymiana zalanych kasetonów R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000 | m2 | 4,320 |

| Nr | Opis robót | Jm | Ilość |
|--------|--|-----|--------|
| 4 | Pomieszczenie 101a | | |
| 4.1 | Element | | |
| 4.1.1 | Demontaż gniazd wtyczkowych o natężeniu prądu do 63·A, gniazda podtynkowe, bieguny 2 | szt | 8 |
| 4.1.2 | Demontaż łączników instalacyjnych o natężeniu prądu do 10·A, łącznik podtynkowy, wyłącznik, przełącznik 2-biegunowy lub grupowy, 1 wylot | szt | 2 |
| 4.1.3 | Zabezpieczenie podłóg folią | m2 | 15,89 |
| 4.1.4 | Zeskrobanie i zmycie starej farby klejowej, pomieszczenia ponad 5·m2 - ściana lewa | m2 | 10,073 |
| 4.1.5 | Odgrzybianie ścian ceglanych metodą smarowania, ponad 5·m2, 2-krotnie | m2 | 10,073 |
| 4.1.6 | Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17 | m2 | 10,073 |
| 4.1.7 | Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych: szpachlowanie powierzchni tynków, grubość warstwy 1,0 mm - gips szpachlowy | m2 | 10,073 |
| 4.1.8 | Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17 | m2 | 10,073 |
| 4.1.9 | Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych: szpachlowanie powierzchni tynków, grubość warstwy 1,0 mm - gładź gipsowa | m2 | 10,073 |
| 4.1.10 | Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie okien folią malarską i drzwi | m2 | 10,566 |
| 4.1.11 | Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17 | m2 | 39,965 |
| 4.1.12 | Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ścian | m2 | 39,965 |
| 4.1.13 | Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych, p.t. w puszcze instalacyjnej, 2-biegunowy R = 1,000 M = 0,000 S = 1,000 | szt | 2 |
| 4.1.14 | Montaż na gotowym podłożu gniazd bezpiecznikowych, ściennie, zamknięte, 25·A, 1 biegun R = 1,000 M = 0,000 S = 1,000 | szt | 8 |
| 4.1.15 | Mycie po robotach malarskich, drzwi pozostałych typów | m2 | 5,461 |
| 4.1.16 | Mycie po robotach malarskich, okien pozostałych typów | m2 | 2,649 |
| 4.1.17 | Mycie po robotach malarskich, posadzek lastrykowych i betonowych | m2 | 15,89 |
| 4.1.18 | analogia - Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi - wymiana zalanych kasetonów R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000 | m2 | 2,880 |
| 4.2 | Drzwi od strony korytarza wraz z ościeżnicą | | |
| 4.2.1 | Opalenie farby olejnej z powierzchni drewnianych i metalowych, stolarki drzwiowej i szafek, ponad 1,0·m2 | m2 | 6,640 |
| 4.2.2 | Remont i wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych remont ościeżnic i skrzydeł drzwi wewnętrznych | m2 | 6,640 |
| 4.2.3 | Lakierowanie powierzchni drewnianych, stolarki drzwiowej i szafek, do 1,0·m2, 2-krotne | m2 | 6,640 |

| Nr | Opis robót | Jm | Ilość |
|--------|--|----|--------|
| 5 | Korytarz 2 piętro | | |
| 5.1 | Ściana - ujednoczenie koloru ścian od narożnika do narożnika | | |
| 5.1.1 | Zabezpieczenie podłóg folią | m2 | 20,486 |
| 5.1.2 | Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie okien folią malarską i drzwi | m2 | |
| 5.1.3 | Zeskrobanie i zmycie starej farby klejowej, pomieszczenia ponad 5 m2 - filar pomiędzy drzwiami | m2 | 3,624 |
| 5.1.4 | Odgrzybianie ścian ceglanych metodą smarowania, 2-5 m2, 2-krotnie | m2 | 3,624 |
| 5.1.5 | Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17 | m2 | 3,624 |
| 5.1.6 | Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych: szpachlowanie powierzchni tynków, grubość warstwy 1,0 mm - gips szpachlowy | m2 | 3,624 |
| 5.1.7 | Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17 | m2 | 3,624 |
| 5.1.8 | Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych: szpachlowanie powierzchni tynków, grubość warstwy 1,0 mm - gładź gipsowa | m2 | 3,624 |
| 5.1.9 | Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie okien folią malarską i drzwi | m2 | 8,022 |
| 5.1.10 | Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17 | m2 | 3,624 |
| 5.1.11 | Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ścian | m2 | |
| 5.1.12 | Mycie po robotach malarskich, drzwi pozostałych typów | m2 | 8,022 |
| 5.1.13 | Mycie po robotach malarskich, posadzek lastrykowych i betonowych | m2 | 20,486 |
| 5.2 | Drzwi od strony korytarza wraz z ościeżnicą | | |
| 5.2.1 | Opalenie farby olejnej z powierzchni drewnianych i metalowych, stolarki drzwiowej i szafek, ponad 1,0 m2 | m2 | 6,640 |
| 5.2.2 | Remont i wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych remont ościeżnic i skrzydeł drzwi wewnętrznych | m2 | 6,640 |
| 5.2.3 | Lakierowanie powierzchni drewnianych, stolarki drzwiowej i szafek, do 1,0 m2, 2-krotnie | m2 | 6,640 |

Tabela elementów scalonych

| Nr | Nazwa | Wartość z narzutami |
|----------|--|---------------------|
| 1 | Pomieszczenie 201 Koszty pośrednie: $K_p = 68,90\%R + 68,90\%S$ Zysk: $12,30\%R + 12,30\%S + 12,30\%K_p(R) + 12,30\%K_p(S)$ VAT: 23,00% | |
| 1.1 | Element | 7 961,13 |
| | Pomieszczenie 201 | 7 961,13 |
| | Razem Pomieszczenie 201 netto | 7 961,13 |
| | VAT 23,00% | 1 831,06 |
| | Wartość rozdziału brutto | 9 792,19 |
| 2 | Pomieszczenie 202 Koszty pośrednie: $K_p = 68,90\%R + 68,90\%S$ Zysk: $12,30\%R + 12,30\%S + 12,30\%K_p(R) + 12,30\%K_p(S)$ VAT: 23,00% | |
| 2.1 | Element | 9 325,41 |
| | Pomieszczenie 202 | 9 325,41 |
| | Razem Pomieszczenie 202 netto | 9 325,41 |
| | VAT 23,00% | 2 144,84 |
| | Wartość rozdziału brutto | 11 470,25 |
| 3 | Pomieszczenie 101 Koszty pośrednie: $K_p = 68,90\%R + 68,90\%S$ Zysk: $12,30\%R + 12,30\%S + 12,30\%K_p(R) + 12,30\%K_p(S)$ VAT: 23,00% | |
| 3.1 | Element | 2 683,02 |
| | Pomieszczenie 101 | 2 683,02 |
| | Razem Pomieszczenie 101 netto | 2 683,02 |
| | VAT 23,00% | 617,09 |
| | Wartość rozdziału brutto | 3 300,11 |
| 4 | Pomieszczenie 101a Koszty pośrednie: $K_p = 68,90\%R + 68,90\%S$ Zysk: $12,30\%R + 12,30\%S + 12,30\%K_p(R) + 12,30\%K_p(S)$ VAT: 23,00% | |
| 4.1 | Element | 2 493,89 |
| 4.2 | Drzwi od strony korytarza wraz z ościeżnicą | 3 329,69 |
| | Pomieszczenie 101a | 5 823,58 |
| | Razem Pomieszczenie 101a netto | 5 823,58 |
| | VAT 23,00% | 1 339,42 |
| | Wartość rozdziału brutto | 7 163,00 |
| 5 | Korytarz 2 piętro Koszty pośrednie: $K_p = 68,90\%R + 68,90\%S$ Zysk: $12,30\%R + 12,30\%S + 12,30\%K_p(R) + 12,30\%K_p(S)$ VAT: 23,00% | |
| 5.1 | Ściana - ujednoczenie koloru ścian od narożnika do narożnika | 602,73 |

| Nr | Nazwa | Wartość z narzutami |
|---|--|------------------------------|
| 5.2 | Drzwi od strony korytarza wraz z ościeżnicą | 3 329,69 |
| | Korytarz 2 piętro | 3 932,42 |
| | Razem Korytarz 2 piętro netto VAT 23,00% | 3 932,42 904,46 |
| | Wartość rozdziału brutto | 4 836,88 |
| | Suma elementów kosztorysu | 29 725,56 |
| | Razem Kosztorys naprawczy pomieszczeń po zalaniu netto VAT z rozdziałów | 29 725,56 6 836,87 |
| | Wartość kosztorysu brutto | 36 562,43 |
| Wartość kosztorysu brutto: trzydzieści sześć tysięcy pięćset sześćdziesiąt dwa 43/100 zł | | |